

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA SI DEZMEMBRARE TG. MURES, str. LUDUSULUI nr.5

### 2) situatie existenta

#### LEGENDA

- LIMITA ZONE STUDIATE (4470 mp)
- LIMITA SUBZONE STUDIATE PT. RECONVERSIE PARȚIALĂ (4406 mp)
- LIMITA PROPRIETATE ÎNCINTĂ CU RECONVERSIE FUNCTIONALĂ PROFURĂ SC VAIMAR PROD SRL (7730 mp)

#### \*ZONA CIRCULATE

- STRĂZI LOCALE EXISTENTE
- ACCESE EXISTENTE ÎN ÎNCINTĂ
- ACCESE CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE

#### \*ZONA FORAJE

- F1 FORAJ EXECUTAT

#### \*ZONA UTILITATI

- STALP LEA 0,4kV EXISTENT
- CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- CAMIN DE VIZITARE APA POTABILA EXISTENTA

#### \*FONDUL CONSTRUIT EXISTENT

- FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎN ZONA STUDIATĂ (fosta bază auto, industria carnilor)

- SUBZONA G1 - zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală

#### CONSTRUCȚII EXISTENTE:

- C1 - stăvil
- C2 - blocuri și grupuri de blocuri
- C3 - stăvil mezanin
- C4 - stăvil etajat
- C5 - cabină poartă
- C6 - bloc
- C7 - șopron
- C8 - cabină poartă 2
- C9 - rampă de șosea
- C10 - cabină pentru cascadă

- SUBZONA ILL - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor loturi prestabilite
- SUBZONA CB1 - subzone dispersate cu funcțiuni complementare de importanță municipală
- SUBZONA CM1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3

