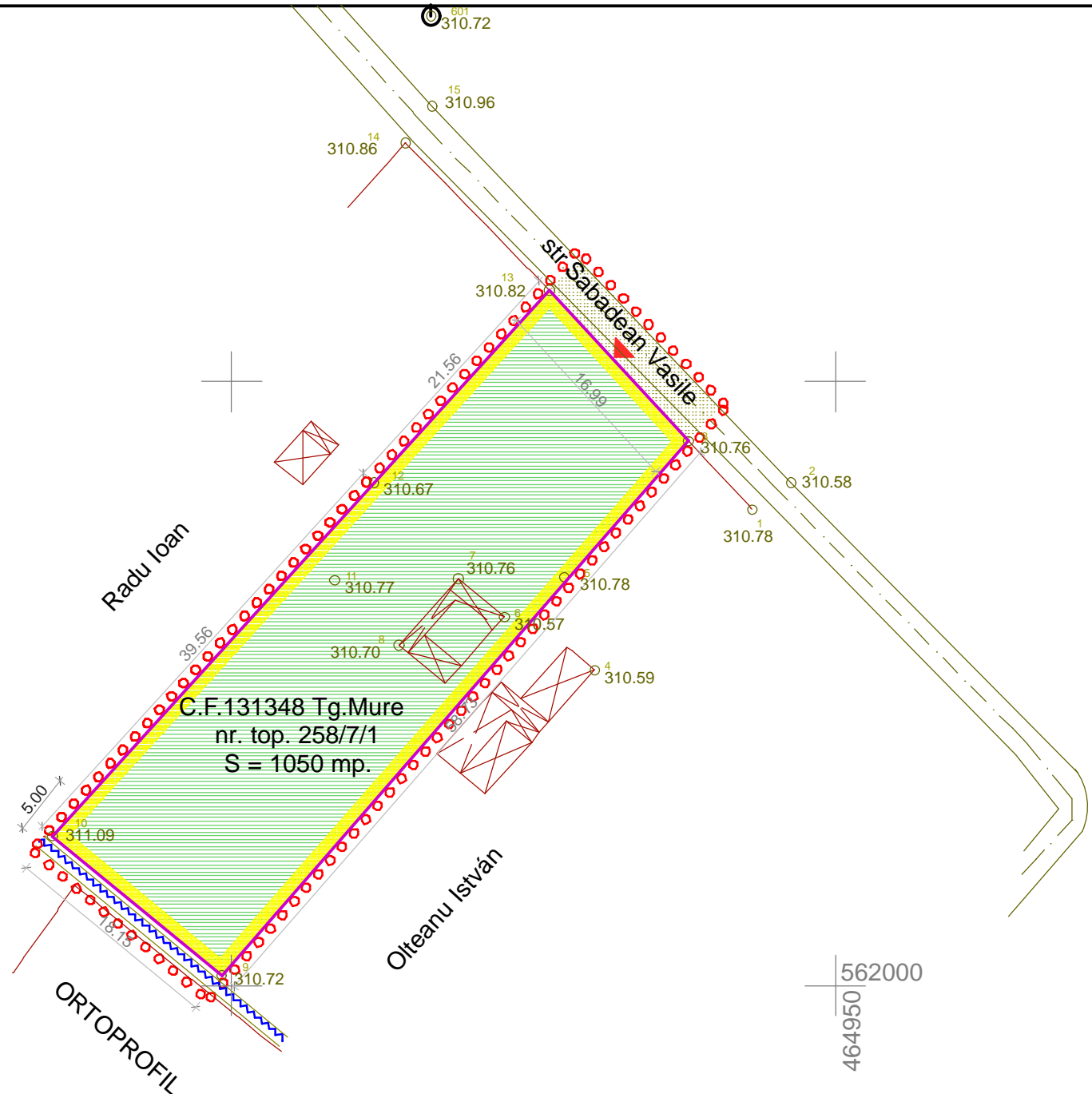


P.U.D.

