



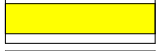
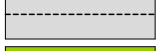


Târgu Mureș
Craciunesti

Limita Teritoriului Administrativ

ZEBRA PRO Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-2730/1992, Târgu Mureș Tel: 004-0265-262-467 Mob: 004-0745-664-390			Beneficiar: S.C. IZOREP S.R.L. Proiect: ANSAMBLU REZIDENȚIAL STR. BUDIULUI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE TEREN ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI PT ORGANIZAREA REȚELEI STRADALE ȘI INFRASTRUCTURII EDILITARE	Pr. nr.: 338.0 Faza: P.U.Z.
Nume Șef proiect: Arh. Gheorghiu Petru Proiectat: Arh. Gheorghiu Petru Desenat: Arh. Târaș Ana-Maria	Semnătură	Scara: 1:5000 Data: Noi 2012	Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Budiului FN Planșa: PLAN DE ÎNCADRARE	Planșa nr.: A1

LEGENDĂ:

Situația existentă

	Limita teritoriului administrativ a municipiului Tg. Mureș
	Limita zonei studiate
	Limita terenului studiat
	Circulații carosabile
	Zonă verde
	Ape

Analiza geotehnică

	Foraj hidrogeologic
---	---------------------

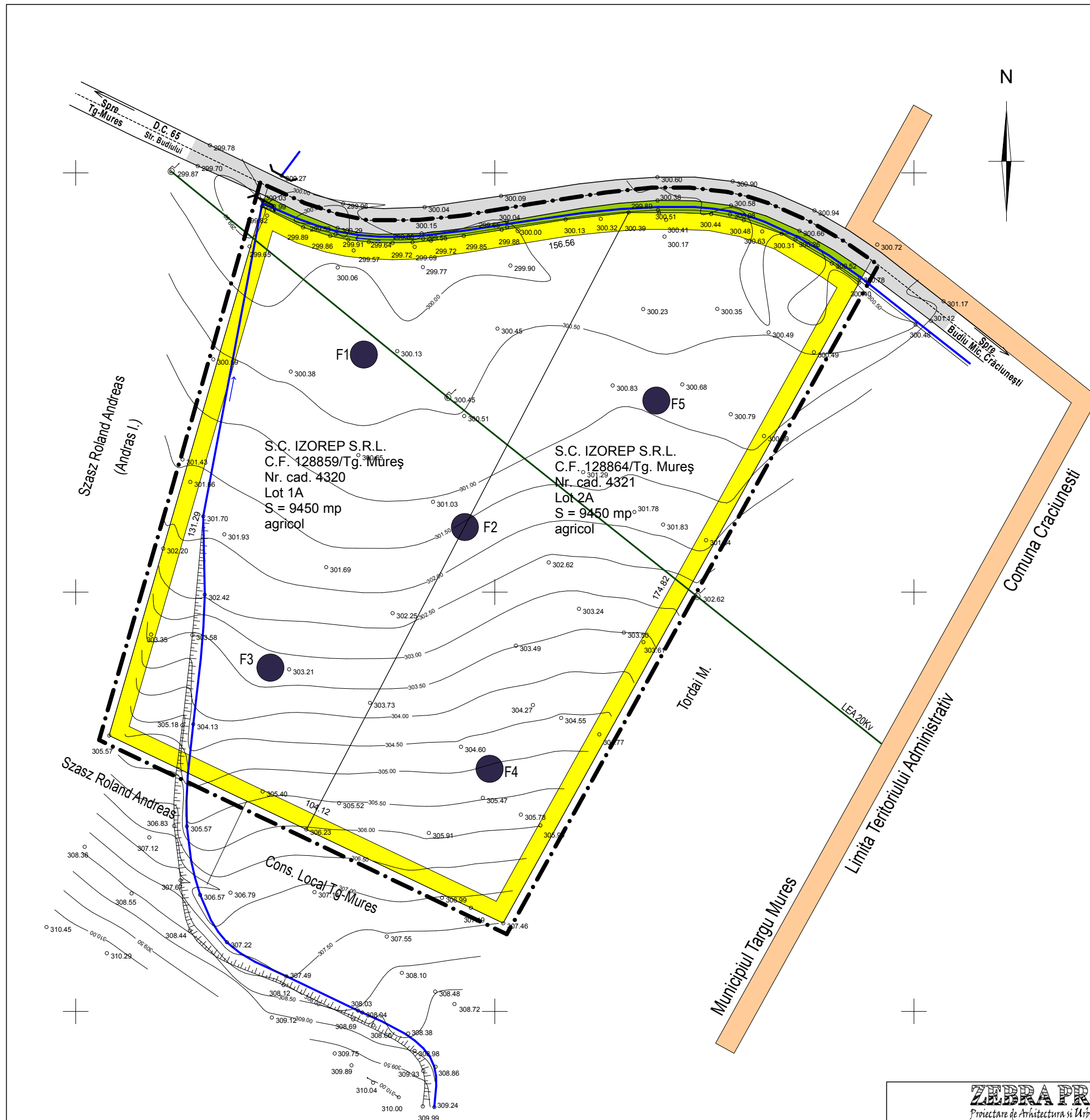
BILANȚ TERITORIAL:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Suprafața [mp]	%
1.	Proprietate privată	18 900	95,87
	a) teren liber neconstruit	18 900	95,87
2.	Domeniu public	813,39	4,13
	a) circulația carosabilă	455,26	2,31
	b) spații verzi inclusiv rigolă pentru scurgerea apelor meteorice	358,13	1,82
TOTAL ZONA STUDIATĂ		19 713,39	100,00


