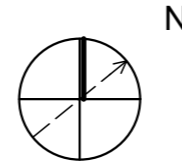


Judetul Mures
 Teritoriul adm. Tg.Mures
 Cod SIRUTA 114328
 Adresa imobilului:
 Pta. Teatrului, Bartok Bela nr 2
 Nr. cad.132942
 Nr. CF 132942

PLAN DE SITUATIE
 (intravilan)
 Scara 1:500
 Sistem de proiectie: STEREO 70

Intocmit: Ing. RUTA VALER



Numele si prenumele proprietarului:
 BENEDEK ISTVAN 355/456 mp
 SC Farmaceutica B&B SRL 101/456 mp

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII + TEREN CONCESIONAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PARAZIT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- RETEA ELECTRICA
- RETEA DE APA
- RETEA CANALIZARE
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- CAI ACCES CLADIRE
- DRUM PUBLIC
- PARCARI
- ALEI PIETONALE - TROTUARE
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- SPATIU VERDE
- SITUATIA EXISTENTA



BILANT TERITORIAL

Zona studiata	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
Suprafata studiata	5000	100	5000	100
A. Domeniu public	4544	90.88	3912	78.24
B. Domeniu privat	456	9.12	1088	21.76
A. Domeniu public	4544	100	3912	86.10
1. Terenuri concesionate, trecute in domeniul privat	0	0	632	13.90
B. Domeniu privat	456	100	1088	100
1. Suprafata construita	0	0	530.90	48.80
2. Accese auto - pietonal	0	0	84.10	7.73
3. Parcari	0	0	374	34.37
4. Spatii verzi	0	0	99	9.10

S. teren = 456 m² (C.F. nr: 132142) + 632 CONCESIONATI=1088 m²

Nr. locuri parcare exterioare 30
 Nr. garaje auto 20
 Inalt. max. la coama +22.00 m

POT maxim 50%
 POT propus 48.80%
 CUT maxim 3
 CUT propus 3



Categ. de importanta "C" normala
 Zona seismica "F"

sc Suteu Design srl E-mail: suteu_design@yahoo.com CUI: 18186195 j12/4232/05.12.2005 Tel.: 0735-929-138		
Calitatea	Numele	Semnatura
COORDONATOR PROIECT	arh. Szabolcs Istvan Guttman	
DESENAT PROIECTAT	arh. Suteu Sebastian	
Obiectiv:	PUZ-Construire imobil locuinte colective cu parter comercial S+P+4E+R	PROIECT
Beneficiar:	sc Farmaceutica B&B srl	215/2011
Amplasament:	Str.Bartok Bela nr.2,Tg.-Mures,jud. Mures	Faza P.U.Z.
Scara 1:300	REGLEMENTARI URBANISTICE = DETALIU =	PLANSA P.3.1
Data mai 2013		

