

P.O.T.max 30%  
C.U.T.max 0,6








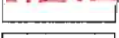






**Bilanț teritorial**  
referitor la zona studiată

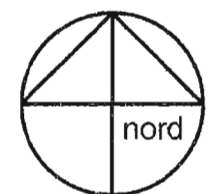
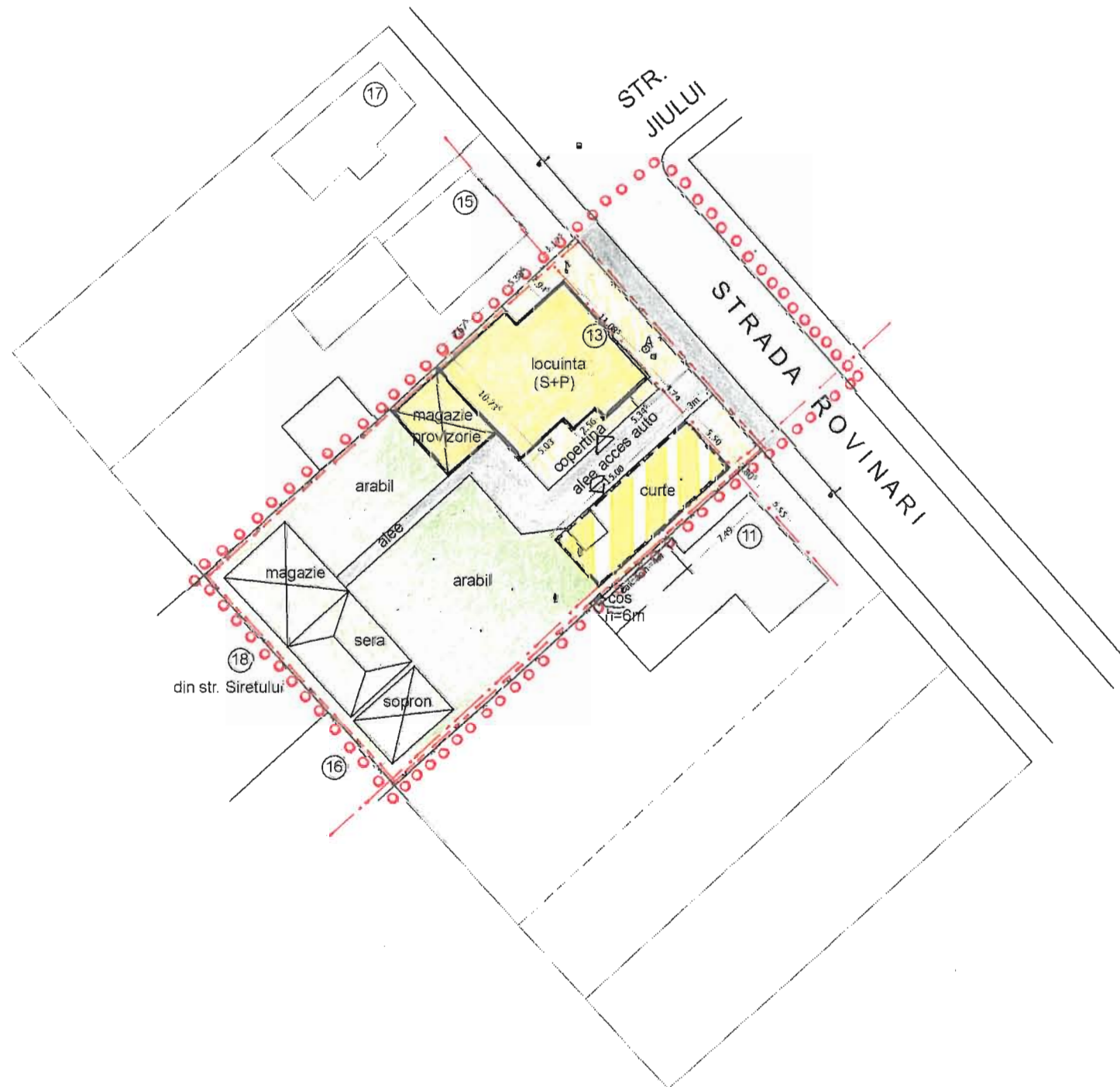
existent      propus

nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Zonă de locuit	1004	81,6	1004	81,6
2.	din care - construcții (ex./max. prop.)	186	18,5	301	30,0
3.	- platforme	136	13,5	136	13,5
4.	- teren liber, neconstruit	682	68,0	567	56,5
5.	Platforme de circulație	226	18,4	226	18,4
	<b>TOTAL</b>	<b>1230</b>	<b>100</b>	<b>1230</b>	<b>100</b>