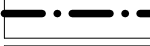

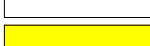






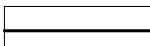

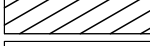
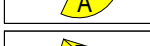


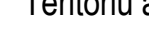
DISFUNCȚIONALITĂȚI:

1. Zonă situată în extravilan.
2. Lipsă utilități edilitare
3. Accese neamenajate la drumul comunal
4. Lipsă lotizării teren
5. Lipsă regulament de urbanism

ZEBRA PRO Proiectare de Arhitectură și Urbanism [26-2730/1992, Târgu Mureș Tel: 004-0265-262-467 Mob: 004-0745-664-390			Beneficiar: S.C. IZOREP S.R.L.	Pr. nr.: 338.0
			Proiect: ANSAMBLU REZIDENȚIAL STR. BUDIULUI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE TEREN ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI PT ORGANIZAREA REȚELEI STRADALE ȘI INFRASTRUCTURII EDILITARE	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Gheorghiu Petru	Scara: 1:1000	Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Budiului FN	Planșa nr.: A2
Proiectat	Arh. Gheorghiu Petru	Data: Iunie 2012	SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI STUDIU GEO	
Desenat	Arh. Tăraș Ana-Maria			



LEGENDĂ:

-  Limita teritoriului administrativ a municipiului Tg. Mureș
-  Limita zonei studiate
-  Limita intravilan propus
-  Limita parcele propuse
-  Limita aferentă construcțiilor propuse
-  Circulații carosabile
-  Circulații pietonale
-  Zonă verde amenajată
-  Aliniament propus
-  Aliniament obligatoriu propus
-  Accese principale
-  Regim de înălțime maxim
-  Secțiuni prin teren
-  Ape
-  Interdicție temporară de construire
-  Platformă pentru pubele sau containere
-  Stație de epurare biologică

