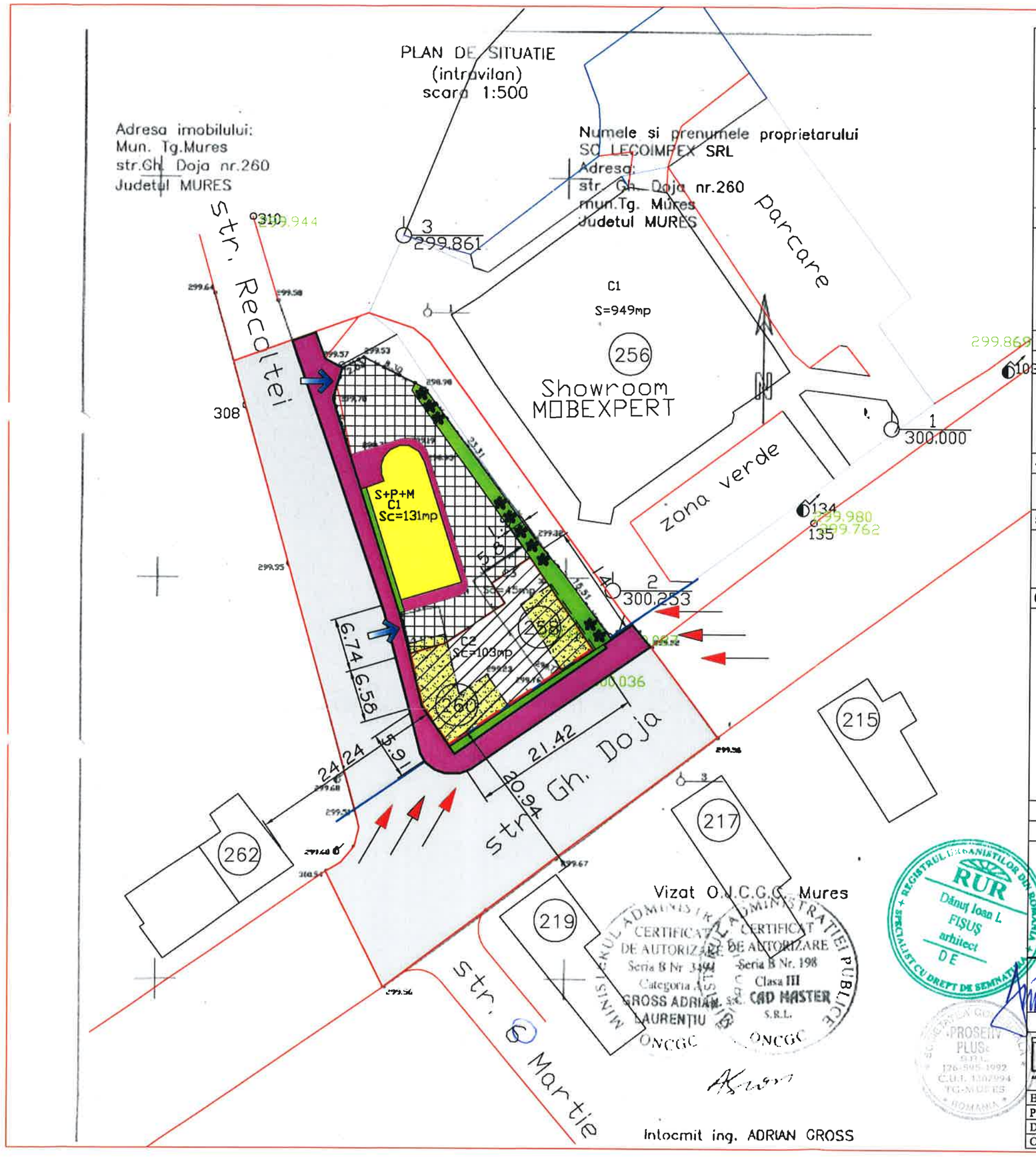


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- REGLEMENTARI URBANISTICE -

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI

2. REGLEMENTARI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICATE CE SE DEMOLEAZA
- EDIFICAT NOU PROPUS
- ALINIAMENT (EXISTENT - MENTINUT)

3. CAI DE COMUNICATIE

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- CAROSABIL
- INCINTE SEMICAROSABILE, PLATFORME SI PARCARI
- PIETONAL

4. AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATII, SPATII VERZI

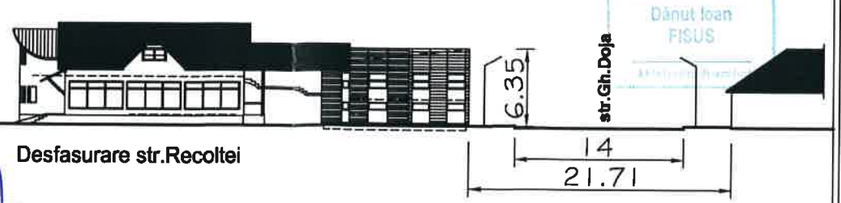
5. CONFIGURATIE FUNCTIONALA AZONEI

- CM1 — SUBZONA MIXTA CU Hmax P+3 (conf.prevederi PUG)
- RELATII VIZUALE DE REFERINTA

6. BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT [mp]	[%]	PROPUS [mp]	[%]
LOCUINTE	45,00	6,26	0,00	0,00
SEDIU FIRMA SI SPATII DEPOZITARE CU ANEXE	234,00	32,55	377,00	52,43
CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	142,00	19,75	214,20	29,79
PIETONALE	44,80	6,23	44,80	6,23
SPATII VERZI AMENAJATE	125,50	17,45	83,00	11,55
ALTE ZONE, TEREN NECONSTRUIT	127,70	17,76	-	0,00
TOTAL - Incinta	**719,00**	**100,00**	**719,00**	**100,00**

PROPUS	POTmax= 52,43%	CUTmax= 1,0	Hmax= 6,60m
Conf.PUG	POTmax= 65%	CUTmax= 1,8	Hmax= P+3 (17m)



Desfasurare str.Recoltei

PRO SERV — ARHITECTURA / CONSULTANTA / EVALUARI	sc PROSERV PLUS srl J 26 - 595 - 1992 4300 Tirgu-Mures, str.Sorzesti nr.4 mob. 0721 432 667 e-mail: fisusdan@yahoo.com	Beneficiar: SC LECOIMPEX SRL - Tg.Mures Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE 2 EDIFICATE SI CONSTRIRE DEPOZIT SI LOC.DE SERVICIU Amplasament: TG.MURES, str.Gh.Doja nr.258 - 260	Proi. Nr. 202/2011 Faza : PUD
ELABORATOR	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 500
PROIECTAT	arh. FISUS D.		REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. FISUS D.		
Coord.rezitenta	ing. M. Lakatos		03.2011

A - 3