



**AVIZ COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Nr. 09/IT/16.01.2011

1. **PROIECT:** documentație tehnică în vederea obținerii avizului C.T.A.T.U. pentru întocmire „Plan urbanistic de detaliu-studiu de amplasament pentru construire locuință unifamilială”
2. **BENEFICIAR/ADRESĂ:** Cioată Mili și Cioată Elisabeta/ str. Margaretelor, nr. 11
3. **NUMĂR DOSAR:** 98-19/03.05.2011
4. **PROIECTANT:** arh. MIHAI PÂNTEA, B.I.A. Mihai Pântea
5. **REGLEMENTĂRI DOCUMENTAȚIE DE URBANISM** Nr. faza PUĞ/PUZ/PUED- „PUG- municipiul Tg. Mureș” aprobat prin HCL nr. 257/19.12.2002.  
Reglementări existente:  
„UR.T.U.”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări prestabilite:  
Funcțiuni admise, locuințe:  
Funcțiuni admise cu condiționări: se admite pentru modernizarea dotării cu încăperi sanitare (băi, wc) a locuințelor, extinderea clădirii în partea posterioară cu o suprafață construită la sol de maxim 12,0mp;  
Caracteristici parcelă construibilă: se mențin dimensiunile și forma parcelarului inițial care variază între 250 și 600mp și au în general frontul la stradă cuprins între 12-14 metri pentru construcțiile cuplate și 15-18 metri pentru construcțiile izolate;  
Aliniamente: amplasarea clădirilor față de aliniament- se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare înure dispunerea pe aliniament și circa 4.0 și 5.0 metri față de limitele laterale și cele posterioare ale parcelelor clădirile se vor retrage cu minim jumătate din înălțimea clădirii da nu mai puțin de 3.0m față de limitele laterale și minim 5.0m față de limitele posterioare ale parcelelor;  
Garajele și alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu condiția să nu depășească înălțimea gardului către parcelele învecinate(2,20m).  
POT<sub>max</sub>= 30%; CUT<sub>max</sub>= 0,6 (P=1) și 0,9 (P=2); Regim de înălțime-înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișe va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării;
6. **DELIMITARE ZONĂ STUDIATĂ:** parcela propusă pentru mobilare și imobilele învecinate stânga-dreapta-spate;
7. **DEROGĂRI SOLICITATE:** amplasare construcție pe limita laterală stânga a parcelei;
8. **OBSERVAȚII COMISIE:**

Arhitect șef:

- Se vor respecta prevederile codului civil și ale regulamentului local de informare și consultare a publicului aprobat prin HCLM nr.140/2011; Garajul se amplasează pe limita de proprietate în condițiile RLU aferent PUG însă fără terasă circulabilă deoarece contravine prevederilor codului civil;
- Planșele vor avea inscripționate numele proprietarilor de drept ai imobilelor cuprinse în zona studiată, de ale căror acorduri va depinde mobilarea parcelei.

Concluzie comisie: se va obține acordul vecinilor fata de care se solicita derogarea

Președinte comisie:

arh. MIHET FLORINA DANIELA

Membrii comisiei:

arh. FIȘUȘ DĂNUȚ IOAN

arh. LIPOVAN OCTAVIAN

arh. GHEORGHIU PETRU

arh. RAUS ADRIANA

arh. KOVACS ANGELA

arh. GLĂJA EUGEN

arh. KERESZTES GEZA

cons. TORZSOK SANDOR