A. BILANȚ TERITORIAL:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Proprietate privată	18 900	95,87	18 558,12	94,14
	a) teren liber neconstruit	18 900	95,87	-	-
	b) parcele propuse pentru locuințe	-	-	14 616,13	74,14
	c) spațiu rezervat pentru pubele și stații de epurare	-	-	82,5	0,42
	d) circulația carosabilă, parcaje	-	-	2 315,82	11,75
	e) circulația pietonală	-	-	687,94	3,49
	f) zonă verde amenajată	-	-	855,73	4,34
2.	Domeniu public	813,39	4,13	1 155,27	5,86
	a) circulația carosabilă	455,26	2,31	787,6	4,00
	b) circulația pietonală	-	-	148,77	0,75
	c) spații verzi inclusiv rigolă pentru scurgerea apelor meteorice	358,13	1,82	218,90	1,11
TOTAL ZONA STUDIATĂ		19 713,39	100,00	19 713,39	100,00

B. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI:

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	max. 30%
Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.)	max. 1,0

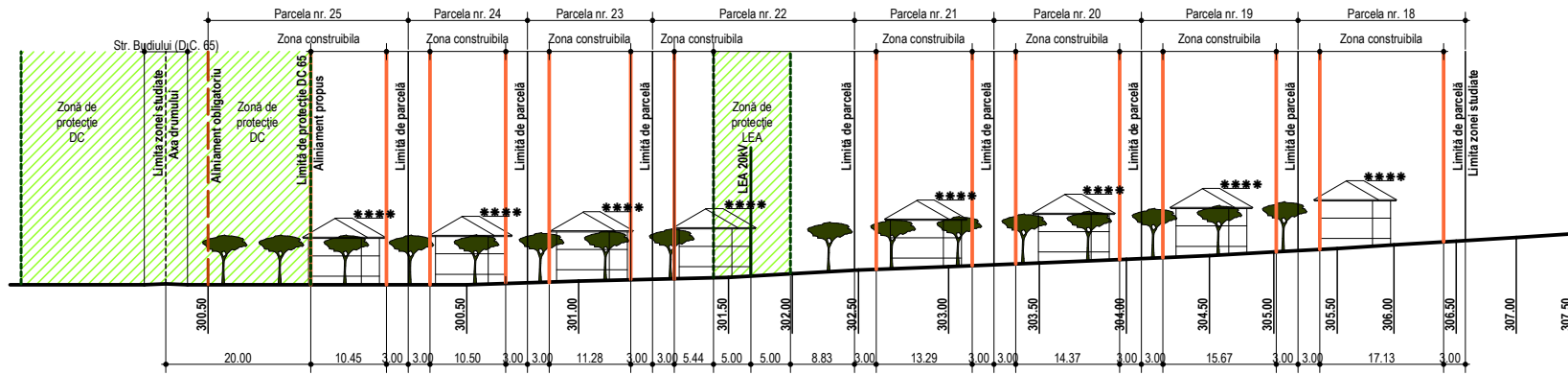
C. SUPRAFAȚA PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN:

S_{TEREN} = 18 900 mp

ZEBRA PRO Proiectare de Arhitectură și Urbanism [26-2730/1992, Târgu Mureș Tel: 004-0265-262-467 Mob: 004-0745-664-390		Beneficiar: S.C. IZOREP S.R.L.	Pr. nr.: 338.0
		Proiect: ANSAMBLU REZIDENȚIAL STR. BUDIULUI Introducerea în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări pentru organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: Arh. Gheorghiu Petru	Scara: 1:1000	Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Budiului FN	Planșa nr.: A3
Proiectat: Arh. Gheorghiu Petru	Data: Iunie 2012	REGLEMENTĂRI	
Desenat: Arh. Tăraș Ana-Maria			