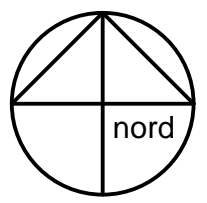
STUDIUL DE AMPLASAMENT
 CONSTRUIRE CAS DE LOCUIT
 Tg.MURE str. S b dean Vasile

2. SITUA IA EXISTENT



LEGENDA

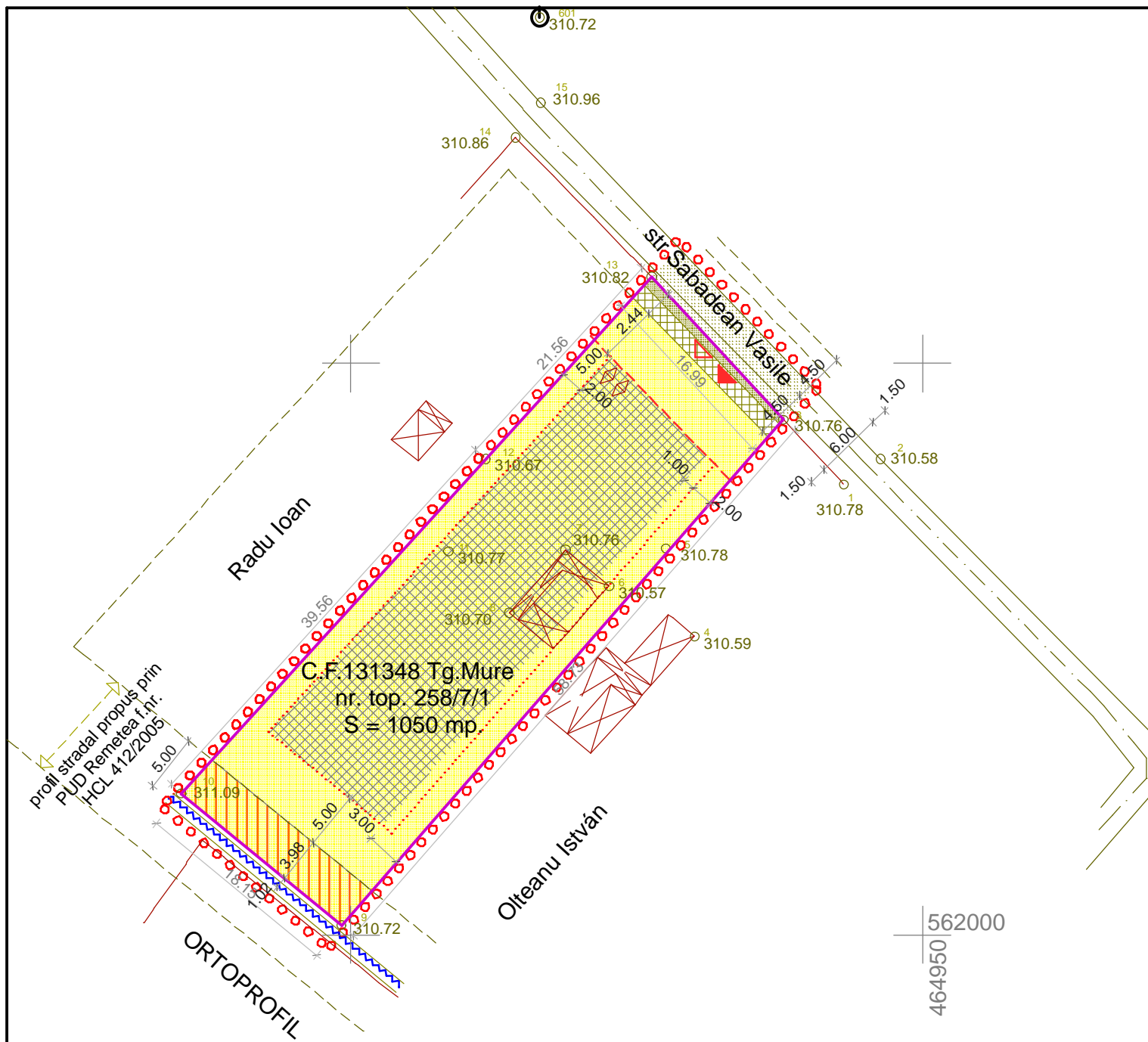
- Limita zonei studiate
- Limite parcele
- Teren aferent zona de locuit
- Construc ii existente (anexe)
- Platforme de circulatie
- Curte, gr din



Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu - S.A. Construire cas de locuit Tg.Mure - str. S b dean Vasile f. nr. Beneficiar: Islai Bela, Islai Ileana		pr. nr.: 15/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	SITUA IA EXISTENT	U/2
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	04.2012.		