**P.U.D.** ■ **STUDIU DE AMPLASAMENT**  
**construire CASĂ de LOCUIT**  
Tg.Mureș str. Rovinari nr. 13  
**3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

LEGENDA



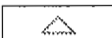


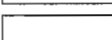


-  Limita zonei studiate
-  Limite parcele
-  Acces incintă
-  Acces în clădiri
-  Aliniament maxim
-  - spre stradă
-  - lateral și posterior
-  Număr maxim de niveluri
-  Teren aferent locuirii
-  Construcții existente
-  Construcții propuse (orientativ)
-  Platforme carosabile
-  Platforme pietonale și mixte
-  Spațiu verde, neconstruit

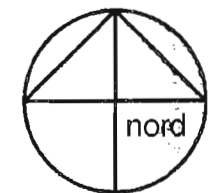
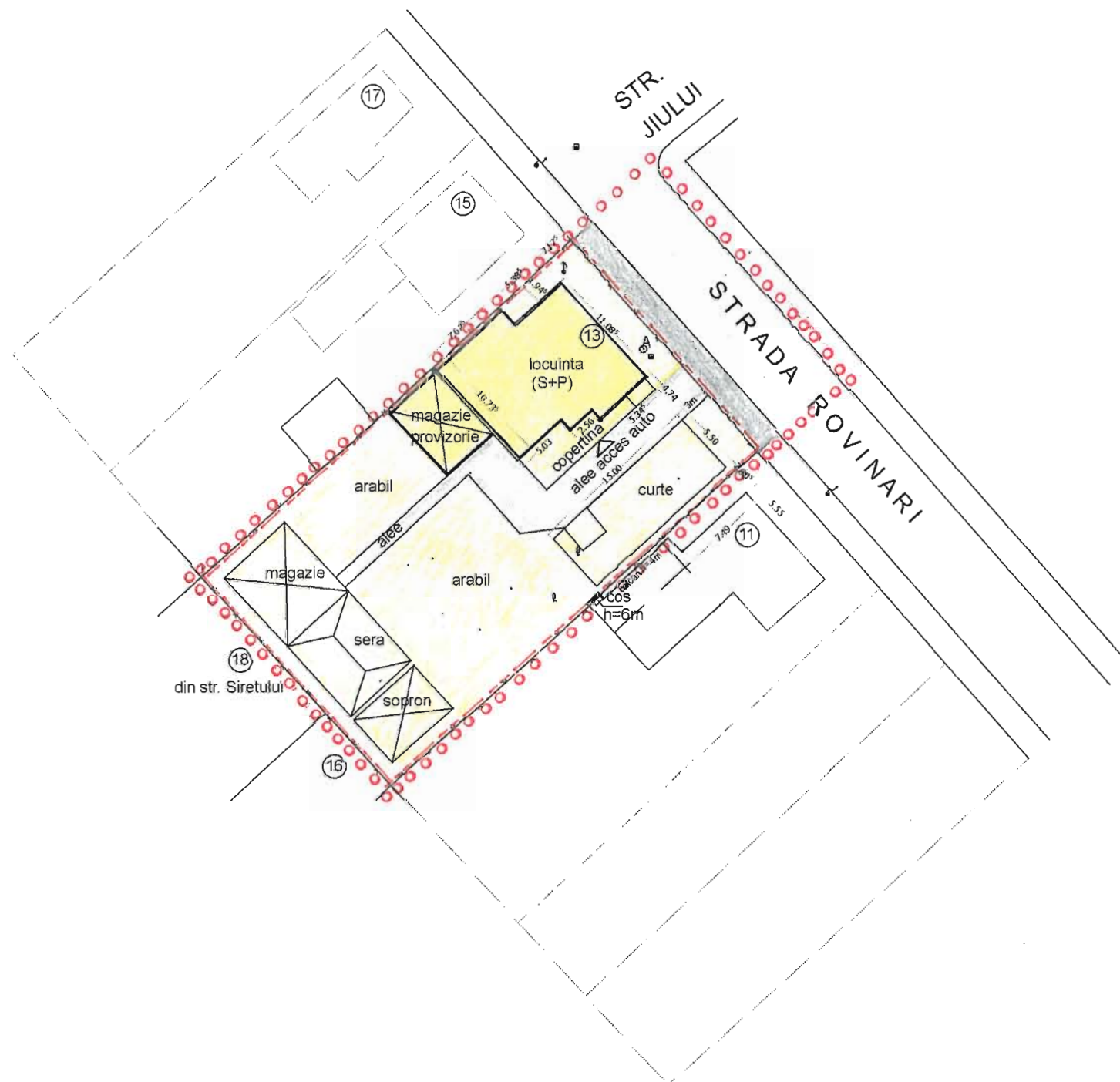