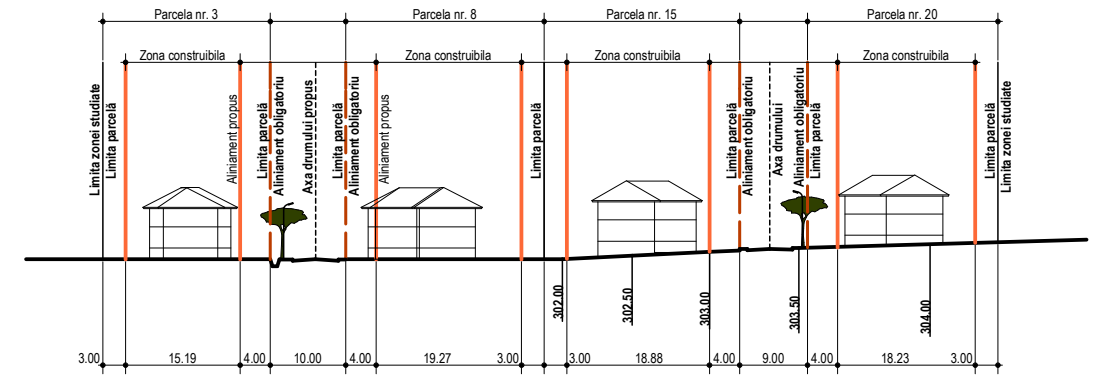
SECȚIUNE 1-1

scara 1:1000



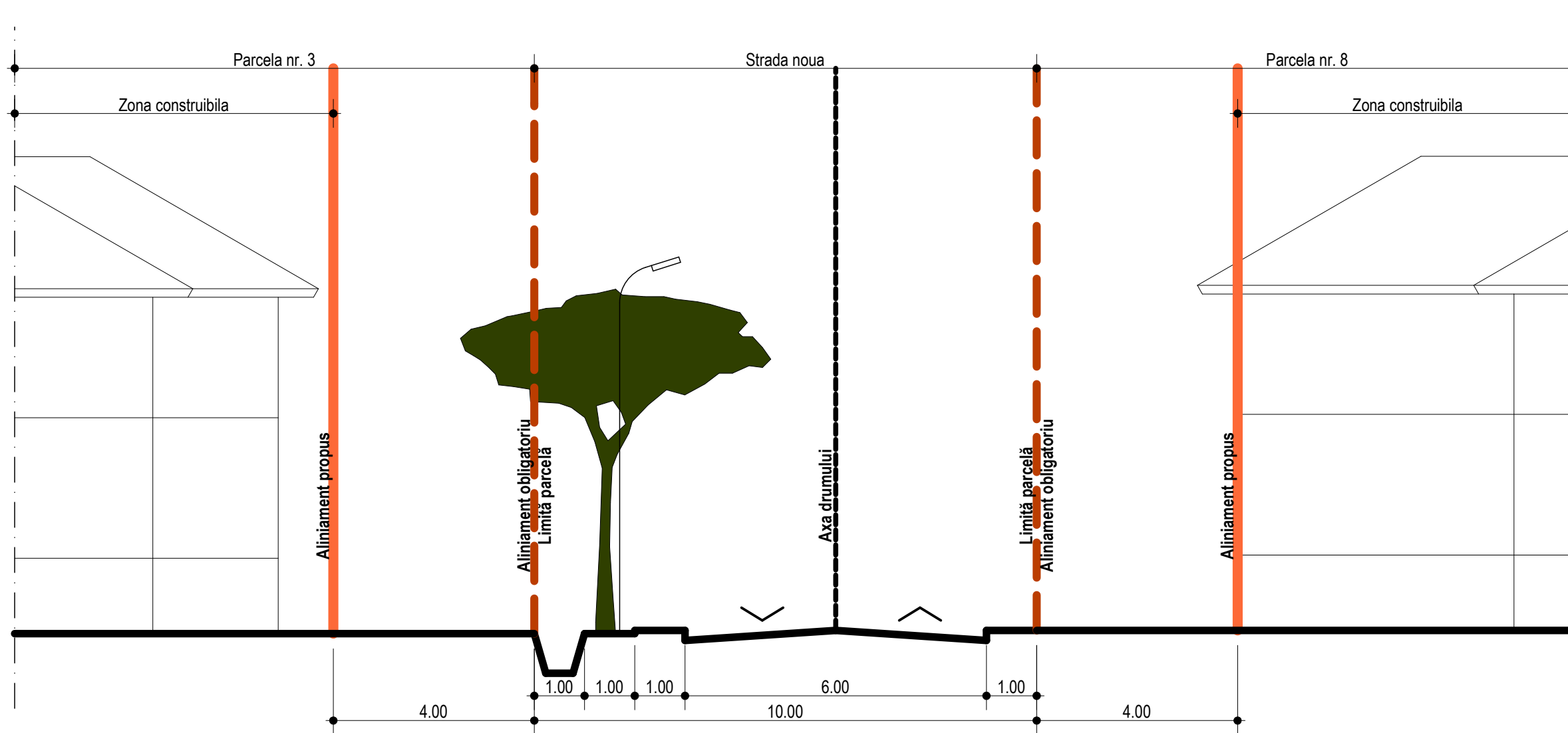
SECȚIUNE 2-2

scara 1:1000



SECȚIUNE 3-3



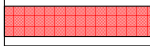
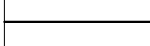
scara 1:100








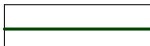
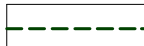

ZEBRA PRO Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-2730/1992, Târgu Mureș Tel: 004-0265-262-467 Mob: 004-0745-664-390			S.C. IZOREP S.R.L.	Pr. nr.: 338.0
			Proiect: ANSAMBLU REZIDENȚIAL STR. BUDIULUI Introducerea în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări pentru organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: Arh. Gheorghiu Petru Proiectat: Arh. Gheorghiu Petru Desenat: Arh. Tăraș Ana-Maria	Semnătură: Scara: 1:1000 Data: Iunie 2012	Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Budiului FN Planșa:	Planșă nr.: A4	
			SECȚIUNI PRIN TEREN	

LEGENDĂ:

Limite

-  Limita teritoriului administrativ a municipiului Tg. Mureș
-  Limita zonei studiate
-  Limita intravilan propus
-  Limita parcele propuse

Rețele tehnico edilitare



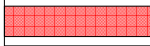
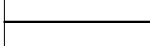
- existent
 - propus
- Alimentare cu apă
 -  Conductă de alimentare cu apă potabilă
 -  Fântână - etapa I
- Canalizare
 -  Canale menajere propuse
 -  Stație de epurare biologică - etapa I
 -  Canale pluviale
- Rețele electrice - telefonie
 -  LEA 20 Kv
 -  Rețele electrice de distribuție
- Alimentare cu gaze
 -  Rețea de gaze distribuție







ZEBRA PRO Proiectare de Arhitectură și Urbanism [26-2730/1992, Târgu Mureș Tel: 004-0265-262-467 Mob: 004-0745-664-390			Beneficiar: S.C. IZOREP S.R.L.	Pr. nr.: 338.0
			Proiect: ANSAMBLU REZIDENȚIAL STR. BUDIULUI	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Gheorghiu Petru	Scara: 1:1000	Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Budiului FN	Planșa nr.: A5
Proiectat	Arh. Gheorghiu Petru	Data: Iunie 2012	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	
Desenat	Arh. Tăraș Ana-Maria			

