



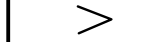


# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU






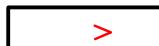
## STUDIUL DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE GARAJ DUBLU CU SPATIU DE LOCUIT LA MANSARDA Tg. Mures, str. Branului nr. 11

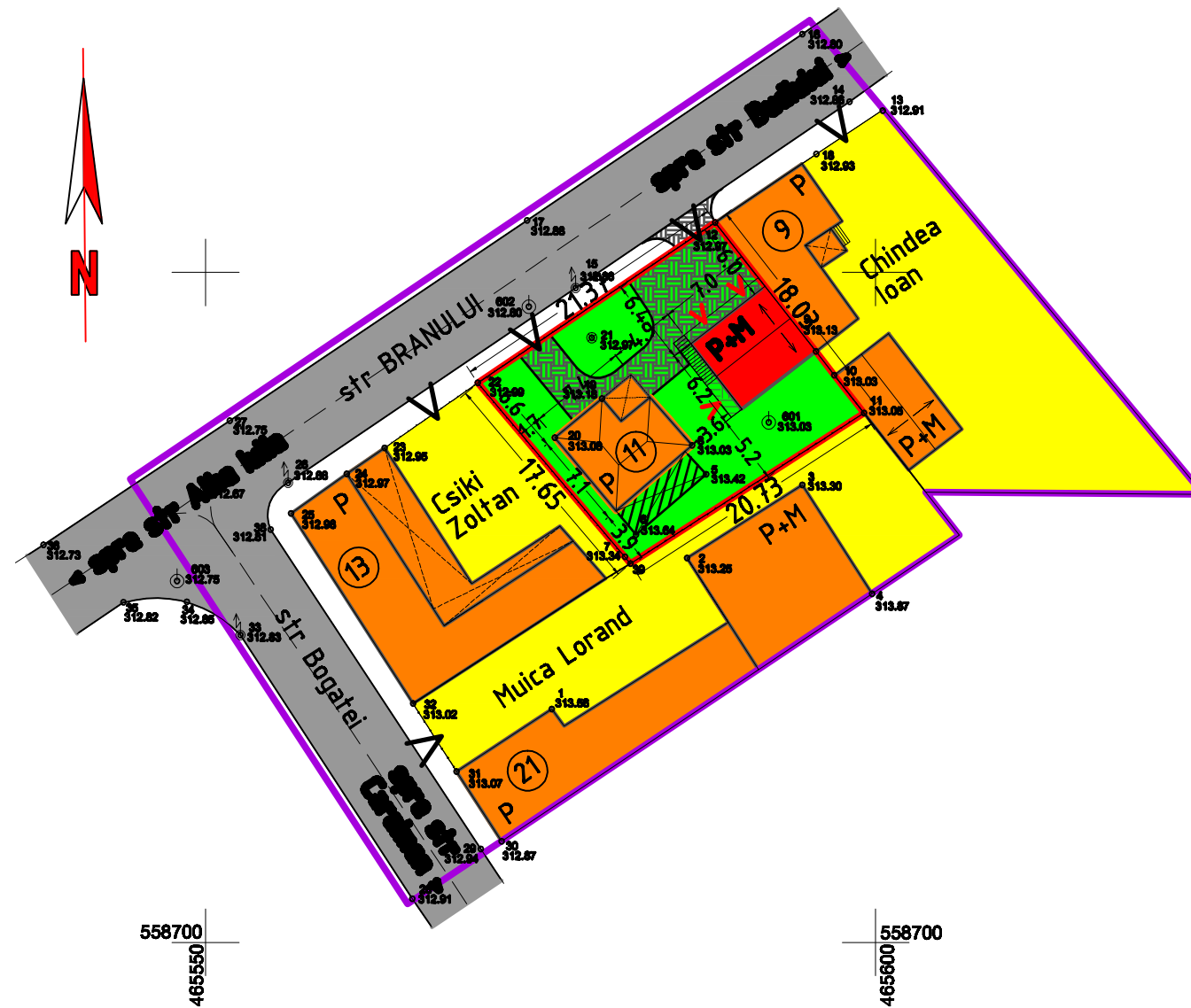
### 3) reglementari urbanistice

#### LEGENDA

-  **LIMITA ZONE STUDIATE**
-  **LIMITA PROPRIETATE STUDIATA (374,0 mp)**
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENT
-  STRAZI LOCALE EXISTENTE, MODERNIZATE
-  ACCESE EXISTENTE, MENTINUTE

#### \*REGLEMENTARI PROPUSE

-  GARAJ DUBLU CU SPATIU DE LOCUIT LA MANSARDA PROPUSE
-  REGIM DE CONSTRUIRE PROPUSE
-  CURTE, GRADINA PROPUSE
-  PAVAJ PROPUSE
-  SOPRON IMPROVIZAT NEEFICAT, PROPUSE PENTRU DEMOLARE
-  ACCESE PROPUSE



Indici maximi admisi, existenti si realizati pe proprietatea studiată (S = 374,0 mp)

INDICI	admis	existent	realizat
Ac (mp)	112,2	68,0	102,0
Ad (mp)	224,4	68,0	152,0
POT (%)	30,00	18,18	27,27
CUT	P+1	0,60	0,18
	P+2	0,90	—
Regim	S+P+2	P	P+M

#### BILANT TERITORIAL - INCINTA STUDIATA

FOLOSINTA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	68,0	18,18	102,0	27,27
PLATFORME PAVATE	17,0	4,55	90,0	24,06
CURTE, GRADINA	289,0	77,27	182,0	48,67
<b>TOTAL</b>	<b>374,0</b>	<b>100,00</b>	<b>374,0</b>	<b>100,00</b>

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>			<b>Beneficiar:</b>	
TG. MUREȘ			<b>MATHE ISTVAN junior</b>	
J26-621-1991			TG. MUREȘ, str. BRANULUI nr. 11	
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	<b>PUD - STUDIUL DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE GARAJ DUBLU CU SPATIU DE LOCUIT LA MANSARDA TG. MUREȘ, str. BRANULUI nr. 11</b>	Pr.nr.
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500		482.0/2011
Desenat	teh. Gyeresi M.	DATA 2012		Faza PUD
			<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Pl.nr.3