



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures**

Dosarul nr. 59749/03-10-2011

**INCHEIERE Nr. 59749**

REGISTRATOR Sfaraiac Aurelia

ASISTENT REGISTRATOR Buha Cosmina Adina

Asupra cererii introduse de NP STANCU TUDOR DAN privind Notare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 2904/29-09-2011 emis de NP STANCU TUDOR DAN, vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

-bon BNP nr. 017/29-09-2011 in suma de 60 RON, pentru serviciul cu codul: 242,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 128959, inscris in cartea funciara 128959 / UAT Târgu Mures avand proprietarii: Societate Cooperativa De Consum Federalcoop Tg.Mures in cota de 3869/3869 de sub B.3, Societate Cooperativa De Consum Federalcoop Tg.Mures in cota de 1/1 de sub B.7;  
- se noteaza antecontractul de vanzare cumparare in favoarea in favoarea : **SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA**, sub C/4 din cartea funciara 128959 UAT Târgu Mures;

Prezenta se va comunica partilor:

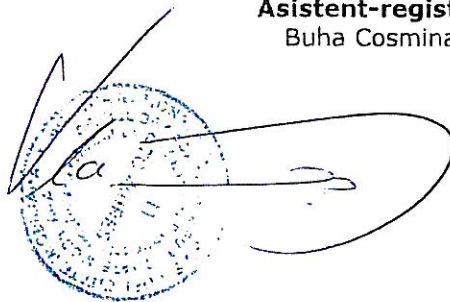
Stancu Tudor Dan pentru Societatea Cooperativa de Consum " Federalcoop Tg. Mures ; SC LIDL ROMANIA Societate in comandita,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 10-10-2011

Registrator,  
Sfaraiac Aurelia

Asistent-registrador,  
Buha Cosmina Adina







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 128959  
 Comuna/Oras/Municipiu: Targu Mures

**TEREN intravilan**

**Adresa: Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3**

A1	128959	Din acte: 5520; Masurata: 5520	-

**CONSTRUCTII**

	Cadastru	Adresa	Observatii / Descriere
A1.7	128959-C7	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	BIROU SI GRUP SOCIAL IN CLADIRE P CONSTRUITA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU SC=38MP
A1.8	128959-C8	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	SOPRON AVAND SC=46MP
A1.9	128959-C9	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	DEPOZIT IN CLADIRE P CONSTRUIT CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU PLACI DIN AZBOCIMENT AVAND SC=111MP
A1.10	128959-C10	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	SOPRON AVAND SC=54MP
A1.11	128959-C11	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	POST TRANSFORMARE AVAND SC=19MP
A1.15	128959-C15	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	SOPRON AVAND SC=8MP
A1.16	128959-C16	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	SOPRON AVAND SC=46MP
A1.17	128959-C17	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	ATELIER TAMPLARIE IN CLADIRE P CONSTRUITA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU SC=295MP
A1.18	128959-C18	Targu Mures, Strada Sinaia, nr. 3	DEPOZIT IN CLADIRE S+P CONSTRITA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU AZBOCIMENT AVAND SC=1153MP CONSTAND DIN SUBSOL CU 3 DEPOZITE 1 HOL PARTER CU 6 DEPOZITE 2 BIROURI 1 RAMPA

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 128959  
Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures

59987 / 29.10.2010		
	Act act notarial, 1907, 28.10.2010, emis de NP NASCA-DAN ANCA-TEODORA, documentatie cadastrala avizata cu nr. 54655.13.10.2010 de OCPI Mures, act notarial nr. 8286.15.11.2010 NP NASCA-DAN ANCA-TEODORA	
1	Se infiinteaza cartea funciara 128959 a imobilului cu numarul cadastral 128959/Târgu Mures, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1586/1/1 (identificator electronic 120243) inscris in cartea funciara 92349/N (identificator electronic 120243);	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire in baza incheierii nr. 23786/22-10-2003), dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM FEDERALCOOP TG.MURES		
	Act act, evidentiere cu plan de situatie; incheiere nr. 9781.21.05.1997; unificarea nr. top sub un singur top ales 108; dezmembrare si reevidentiere cu act aut. de dezmembrare nr. 4589.2003 notar public Gurghian Mariana; certificat de urbanism nr. 2506.2003 si memoriu tehnic avizat cu nr. 10056.2003; dezmembrare si reevidentiere act dezmembrare aut. nr. 203.2005 cu memoriu tehnic avizat 10056.2003de catre O.J.C.G.C Mures; notar public Logigan Mariana; incheiere nr. 2642.10.02.2005	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
pozitie transcrisa din CF 120243/Târgu Mures, inscrisa prin incheierea nr. 23786 din 22/10/2003;		
1 SOCIETATE COOPERATIVA DE CONSUM FEDERALCOOP TG.MURES		

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 128959  
Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures

59749 / 03.10.2011		
	Act act notarial, 2904, 29.09.2011, emis de NP STANCU TUDOR DAN	
4	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare in favoarea	A1, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1 SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA		

