

# REGLEMENTARI URBANISTICE



## BILANT TERITORIAL

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
LOCUINTE	0	0.00	300	4.62
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0	0.00	50	0.77
SPATII PIETONALE	0	0.00	25	0.38
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0.00	660	10.15
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	6500	100.00	5465	84.08
<b>TOTAL</b>	<b>6500</b>	<b>100.00</b>	<b>6500</b>	<b>100.00</b>

PLAN DE SITUATIE  
(pt. obtinere PUg si Puz)  
scara 1:1000  
Sistem de proiectie: STEREO 70  
(intravilan)

Judetul MURES  
Teritoriul adm:  
Mun. Tg. Mures  
Adresa imobilului:  
str. Remetea, fnr.  
Nr.cad. al bunului imobil 128111  
S. cf= 6500mp

Numele si prenumele proprietarului  
CHEBUT GELU  
CHEBUT ALINA  
Adresa:  
Bld. 1848, nr. 11A/21  
Mun. Tg. Mures  
Judetul MURES

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

### RGELEMENTARI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL
- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENTE

### CAI DE COMUNICATI

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- CAROSABIL
- SEMICAROSABIL
- PIETONAL

### AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATI, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- APE

### CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

POT<sub>max</sub> = 20.00 %  
CUT<sub>max</sub> = 0.60  
H<sub>max</sub> COAMA = 9.00 m  
H<sub>max</sub> CORNISA = 6.00 m

## NOTA

SUPRAFATATEREN 6500 m<sup>2</sup>  
SUPRAFATATEREN PRPUSA A FI INTRODUS IN INTRAVILAN 1300 m<sup>2</sup>

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
S.C. ARAARCHITECTS S.R.L. C.U.I. RO 15436513 NR INREGISTRARE J26/558/2003				BENEFICIAR: CHEBUT GELU MIRCEA
DENUMIREA PR: INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI STABILIRE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA-STR. REMETEA FN.TG. MURES, JUD. MURES				Plansa A2
Calitatea Sef proiect	Nume Arh. RAUSA	Semnatura	Scara 1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat Desenat	Arh. RAUSA		Data 2010	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>