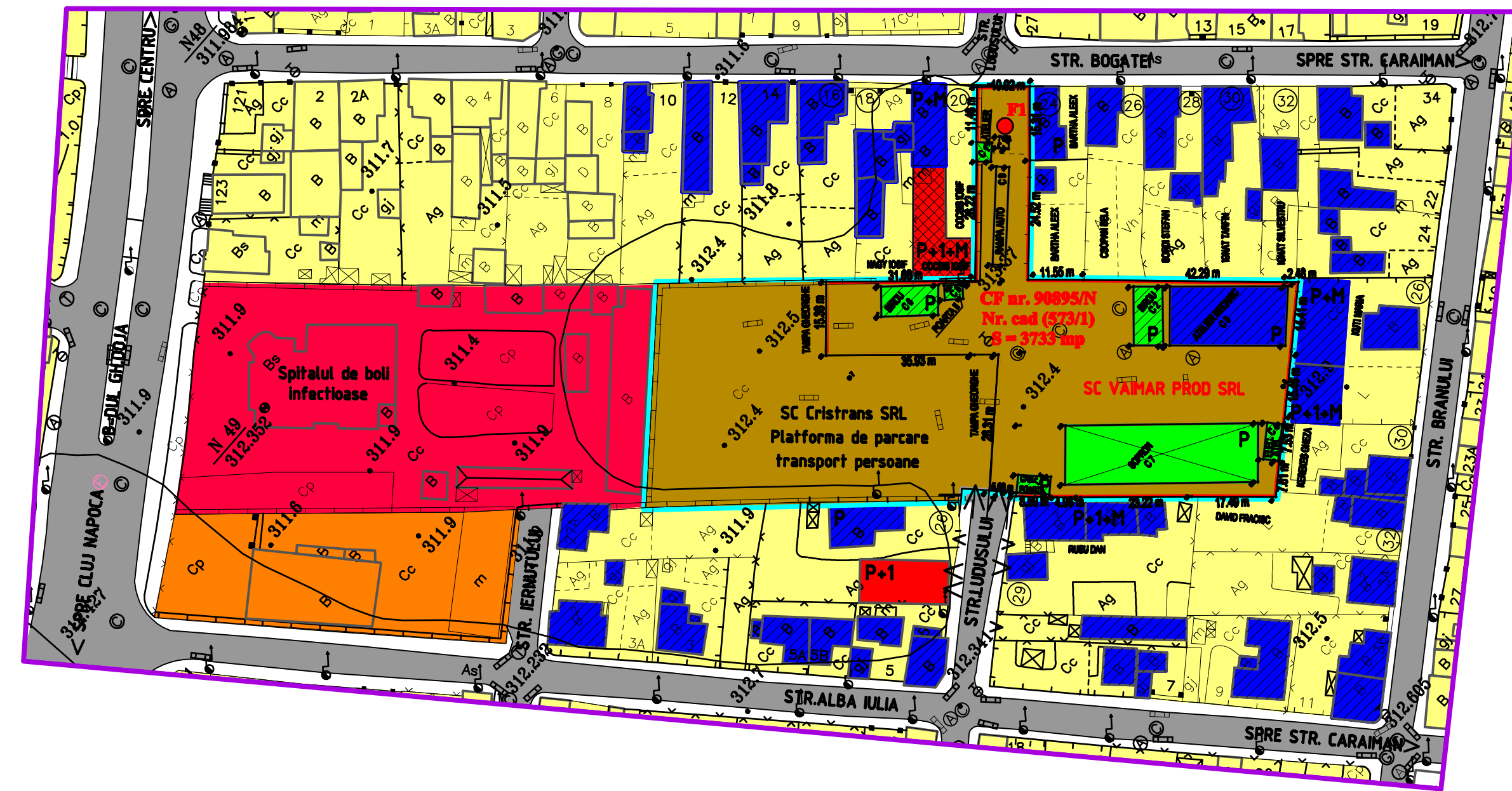
#### STRUCTURA CONSTRUCȚIILOR

- DURABILE
- SEMIDURABILE
- NEDURABILE

#### STAREA CONSTRUCȚIILOR

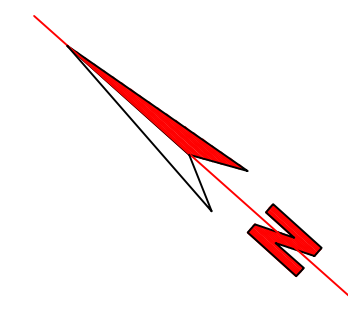
- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

REGIM DE CONSTRUIRE **P P+M**



#### DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	-ACCESIBILITATE STR. LUDUSULUI	-ASIGURAREA ACCESULUI CAROSABIL ȘI PIETONAL ÎN FIECARE ÎNCINTĂ PROPUȘĂ
FOND CONSTRUIT EXISTENT	-LOCUINȚE ÎN REGIM MIC ȘI MEDIU CU CONFORT REDUS -CLĂDIRI ANEXE ÎN STARE DEGRADATĂ ÎN ÎNCINTA STUDIATĂ	-REAMENAJARE, CONFORTIZARE, MODERNIZARE -SE PROPUN CLĂDIRI DE LOCUIT CU CONFORT MAXIM ÎN REGIM MAXIM P+P+2
PROBLEME DE MEDIU	-EDIBILĂ RACORDURI DE APA ȘI CANALIZARE, GAZ ȘI LUMINĂ PT. ACTIVITĂȚILE DESFĂȘATE	-NU SE VOR APROBA ACTIVITĂȚI CARE AGRAVEAZĂ ZONA ADJACENTĂ -ACTIVITĂȚI DE SERVICIU COMPATIBILE CU LOCUIRE ȘI MENȚIN
PROTEJAREA ZONELOR - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE	-LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE DEPARTE	-DOTAREA PARCELELOR CU UTILITĂȚI CONF. NORMELOR ÎN VIGOARE



<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>			<b>Beneficiar:</b>		
<b>TG. MUREȘ</b>			<b>SC VAIMAR PROD SRL</b>		Pr.nr.
<b>726-621-1991</b>			<b>loc. VIDRASAU, nr.29, jud. MUREȘ</b>		325.0/2010
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	PUZ - RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA SI DEZMEMBRARE		Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:1000	TG. MUREȘ, str. LUDUSULUI nr.5		PUZ
Desenat	teh. Gyeresi M.	DATA 2011	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>		Pl.nr.2