

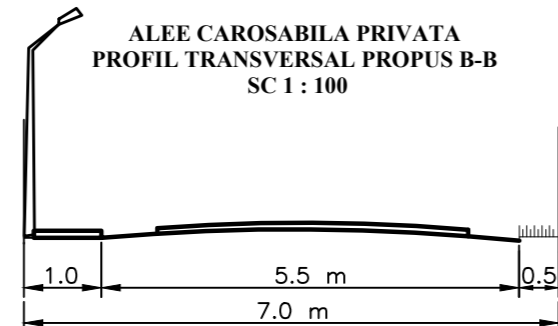
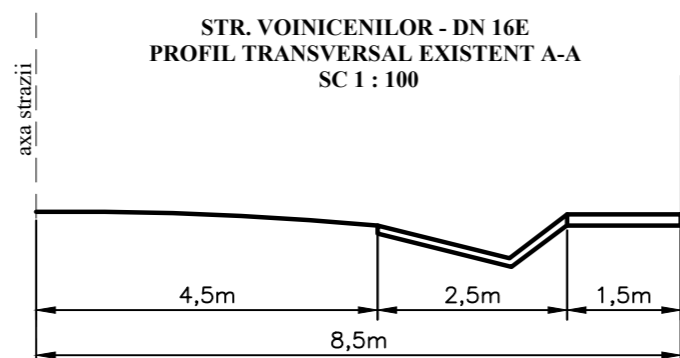
**BILANT TERITORIAL  
AL ZONEI STUDIATE**

FOLOSINTA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA DE LOCUIT	3037,0	36,56	17998,0	81,88
AGRICOL	10880,0	49,50	—	—
CIRCULATII	1551,0	7,06	2944,0	13,39
PARAUL VOINIVENI	1513,0	6,88	1039,0	4,73
<b>TOTAL</b>	<b>21981,0</b>	<b>100,00</b>	<b>21981,0</b>	<b>100,00</b>

**PROPUNERE DE PARCELARE**

- 437,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 436,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 436,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 436,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 436,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 385,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 385,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 385,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 385,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 389,0 mp - parcela construabila cu casa unifamiliala
- 951,0 mp - alee carosabila privata propusa (7,0 m)

**TOTAL 5.061,0 mp**



**BILANT TERITORIAL  
AL INCINTEI STUDIATE**

FOLOSINTA TERENULUI INTRODUS IN INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
AGRICOL	5061,0	100,0	—	—
PARCELE CONSTRUIBILE	—	—	4110,0	81,21
ALEE CAROSABILA PRIVATA	—	—	951,0	18,79
<b>TOTAL</b>	<b>5061,0</b>	<b>100,0</b>	<b>5061,0</b>	<b>100,0</b>

**INDICI PROPUSE**

- POT maxim admis - 35%
- CUT maxim admis - 0,6
- Regim maxim admis - P+2
- H maxim admis - 10,0m

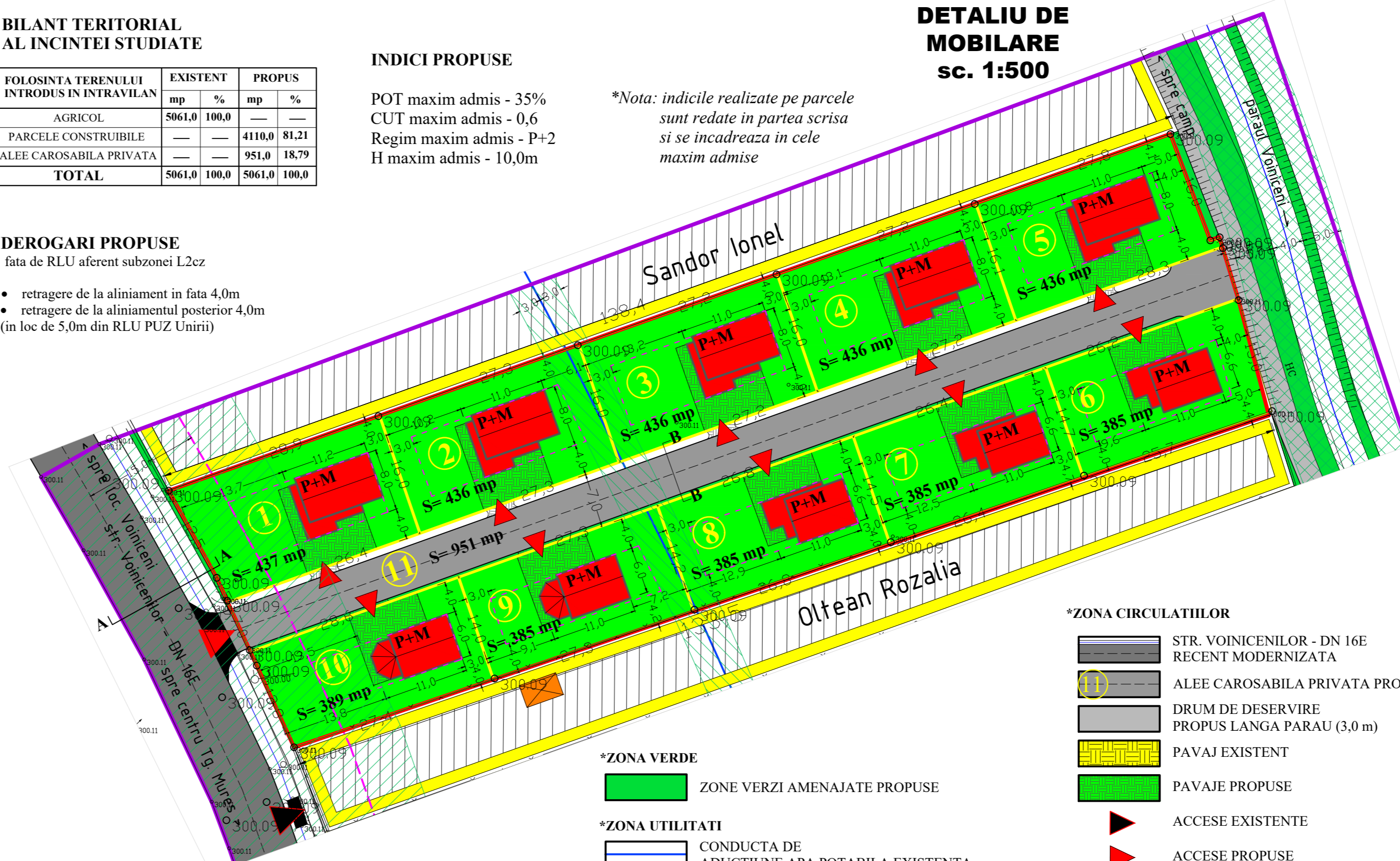
\*Nota: indicile realizate pe parcele sunt redade in partea scrisa si se incadreaza in cele maxim admise

