



- LEGENDA:**
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE AMPLASAMENT STUDIAT, St = 5520 mp
 - CONSTRUCTIE PROPUSA, SPATIU COMERCIAL
 - CAROSABIL PROPUIS
 - PIETONAL PROPUIS
 - AMENAJARI PROPUSE IN INCINTA (SOCLURI, BORDURI)
 - SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - CAROSABIL, DOMENIUL PUBLIC
 - PIETONAL DOMENIUL PUBLIC
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - SENS DE CIRCULATIE
 - PCRM - PUNCT DE COLECTARE RESTURI MENAJERE
 - TOTEM
 - SH - SEPARATOR DE HIDROCARBURI

BILANT TERITORIAL:

NR CRT	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUIS (mp)	PROPUIS (%)
1	CONSTRUCTIE PROPUSA SPATIU COMERCIAL	0.00	0.00	1990.03	36.06
2	SUPRAFETE NEAMENAJATE	5520.00	100.00	0.00	0.00
3	CAROSABIL AMENAJAT	0.00	0.00	2128.03	38.55
4	PIETONAL AMENAJAT, INCLUSIV AMENAJARI (SOCLURI, BORDURI)	0.00	0.00	508.26	9.21
5	SPATII VERZI	0.00	0.00	893.68	16.18
6	TOTAL	5520.00	100.00	5520.00	100.00

CARACTERISTICI TEHNICE:
 STRADA SINAIA, NR. 3, TARGU MURES, JUD. MURES
 CF Nr. 128959 LOT 2, PARCELA 2Cc
 suprafata teren St = 5 520.00 mp
 suprafata construita propusa Scp = 1 990.03 mp
 suprafata desfasurata propusa Sdp = 1 990.03 mp
 locuri de parcare in incinta = 67
 POT propus = 36.06 %
 CUT propus = 0.36
 Inaltimea maxima la cornisa = 5.34 m
 Inaltimea maxima propusa la coama = 7.625 m

COMPANIA AQUASERV S.A.
 TIRGU-MURES
 Serviciul Tehnic / Birou Inginerie

cu canalizare unitara
Cond. de op



PROIECTANT GENERAL:
S C ARH CONSULT SOLUTION S R L
 str.Viilor-Trascaului, nr. 20B/2, Ap.1, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 J12/2574/2011; CUI 29234719;
 tel.: 0722 612 113 ; fax: 0264 437067
 E-mail: florianflorina@yahoo.com

TITLUL PROIECTULUI:
 CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE,
 INCLUSIV VANZARE CU AMANUNTUL, SISTEMATIZARE VERTICALA,
 REALIZARE ACCES, AMPLASARE TOTEM SI PANOURI RECLAMA, (PARTER)
 AMPLASAMENT: Str. Sinaia, nr. 3, Lot 2, Targu Mures, Jud. Mures

FAZA DE PROIECTARE:
AVIZE

SEF PROIECT	arh. FLORINA N. FLORIAN	DATA:	27 DECEMBRIE 2011
PROIECTAT	arh. FLORINA N. FLORIAN	SCARA:	1 : 500
DESENAT	stud. arh. CLAUDIU POPA		
VERIFICAT	arh. FLORINA N. FLORIAN		

BENEFICIAR: SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM FEDERALCOOP
 Piata Victoriei, nr. 5, Targu Mures, jud. Mures
INVESTITOR: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
TITLUL PLANSEI: **PLAN DE SITUATIE**
<proponere>

PROIECT NR.:
 103/2011
PLANSA NR.:
 A 02