

BENEFICIAR

Morari Dan și șotia Morari Mirela

B-dul Pandurilor nr.52/1, mun. Tîrgu Mureș, jud. Mureș

**PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE P.U.D. APROBAT HCLM
159/ 27.04.2006 PENTRU LOTIZARE
TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU
REZIDENȚIAL**

mun. Tîrgu Mureș str. Cornești F.N., jud. Mureș

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- Borderou
- Foaie de gardă
- Listă de semnături
- Memoriu de prezentare

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrarea în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației
- 3.5. Zonificarea funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Studiu Geotehnic

5. Regulament Local de urbanism aferent Plan Urbanistic Zonal

6. ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 2044 din 21.12.2011 – eliberat de primăria municipiului Tîrgu Mureş – copie
- Extras de Carte Funciară nr. 129228 – copie
- Aviz comisia tehnică de amenajare teritoriului și Urbanism nr.06/88 din 15.09.2011, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Mureş – copie
- Dispoziția nr. 1382 din 11.08.2010, privind probarea avizului prealabil de Oportunitate, eliberat de Primăria Municipiului Târnăveni – copie
- Extras de Carte Funciară nr. 51336 Târnăveni din 24.09. 2010 – copie
- Aviz R.A. AQUASERV Târnăveni nr. 2395 din 26.10.2010 – copie
- Aviz S.C. ELECTRICA TRANSILVANIA SUD S.A. Tîrgu Mureş nr. 70301001805 din 26.10.2010 – copie
- Aviz S.C. EON GAZ ROMÂNIA S.A. – Luduş nr. 128 din 11.11.2010 – copie
- Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Mureş nr.3387 din 16.11.2010

B. PIESE DESENATE:

⇒ Plan de încadrare în zona – Avizat OCPIIM	sc.1 : 5000
⇒ Plan de situație – Avizat OCPIIM	sc.1 : 1000
A1 ⇒ Plan de încadrare în zonă	sc.1 : 5000
A2 ⇒ Plan de situație existentă Orthophoto	sc.1 : 1000
A2 ⇒ Situația existentă	sc.1 : 500
A3 ⇒ Reglementări urbanistice	sc.1 : 500
A4 ⇒ Reglementări edilitare	sc.1 : 500
A5 ⇒ Regimul juridic al terenurilor	sc.1 : 500
A6 ⇒ Secțiuni prin teren	sc.1 : 100

Întocmit
arh. Keresztes Géza

S.C. ARHIEDIL S.R.L.
TÂRGU MURES

Proiect nr. 713/2011
PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE P.U.D. APROBAT HCLM 159/
27.04.2006 PENTRU LOTIZARE TEREN ŞI
CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENŢIAL
mun. Tîrgu Mureş, str. Corenşti F.N., jud. Mureş
Faza: P.U.Z.

FOAIE DE GARDĂ

Denumirea lucrării : **MODIFICARE P.U.D. APROBAT HCLM**
159/ 27.04.2006 PENTRU LOTIZARE
TEREN ŞI CONSTRUIRE ANSAMBLU
REZIDENŢIAL
mun. Tîrgu Mureş, str. Corneşti F.N., jud. Mureş

Faza de proiectare : **Plan Urbanistic Zonal**

Beneficiar : **Morari Dan şi soţia Morari Mirela**
B-dul Pandurilor nr.52/1, mun Tîrgu Mureş, jud. Mureş

Proiectant: : **S.C. ARHIEDIL S.R.L.**
strada Cutezanţei nr.26 , mun. Tîrgu Mureş

LISTA DE SEMNĂTURI

Funcţia	Numele şi prenumele	Semnătura
Director	ing. Sorina Şerban
Şef proiect	arh. Keresztes Géza
Proiectat	arh. Keresztes Géza