**DEROGARI PROPUSE**

fata de RLU aferent subzonei L2cz

- retragere de la aliniament in fata 4,0m
- retragere de la aliniamentul posterior 4,0m (in loc de 5,0m din RLU PUZ Unirii)

**DETALIU DE MOBILARE  
sc. 1:500**



**\*ZONA CIRCULATIILOR**

- STR. VOINICENILOR - DN 16E RECENT MODERNIZATA
- ALEE CAROSABILA PRIVATA PROPUSA (7,0 m)
- DRUM DE DESERVIRE PROPUS LANGA PARAU (3,0 m)
- PAVAJ EXISTENT
- PAVAJE PROPUSE
- ACCES EXISTENTE
- ACCES PROPUSE
- TROTUAR PROPUS
- PODET B.A. EXISTENT/PROPUS

**\*ZONA APE**

- PARAUL VOINICENI PROPUS PT. REGULARIZARE SI AMENAJARI DE MAL

**\*ZONA VERDE**

- ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE

**\*ZONA UTILITATI**

- CONDUCTA DE ADUCTIUNE APA POTABILA EXISTENTA

**\*ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA DE PROTECTIE DN (22m de la ax)
- ZONA DE PROTECTIE (3m+3m) A CONDUCTEI DE ADUCTIUNE APA
- ZONA DE PROTECTIE (5m+5m) PARAUL VOINICENI

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**

**UNIFICARE - PARCELARE PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE P+M  
Tg. Mures, str. Voiniceni f.n.**

**3) zonificare - reglementari urbanistice detaliu de mobilare**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE (5.061,0 mp) PROPUSE PT. UNIFICARE SI PARCELARE PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE P+M
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- ACTIVITATI DE SERVICII EXISTENTE
- ZONA REGLEMENTATA PRIN DOCUMENTATIA URBANISTICA PUD AVIZATA CU HCLM 366/2009

**\*ZONA CONSTRUCTIILOR PROPUSE**

- REZERVA PT. ZONA DE LOCUIT SI FUCTIUNI COMPLEMENTARE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA INTOCMIRE PUZ
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- NUMEROTARE PARCELE CONSTRUIBILE PROPUSE
- LOTURI CONSTRUIBILE PROPUSE
- CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE PROPUSE IN REGIM P+M
- GRADINI PROPUSE
- ALINIAMENT OBLIGATORIU
- LIMITA EDIFICABILA A PARCELELOR PROPUSE CU CASE DE LOCUIT IN REGIM P+M ori P+1 - IN LIMITA POT MAXIM ADMIS

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiar:		Pr.nr.
TG. MUREȘ J26-621-1991		GRAMA MAGDALENA SIBIU, str. Stefan cel Mare nr. 147/211		375.0/10
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	UNIFICARE - PARCELARE PT. CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE P+M	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:1000	TG. MUREȘ, STR. VOINICENILOR F.N.	PUZ
Desenat	teh. Gyeresi M.	1:500	ZONIFICARE-REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU DE MOBILARE	Pl.nr.3
		DATA 2011		