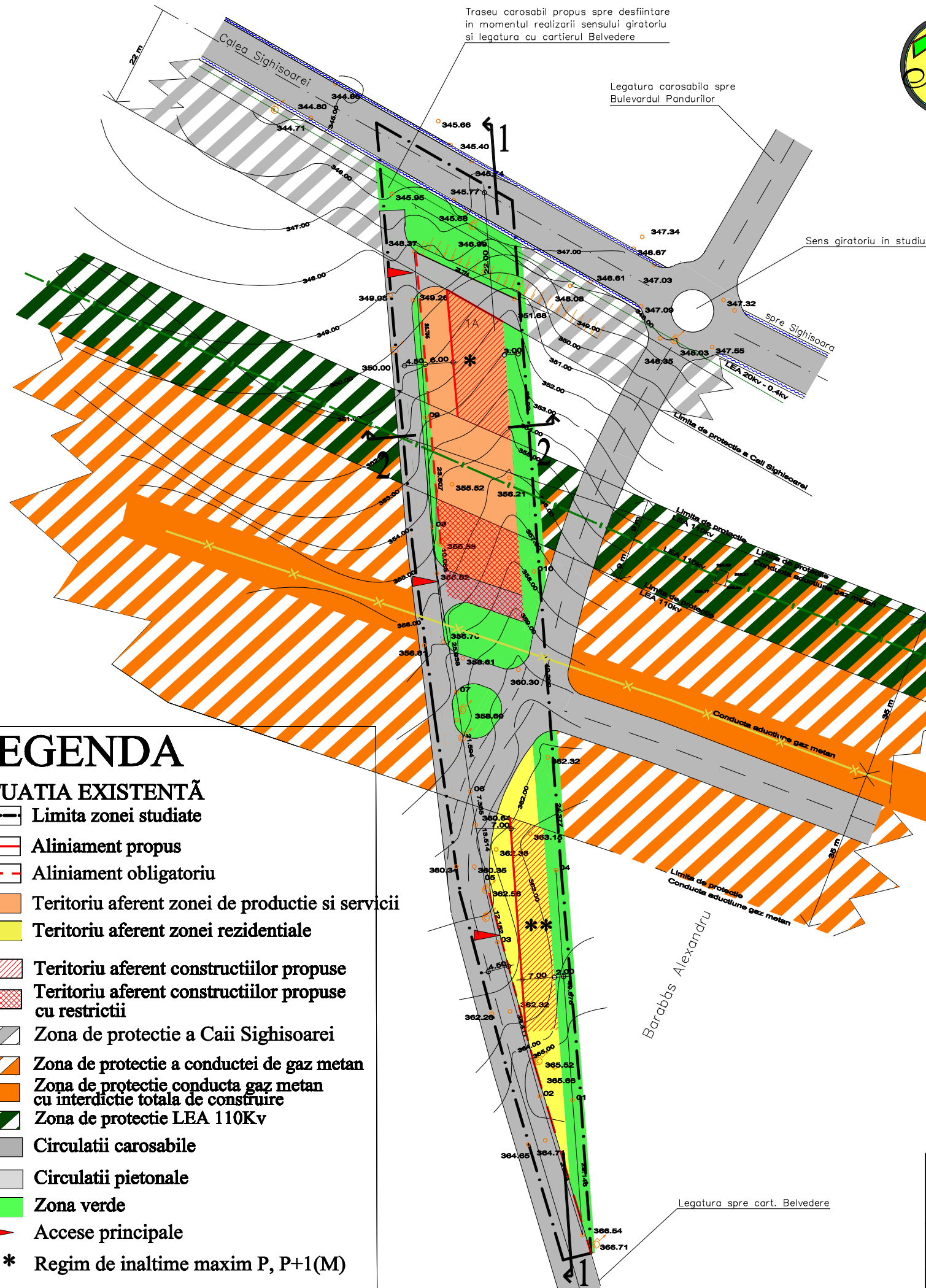


BILANT TERITORIAL



LEGENDA

SITUATIA EXISTENTĂ

- Limita zonei studiate
- Aliniament propus
- Aliniament obligatoriu
- Teritoriu aferent zonei de productie si servicii
- Teritoriu aferent zonei rezidentiale
- Teritoriu aferent constructiilor propuse
- Teritoriu aferent constructiilor propuse cu restrictii
- Zona de protectie a Caili Sighisoarei
- Zona de protectie a conductei de gaz metan
- Zona de protectie conducta gaz metan cu interdictie totala de construire
- Zona de protectie LEA 110Kv
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zona verde
- Accese principale
- Regim de inaltime maxim P, P+1(M)

Nr. crt.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
I	Domeniul public	2061.72	39.18	2702.21	51.34
	1. Calea Sighisoarei	565.54	10.75	565.54	10.75
	a) Circulatie carosabila	217.72	4.14	217.72	4.14
	b) Extindere propusa	-	-	122.50	2.33
	c) zona verde amenajata	347.82	6.61	225.32	4.28
	2. Drumul de exploatare si strada noua	1496.18	28.43	2136.67	40.59
	a) Circulatie carosabila	1248.32	23.72	1791.72	34.04
	b) Circulatie pietonala	-	-	247.84	4.71
	c) Zona verde	247.84	4.71	97.11	1.85
II	Domeniul privat	3200	60.82	2559,51	48.63
	1. Spalatorie auto	-	-	1500.27	28.51
	a) Circulatie carosabila	-	-	797.46	15.15
	b) Constructii propuse	-	-	301.77	5.74
	c) Zona verde	-	-	401.04	7.62
	2. Locuinte individuale	-	-	1059,24	20.12
	a) Circulatie carosabila	-	-	123.10	2.35
	b) Constructii propuse	-	-	143.70	2.73
	c) Zona verde, gradini	-	-	792.44	15.06
	3. Teren liber, neconstruit	2939.53	55.87	-	-
	4. Interdictie totala de construire	260.47	4.95	260.47	4.95
Total zonă studiată		5261.72		5261.72	100.00
Modul de utilizare a terenului					
Procentul de ocupare a terenului(POT)		0 %		max 30 %	
Coef. de utilizare a terenului(CUT)		0.00		max 0.4	

SC	SRL	Benef: SC Ani Construct SRL	Tg. Mures, str. Sighisoarei, F.N.	327.0
Aalto P proiect		PUZ Zona mixta: ansamblu rezidential si zona de productie si servicii		Faza: P.U.Z.
J 26/278 -2002	CUJ 14563001	Reglementari		Nr. Pi: A3
Sef Proiect	Arh. Gheorghiu P.	Scara:	1:1000	
Proiectat	Arh. Gheorghiu P.	Planşa:	Sept. 2011	
Desenat	Tehn. Blaga Raluca			