P.U.D. STUDIU DE AMPLASAMENT CONSTRUIRE CAS DE LOCUIT TG.MURE str. S b dean Vasile

3. REGLEMENT RI URBANISTICE



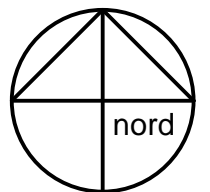
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Acces incint (carosabil/pietonal)
- Limita de aliniere maxim
- c tre strad
- lateral/posterior
- Num r maxim de niveluri
- Teren aferent locuirii
- Construc ii existente
- Suprafa construibil - construc ii principale
- Platforme de circula ie existente
- Platforme carosabile propuse
- Platforme pietonale propuse
- Rigol existent
- Teren rezervat pentru realizarea str zii propuse prin PUZ Unirii - interdic ie temporar de construire

Bilan teritorial existent propus
referitor la parcela studiat

nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Zon de locuit	-	-	1012	96,4
2.	- din care construc ii, (maxim)	37	3,5%	(354)	(35%)
3.	Platforme de circula ie	-	-	38	3.6
4.	Curte/gr din	-	-	(658)	(65,0)
5.	Teren neamenajat/teren agricol	1013	96,5	-	-
	TOTAL	1050	100	1050	100

P.O.T.max 35%
C.U.T.max 0,6/P+1
0,9/P+2

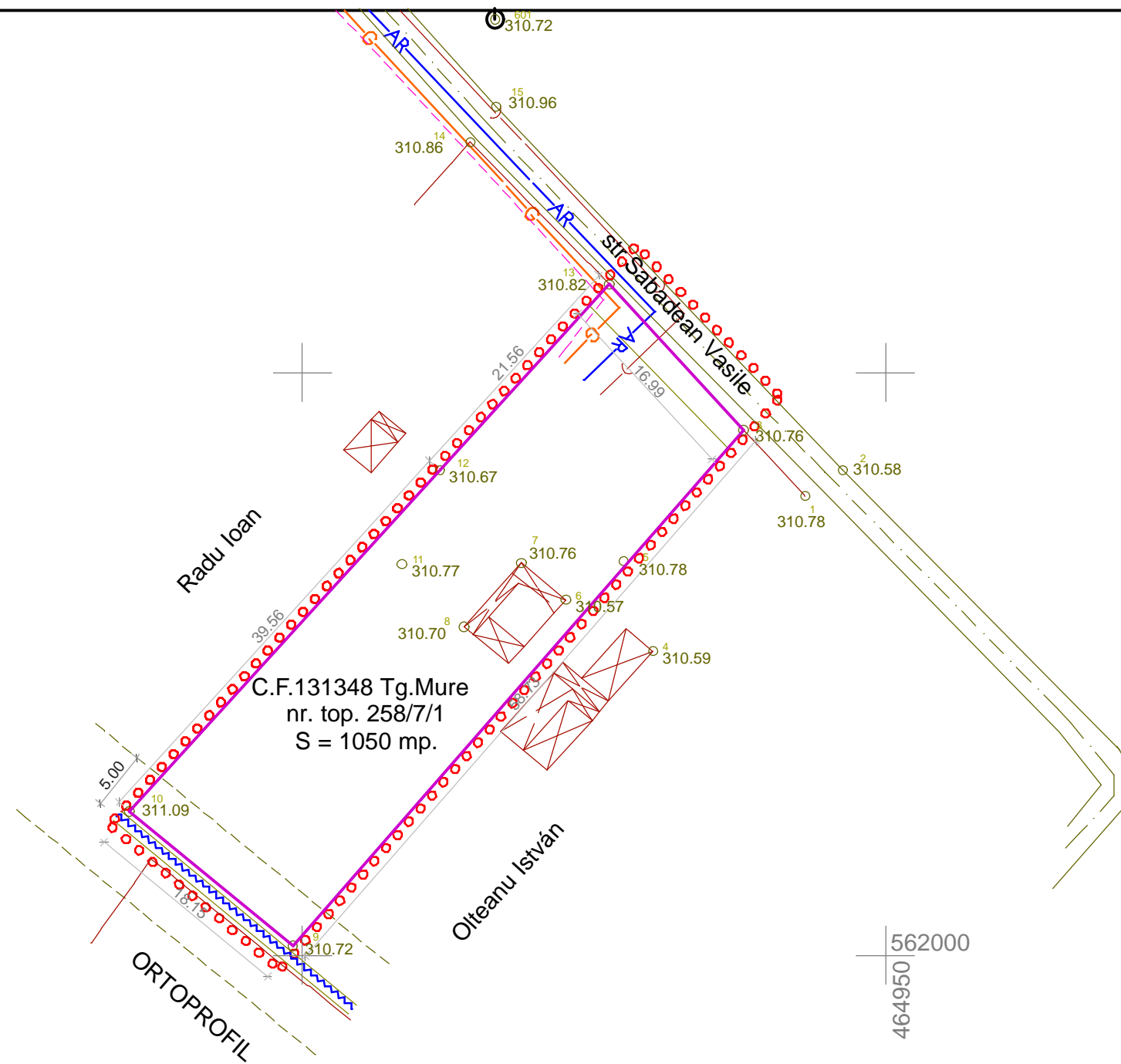


Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu - S.A. Construire cas de locuit Tg.Mure - str. S b dean Vasile f. nr. Beneficiar: Islai Bela, Islai Ileana		pr. nr.: 15/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	REGLEMENT RI URBANISTICE	
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	04.2012.		
			U/3	

P.U.D.

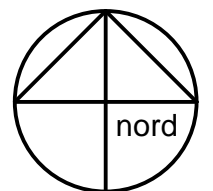
STUDIUL DE AMPLASAMENT
CONSTRUIRE CAS DE LOCUIT
TG.MURE str. S b dean Vasile

4. REGLEMENT RI EDILITARE



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limite parcele
- Conduct de alimentare ap rece
 - existent
 - propus
- Conduct de canalizare unitar
 - existent
 - propus
- Conduct de gaze naturale
 - existent
 - propus
- Linie electric aerian
 - existent
 - propus





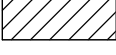
Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu - S.A. Construire cas de locuit Tg.Mure - str. S b dean Vasile f. nr. Beneficiar: Islai Bela, Islai Ileana		pr. nr.: 15/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	REGLEMENT RI EDILITARE	U/4
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	04.2012.		

