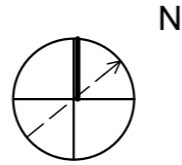


Judetul Mures  
 Teritoriul adm. Tg.Mures  
 Cod SIRUTA 114328  
 Adresa imobilului:  
 Pta. Teatrului, Bartok Bela nr 2  
 Nr. cad.132942  
 Nr. CF 132942

PLAN DE SITUATIE  
 (intravilan)  
 Scara 1:500  
 Sistem de proiectie: STEREO 70

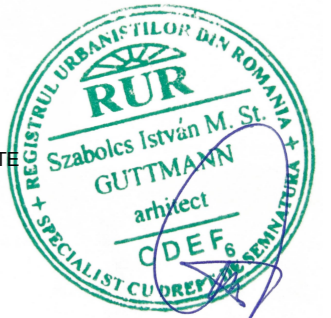
Intocmit: Ing. RUTA VALER

Numele si prenumele proprietarului:  
 BENEDEK ISTVAN 355/456 mp  
 SC Farmaceutica B&B SRL 101/456 mp



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- LIMITA CONCESIUNII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PARAZIT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- RETEA ELECTRICA
- RETEA DE APA
- RETEA CANALIZARE
- PROPRIETATE PRIVATA
- DRUM PUBLIC
- PARCARI
- ALEI PIETONALE - TROTUARE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- SPATIU VERDE



BILANT TERITORIAL

Zona studiata	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Suprafata studiata	5000	100	5000	100
A. Domeniu public	4544	90.88	3912	78.24
B. Domeniu privat	<b>456</b>	9.12	<b>1088</b>	21.76
A. Domeniu public	4544	100	3912	86.10
1. Terenuri concesionate, trecute in domeniul privat	0	0	<b>632</b>	13.90
B. Domeniu privat	456	100	<b>1088</b>	100
1. Suprafata construita	0	0	530.90	48.80
2. Accese auto - pietonal	0	0	84.10	7.73
3. Parcari	0	0	374	34.37
4. Spatii verzi	0	0	99	9.10

S. teren = 456 m<sup>2</sup> (C.F. nr: 132142) + 632 CONCESIONATI = 1088 m<sup>2</sup>

Nr. locuri parcari exterioare 30  
 Nr. garaje auto 20  
 Inalt. max. la coama +22.00 m  
 POT maxim 50%  
 POT propus 48.80%  
 CUT maxim 3  
 CUT propus 3

Categ. de importanta "C" normala  
 Zona seismica "F"

**SD Suteu Design**  
 sc Suteu Design srl  
 E-mail: suteu\_design@yahoo.com  
 CUI: 18186195  
 j12/4232/05.12.2005  
 Tel.: 0735-929-138

Calitatea	Numele	Semnatura
COORDONATOR PROIECT	arh. Szabolcs Istvan Guttman	
DESENAT PROIECTAT	arh. Suteu Sebastian	
Obiectiv:	PUZ-Construire imobil locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+R	PROIECT
Beneficiar:	sc Farmaceutica B&B srl	215/2011
Amplasament:	Str.Bartok Bela nr.2,Tg.-Mures,jud. Mures	Faza P.U.Z.
Scara 1:300	SITUATIE EXISTENTA = DETALIU =	PLANSA
Data mai 2013		P.2.1

