

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

UNIFICARE - PARCELARE PT. CONSTRUIRE
CASE UNIFAMILIALE P+M
Tg. Mures, str. Voinicenilor f.n.

2) situatie existenta

DISFUNCTIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- ACCESIBILITATE-DN16E, TRASEU MODERNIZATA	- ASIGURAREA ACCESULUI CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA - CONSTRUIRE PODET PESTE SANT
FOND CONSTRUIT EXISTENT	- CONFORT REDUS - FARA FUNCTIUNI NECESARE - CASE REZIDENTIALE CU CONFORT	- MODERNIZARI SI ECHIPARE EDILITARA - ZONA DE LOCUIT DE TIP REZIDENTIAL IN REGIM MIC
PROBLEME DE MEDIU	- CURSUL PARAULUI VOINICENI - LIPSA UTILITATI PE PARCELE	- regularizare, indiguire, amenajari de mal - asigurarea utilitatilor la nivelul normelor europene
PROTEJAREA ZONELOR - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE	- DN 16E - CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA POTABILA - CURS DE APA	- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 16E - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA SI ASIGURAREA CONDITIEI DE INTRETINERE A CONDUCTEI - RESPECTAREA NORMELOR DE MEDIU FATA DE PARAU SI ASIGURAREA CONDITIEI DE INTRETINERE MAL

*ZONA CONSTRUCTII

- ZONA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATIA URBANISTICA PUD AVIZATA CU HCLM 366/2009
- ZONA DE LOCUIT
- PRESTARI SERVICII (SC FERM VIO ALMA SRL)

*FONDUL CONSTRUIT EXISTENT

- FUNCTIUNEA CONSTRUCTIILOR
- CASE DE LOCUIT CU ANEXE
- ATELIER DE REPARATII
- STRUCTURA CONSTRUCTIILOR
- DURABILE
- SEMIDURABILE
- NEDURABILE

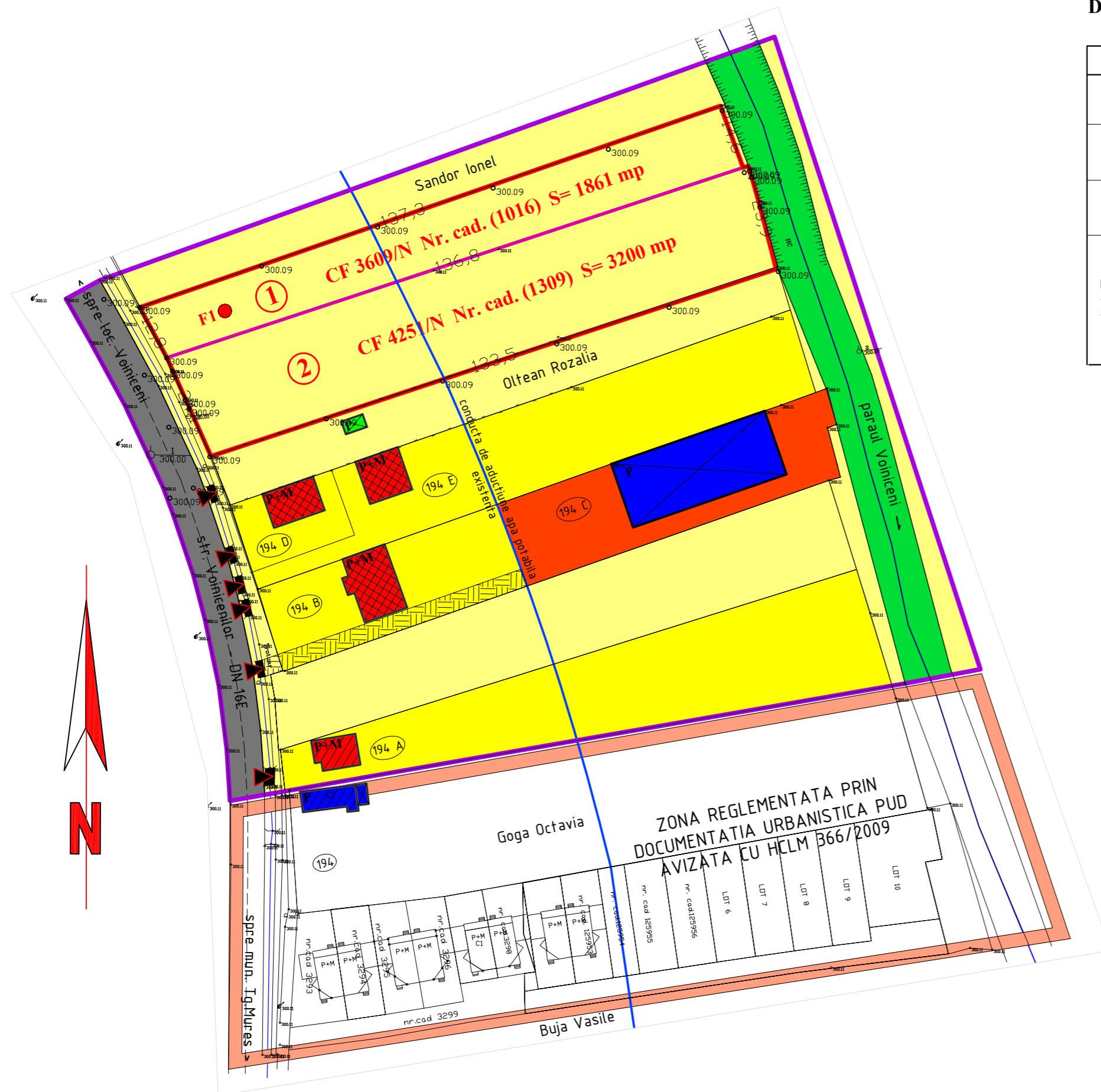
STAREA CONSTRUCTIILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

REGIM DE CONSTRUIRE - P, P+M

*ZONA FORAJE

- FORAJ EXECUTAT



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE (5.061,0 mp)
- PROPUSE PT. UNIFICARE SI PARCELARE PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE P+M
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- NUMEROTARE PARCELE EXISTENTE

*ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE

*ZONA TERENURI AGRICOLE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN

*ZONA CIRCULATIILOR

- STR. VOINICENILOR - DN 16E - RECENT MODERNIZATA
- ACCESE
- PODET B.A.
- PAVAJ EXISTENT

*ZONA APE

- PARAU VOINICENI

*ZONA UTILITATI

- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA POTABILA

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991			Beneficiar: GRAMA MAGDALENA SIBIU, str. Stefan cel Mare nr. 147/211		Pr.nr. 375.0/10
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	UNIFICARE - PARCELARE PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE P+M TG. MUREȘ, STR. VOINICENILOR F.N.	Faza PUZ	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:1000			
Desenat	teh. Gyeresi M.	DATA 2011		SITUATIE EXISTENTA Pl.nr.2	