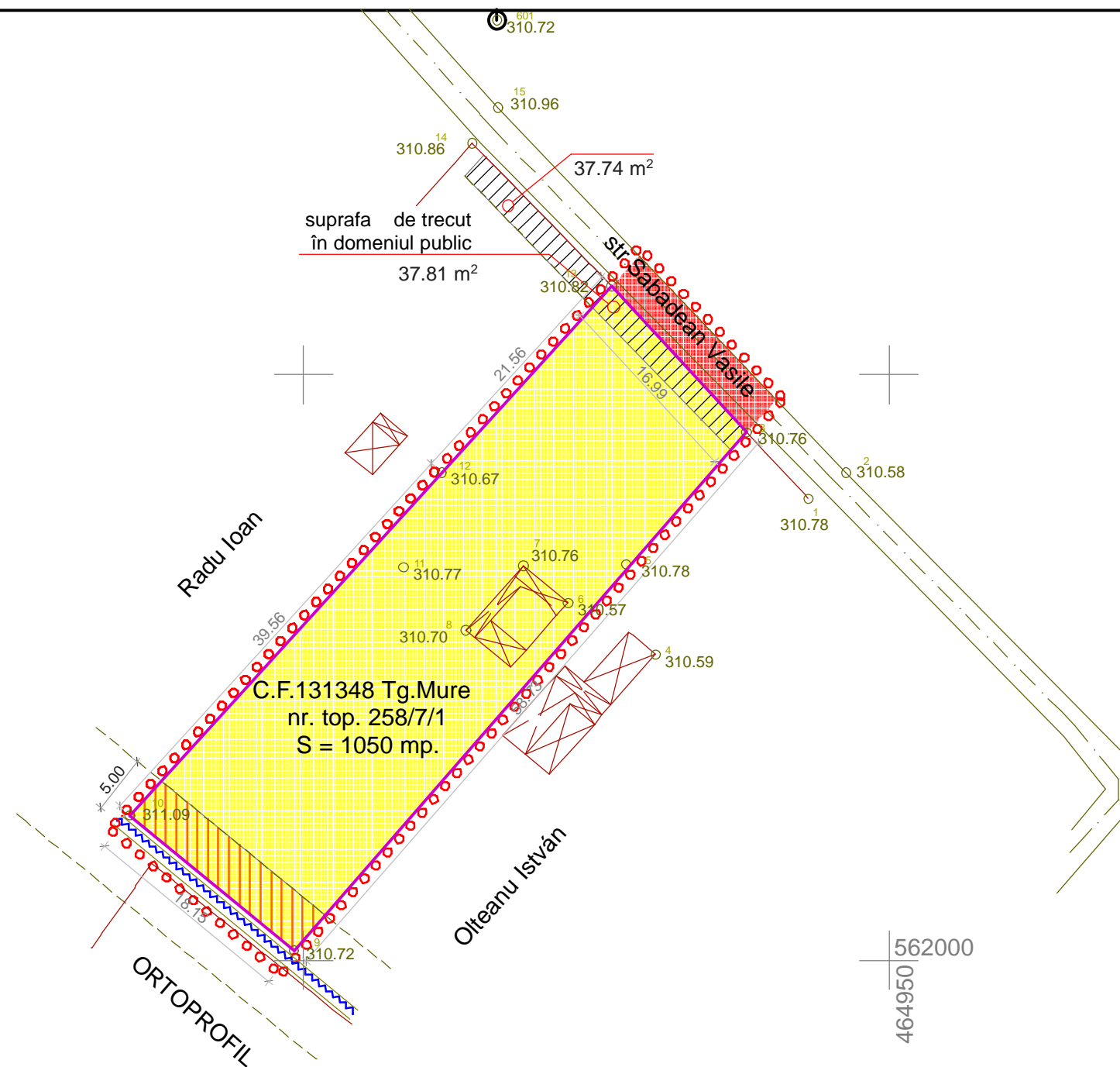
P.U.D.

STUDIU DE AMPLASAMENT
CONSTRUIRE CAS DE LOCUIT
TG.MURE str. S b dean Vasile

5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLIC

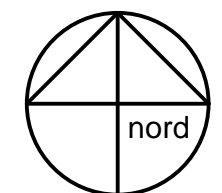
LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limite parcele
-  Terenuri apar inând domeniului public
-  Terenuri apar inând domeniului privat
-  Terenuri proprietate privat a persoanelor fizice sau juridice
-  Teren propus pentru trecere în domeniul public
-  Teren în proprietate privat , rezervat pentru realizare strad propus prin PUZ - interdic ie temporar de construire



Bilan teritorial existent propus referitor la parcela studiat

nr.	Teren aferent ...	mp	%	mp	%
1.	Terenuri apar inând domeniului public	-	-	38	3,6
2.	Terenuri apar inând domeniului privat	-	-	-	-
3.	Terenuri proprietate privat a persoanelor fizice sau juridice	1050	100	1012	96,4
	TOTAL	1050	100	1050	100



Bakó Lóránt Birou individual de arhitectur C.I.F. 21033540 Tg.Mure str. Frunzei nr. 5. tel. 0265-213161		Plan Urbanistic de Detaliu - S.A. Construire cas de locuit Tg.Mure - str. S b dean Vasile f. nr. Beneficiar: Islai Bela, Islai Ileana		pr. nr.: 15/2012 faza: P.U.D.
ef proiect:	arh. Bakó Lóránt	sc.: 1:500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLIC proprietatea asupra terenurilor	U/5
proiectat:	arh. Bakó Lóránt	04.2012.		