



**LEGENDA**

**1. LIMITE**

- Limita de proprietate, S<sub>teren</sub>=12 126,00 mp
- Aliniament propus

**2. ZONIFICARE**

- Cladiri existente in afara limitei de proprietate
- Cladiri existente in incinta propuse pentru demolare
- Trotuare si platforme pietonale
- Constructii propuse S<sub>construit</sub>= 5124,00 mp, S<sub>desfasurata</sub>=9 872,00 mp
- Copertina acces clienti
- Platforme carosabile si parcare ( total 212 locuri parcare)
- Zone verzi plantate si inierbate

**3. ACCESE**

- Acces auto clienti
- Acces auto aprovizionare
- Acces principal clienti Centru Comercial

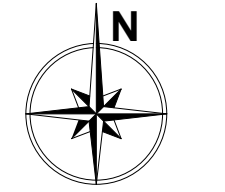
Regim de inaltime: **P+1**  
H<sub>max</sub> propus=**15,00 m**

POT<sub>propus</sub> = **42,26%**;  
CUT<sub>propus</sub>=**0,82** (6,5 mc/mp teren)

BILANT TERITORIAL			
Nr. Art.	Teritoriul aferent	mp	%
1	Zona construita	5 124	42,26
2	Zona cai de comunicare rutiera si amenajari aferente	4 832	39,84
3	Zona verde	2 170	17,90
TOTAL		12 126	100

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**reconformare zona pentru construire centru comercial tip KAUF LAND - Tirgu-Mures**



Proiectant general: <b>AEDIFICIUM PROJEKTENTWICKLUNG</b> Cluj-Napoca, str. Fagului, nr. 78		Beneficiar: <b>S.C. PROFITEC S.R.L.</b> str. Negoiului, nr. 2A, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures	
Sef colectiv ing. Dragos Rus		Denumire proiect: <b>P.U.Z. - reconformare zona pentru construire centru comercial</b>	
Subproiectant de specialitate <b>S.C. CONSARD PROIECTARE S.R.L.</b> Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod, nr. 2		str. Livezeni, nr. 6A - 6B, mun. Tirgu-Mures, jud. Mures	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA
Coordonator urbanism:	arh. Cornelia Trocaru	scara:	1:500
Proiectat:	arh. Ioana Avram	data:	12.2012
Desenat:	arh. Andreea Boc	<b>PROPOUNERE DE MOBILARE URBANISTICA</b>	
	arh. Roxana Dan	Titlu plansa: format: 420x297 plansa nr.: A.05	