Bakó Lóránt Birou individual de arhitectură C.I.F. 21033540 Tg.Mureș str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Studiu de amplasament - Construire casă de locuit Tg.Mureș - str. Rovinari nr. 13. Beneficiar: Durugy Iosif, Durugy Iulia		pr. nr.: 18/2010 faza: P.U.D.
șef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	06.2010.		
			<b>U/3</b>	

# P.U.D. STUDIU DE AMPLASAMENT construire CASĂ de LOCUIT Tg.Mureș str. Rovinari nr. 13

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ






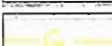

- LEGENDA
-  Limita zonei studiate
  -  Limite parcele
  -  Acces incintă
  -  Acces clădiri
  -  Teren aferent locuirii
  -  Construcții existente
  -  Platforme de circulație
  -  Teren liber, neconstruit

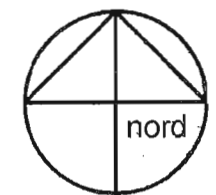
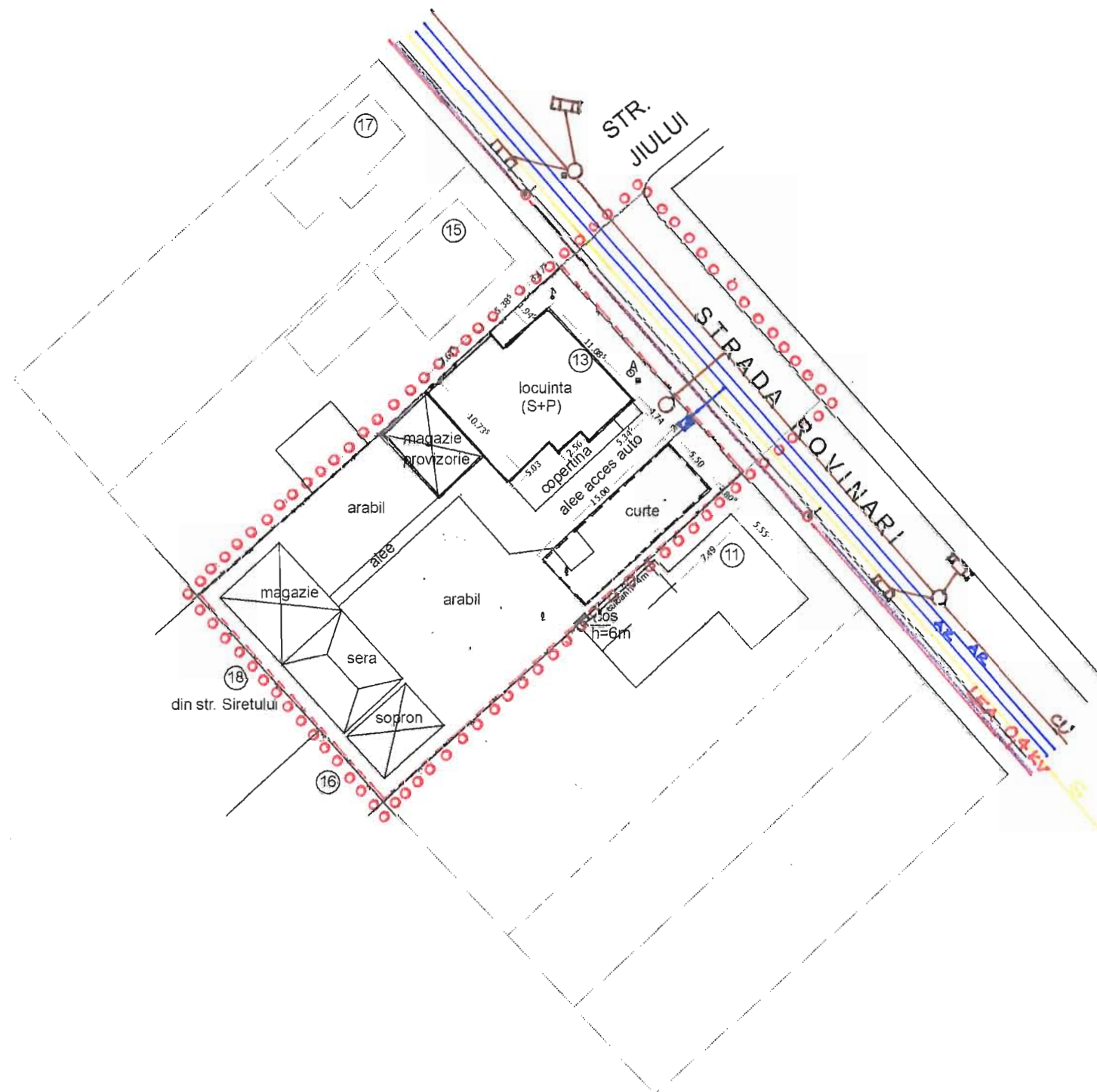