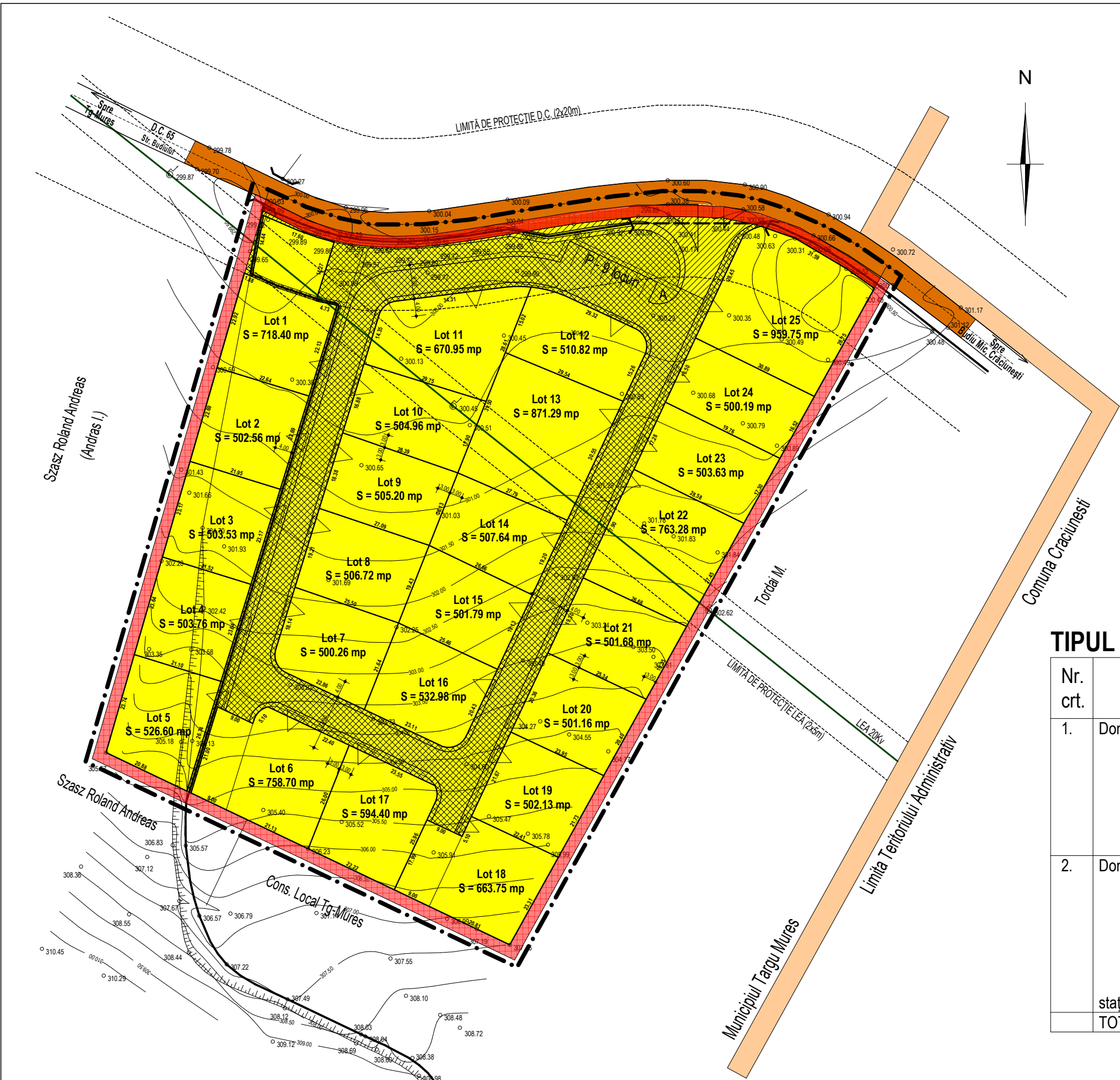
LEGENDĂ:

Limite

-  Limita teritoriului administrativ a municipiului Tg. Mureș
-  Limita zonei studiate
-  Limita intravilan propus
-  Limita parcele propuse

Tipul de proprietate și circulația terenurilor

-  Domeniu public de interes local
-  Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice
-  Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
-  Terenuri ce se intenționează a fi trecute în spațiu comun în diviziune


