



P.U.Z.

**Strada Gh. Marinescu
nr. 49
PUG - UTR L1
Reconformare zona UTR L1z**

Bilant teritorial existent

Suprafața zonei studiate = 9.700mp
 Suprafața construită pe zona studiată = 3.980mp
 Suprafața desfașurată pe zona studiată = aprox 18.100mp
 POT zona studiată = 41%
 CUT zona studiată = 1,87

Suprafața proprietății beneficiarului = 1.289mp
 Suprafața construită existentă = 566mp
 Suprafața desfașurată existentă = aprox 566mp
 POT existent = 44%
 CUT existent = 0,44

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Amplasament studiat
- Cladiri existente invecinate
- Centrală termică dezafectată
- Post Trafo existent
- Suprafață carosabilă
- Alei si platforme pietonale
- Zone verzi
- Parcul eroilor
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

Disfuncționalități

- Fond construit: - centrală termică dezafectată, degradată, insalubră, și neadecvată zonei de locuit.
- Circulații: - lipsa unui nr. suficient de parcaje,
 - lipsa unui acces de pe strada Gh. Marinescu catre unele zone de locuit de pe strada Faget.
- Amenajari ext.: - amplasament cu amenajari exterioare invecinate, neatractive.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA VIRGINAS Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 73 CUI: 27233334			Beneficiar: SC PROFITEC SRL	Proiect nr. 02/2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	Dezvoltare ansamblu rezidențial - locuințe colective Amplasament: ȚIRGU MURES, STR. Gheorghe Marinescu, NR. 49 Specialitatea ARHITECTURA	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. ANCA VIRGINAS				Plansa nr. A 3
PROIECTAT	arh. ANCA VIRGINAS		Data: 08.2014	PLAN SITUATIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	
DESEMAT	arh. ANCA VIRGINAS				