Bakó Lóránt Birou individual de arhitectură C.I.F. 21033540 Tg.Mureș str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Studiu de amplasament - Construire casă de locuit Tg.Mureș - str. Rovinari nr. 13. Beneficiar: Durugy Iosif, Durugy Iulia		pr. nr.: 18/2010 faza: P.U.D.
șef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	SITUAȚIA EXISTENTĂ	U/2
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	06.2010.		

# P.U.D. STUDIU DE AMPLASAMENT construire CASĂ de LOCUIT Tg.Mureș str. Rovinari nr. 13

## 4. REGLAMENTĂRI EDILITARE

- LEGENDA
-  Limita zonei studiate
  -  Limite parcele
  -  Rețele existente
  -  Conductă de alimentare apă rece
  -  Canalizare unitară
  -  Conductă de gaze naturale
  -  Linie electrică aeriană



Bakó Lóránt Birou individual de arhitectură C.I.F. 21033540 Tg.Mureș str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Studiu de amplasament - Construire casă de locuit Tg.Mureș - str. Rovinari nr. 13. Beneficiar: Durugy Iosif, Durugy Iulia		pr. nr.: 18/2010 faza: P.U.D.
șef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	REGLEMENTĂRI EDILITARE	U/4
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	06.2010.		

**Bilanț teritorial**





existent      propus

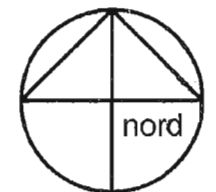
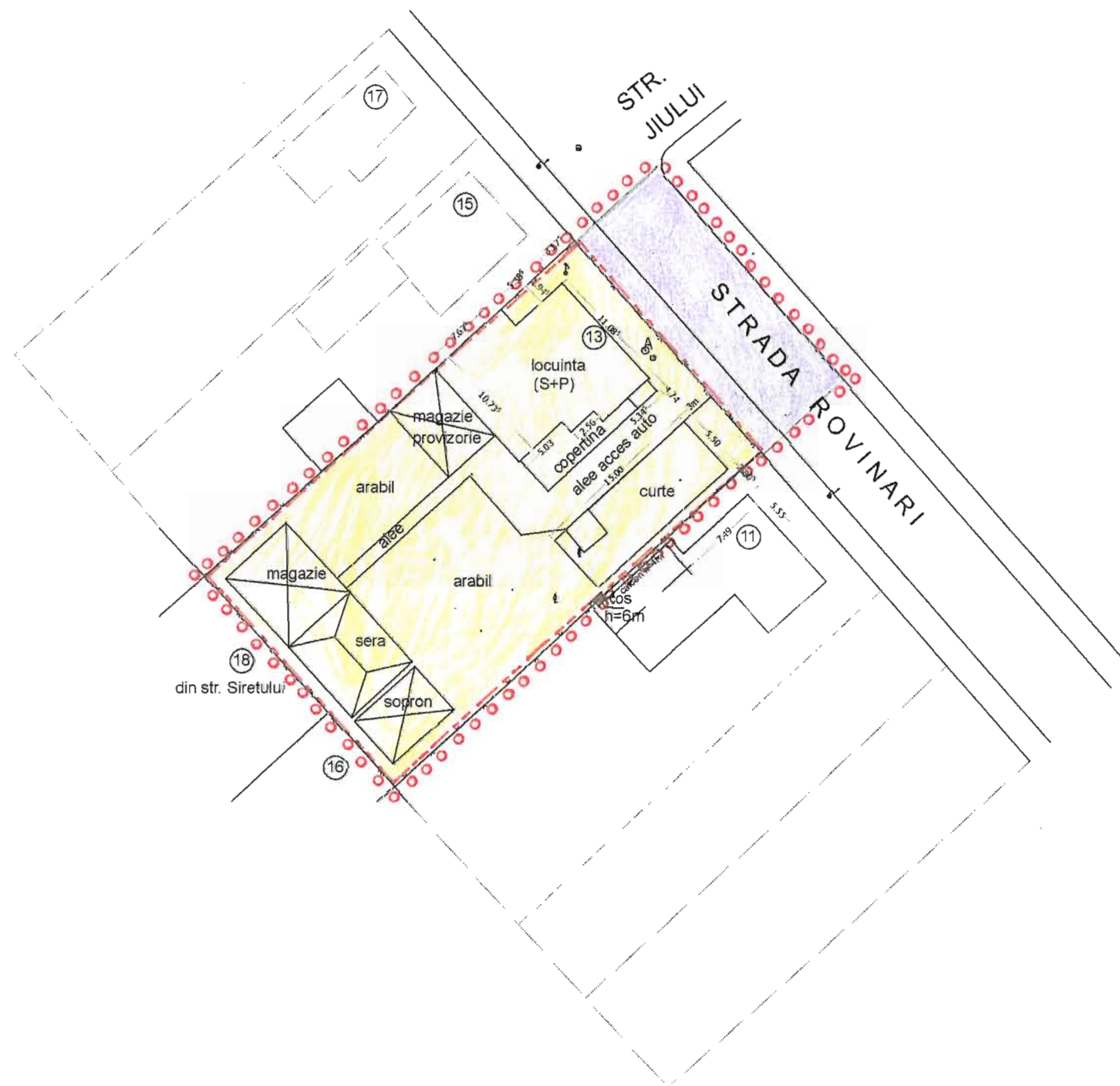
nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Terenuri aparținând domeniului public	226	18,4	226	18,4
2.	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	1004	81,6	1004	81,6
TOTAL		1230	100	1230	100

**P.U.D.**      **STUDIU DE AMPLASAMENT**  
**construire CASĂ de LOCUIT**  
 Tg.Mureș str. Rovinari nr. 13

**5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limite parcele
-  Terenuri aparținând domeniului public
-  Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice



Bakó Lóránt Birou individual de arhitectură C.I.F. 21033540 Tg.Mureș str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu Studiu de amplasament - Construire casă de locuit Tg.Mureș - str. Rovinari nr. 13. Beneficiar: Durugy Iosif, Durugy Iulia		pr. nr.: 18/2010 faza: P.U.D.
șef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ proprietatea asupra terenurilor	U/5
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	06.2010.		