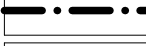

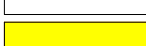






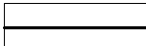




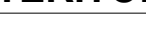


TIPUL DE PROPRIETATE ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Total mp	Domeniul public	Proprietate privată	
				sp. comun în diviziune	Suprafața parcelelor
1.	Domeniul public	1 155,27	-		
	a) circulația carosabilă extindere	787,60	693,72		
		-	93,88	←	
	c) circulația pietonală extindere	148,77	18,77		
		-	130,00	←	
	d) zona verde, rigolă extindere	218,90	100,90		
		-	118,00	←	
2.	Domeniu privat	18 558,12			
	a) suprafața parcelelor	14 616,13			14 616,13
	b) circulația carosabilă, parcaje	2 315,82		2 315,82	
	c) circulația pietonală	687,94		687,94	
	d) spații verzi inclusiv rigolă pentru scurgerea apelor meteorice	855,73		917,23	
e) spațiu comun pt platformă pubele, stație de epurare	82,50		82,50		
TOTAL ZONA STUDIATĂ		19 713,39	1 155,27	3 941,99	14 616,13

ZEBRA PRO Proiectare de Arhitectură și Urbanism [26-2730/1992, Târgu Mureș Tel: 004-0265-262-467 Mob: 004-0745-664-390			Beneficiar: S.C. IZOREP S.R.L.		Pr. nr.: 338.0
			Proiect: ANSAMBLU REZIDENȚIAL STR. BUDIULUI		Faza: P.U.Z.
Introducerea în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări pentru organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare		Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Budiului FN		Planșa nr.: A6	
Șef proiect	Arh. Gheorghiu Petru	Scara:	1:1000		
Proiectat	Arh. Gheorghiu Petru	Data:	Iunie 2012		
Desenat	Arh. Tăraș Ana-Maria	TIPUL DE PROPRIETATE ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR			

LEGENDĂ:

-  Limita teritoriului administrativ a municipiului Tg. Mureș
-  Limita zonei studiate
-  Limita intravilan propus
-  Limita parcele propuse
-  Limita aferentă construcțiilor propuse
-  Circulații carosabile
-  Circulații pietonale
-  Zonă verde amenajată
-  Aliniament propus
-  Aliniament obligatoriu propus
-  Accese principale
-  Regim de înălțime maxim
-  Secțiuni prin teren
-  Ape
-  Interdicție temporară de construire
-  Platformă pentru pubele sau containere

A. BILANȚ TERITORIAL:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Proprietate privată	18 900	95,87	18 558,12	94,14
	a) teren liber neconstruit	18 900	95,87	-	-
	b) parcele propuse pentru locuințe	-	-	14 616,13	74,14
	c) spațiu rezervat pentru pubele și stații de epurare	-	-	82,5	0,42
	d) circulația carosabilă, parcaje	-	-	2 315,82	11,75
	e) circulația pietonală	-	-	687,94	3,49
	f) zonă verde amenajată	-	-	855,73	4,34
2.	Domeniu public	813,39	4,13	1 155,27	5,86
	a) circulația carosabilă	455,26	2,31	787,6	4,00
	b) circulația pietonală	-	-	148,77	0,75
	c) spații verzi inclusiv rigolă pentru scurgerea apelor meteorice	358,13	1,82	218,90	1,11
TOTAL ZONA STUDIATĂ		19 713,39	100,00	19 713,39	100,00

ZEBRA PRO Proiectare de Arhitectură și Urbanism [26-2730/1992, Târgu Mureș Tel: 004-0265-262-467 Mob:004-0745-664-390			Beneficiar: S.C. IZOREP S.R.L.	Pr. nr.: 338.0
			Proiect: ANSAMBLU REZIDENȚIAL STR. BUDIULUI Introducerea în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări pentru organizarea rețelei stradale și infrastructurii edilitare	Faza: P.U.Z.
Șef proiect: Arh. Gheorghiu Petru	Scara: 1:1000	Amplasament: Municipiul Tg. Mureș, str. Budiului FN	Planșa nr.: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	
Proiectat: Arh. Gheorghiu Petru	Data: Iunie 2012			A7
Desenat: Arh. Tăraș Ana-Maria				