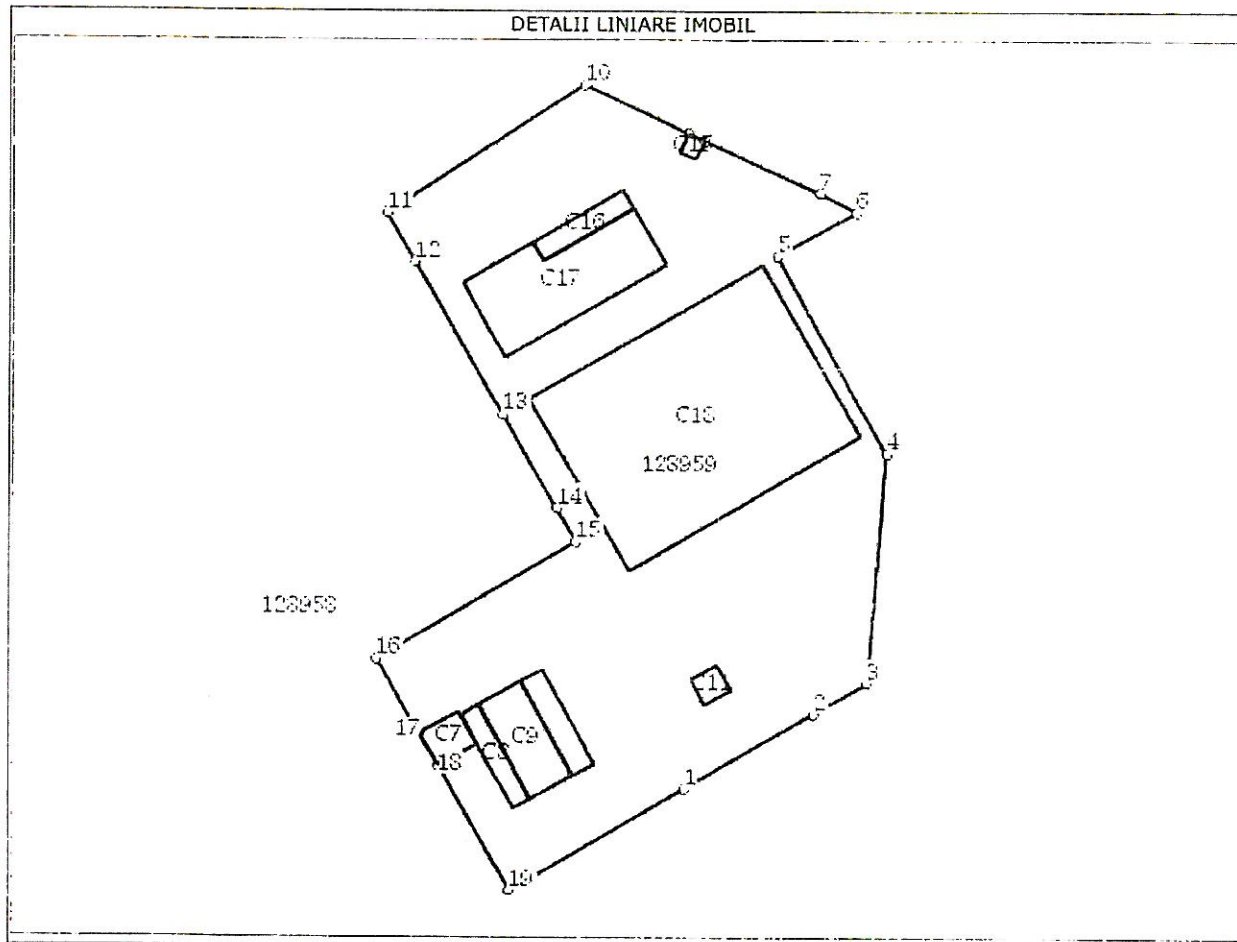
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 128959  
Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Târgu Mures, Strada Sinaia, nr. 3**

128959	5520	
--------	------	--

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

nr. teren	destinatie teren	statut teren	suprafata teren (mp)	suprafata construita (mp)	statut constructii	tip constructii	destinatie constructii
1	curti constructii	DA	5520	-	-	-	-

### Date referitoare la constructii

nr. constructii	nr. autorizatie constructii	destinatie constructii	suprafata (mp)	statut juridica	descrierea / caracteristic
A1.7	128959-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte:38; Masurata:38	Cu acte	BIROU SI GRUP SOCIAL IN CLADIRE P CONSTRUITA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU SC=38MP
A1.8	128959-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte:46; Masurata:46	Cu acte	SOPRON AVAND SC=46MP
A1.9	128959-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte:111; Masurata:111	Cu acte	DEPOZIT IN CLADIRE P CONSTRUIT CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU PLACI DIN AZBOCIMENT AVAND SC=111MP
A1.10	128959-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte:54; Masurata:54	Cu acte	SOPRON AVAND SC=54MP
A1.11	128959-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte:19; Masurata:19	Cu acte	POST TRANSFORMARE AVAND SC=19MP
A1.15	128959-C15	constructii industriale si edilitare	Din acte:8; Masurata:8	Cu acte	SOPRON AVAND SC=8MP
A1.16	128959-C16	constructii industriale si edilitare	Din acte:46; Masurata:46	Cu acte	SOPRON AVAND SC=46MP
A1.17	128959-C17	constructii industriale si edilitare	Din acte:295; Masurata:295	Cu acte	ATELIER TAMPLARIE IN CLADIRE P CONSTRUITA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU SC=295MP
A1.18	128959-C18	constructii industriale si edilitare	Din acte:1153; Masurata:1153	Cu acte	DEPOZIT IN CLADIRE S+P CONSTRITA CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU AZBOCIMENT AVAND SC=1153MP CONSTAND DIN SUBSOL CU 3 DEPOZITE 1 HOL PARTER CU 6 DEPOZITE 2 BIROURI 1 RAMPA

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

nr. punct	nr. punct	lungime segment (m)
1	2	22
2	3	9
3	4	34
4	5	33
5	6	13
6	7	6
7	8	19
8	9	3
9	10	17
10	11	35
11	12	8
12	13	26
13	14	16
14	15	6
15	16	34
16	17	13
17	18	6
18	19	21
19	1	30

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 60 RON, bon BNP nr. 017/29-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara

242

**Asistent - registrator,  
COSMINA ADINA BUHA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Buha', is written over a circular blue official stamp. The stamp contains some illegible text, likely identifying the office or the official. The signature extends to the right of the stamp.

