



P.U.Z.

Strada Gh. Marinescu

nr. 49

PUG - UTR L1

Reconformare zona UTR L1z

Bilant teritorial existent

Suprafața zonei studiate = 9.700mp
 Suprafața construită pe zona studiată = 3.980mp
 Suprafața desfașurată pe zona studiată = aprox 18.100mp
 POT zona studiată = 41%
 CUT zona studiată = 1,87

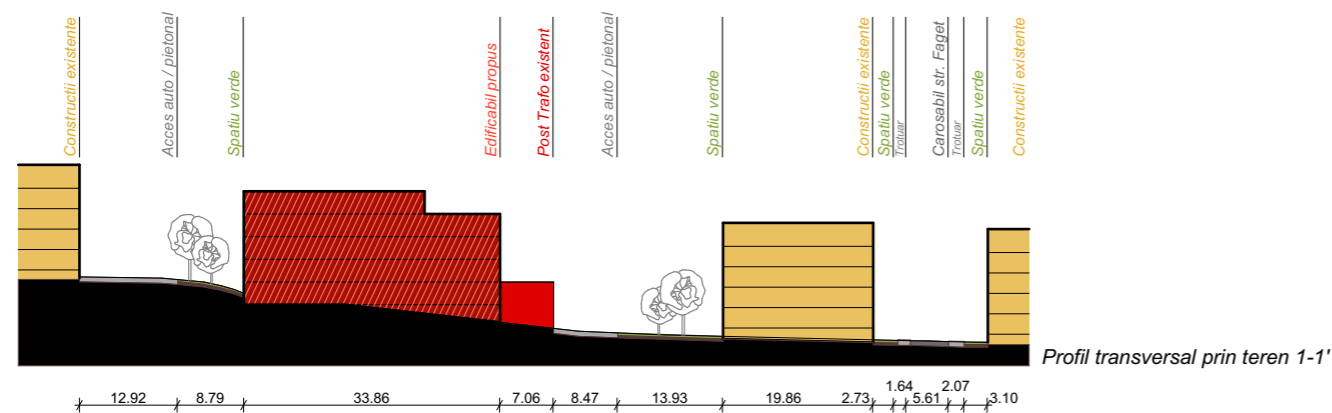
Suprafața proprietății beneficiarului = 1.289mp
 Suprafața construită existentă = 566mp
 Suprafața desfașurată existentă = aprox 566mp
 POT existent pe proprietate = 44%
 CUT pe proprietate = 0,44

Bilant teritorial propus pe proprietatea beneficiarului

Suprafața proprietății beneficiarului = 1.289mp
 Suprafața construită propusă = 708mp
 Suprafața desfașurată propusă = aprox 2578mp
 POT propus = 55%
 CUT propus = 2,00

LEGENDĂ

- Limită zonă studiată
- Amplasament studiat
- Cladiri existente invecinate
- Post Trafo existent
- Perimetrul construiilor propus
- Zone verzi
- Parcul eroilor
- Suprafață propusă spre amenajare acces auto cu sens unic
- Suprafață carosabilă
- Alei și platforme pietonale
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. ANCA VIRGINAS Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu nr. 73 CUI: 27233334			Beneficiar: SC PROFITEC SRL	Proiect nr. 02/2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	Dezvoltare ansamblu rezidențial - locuințe colective Amplasament: ȚIRGU MURES, STR. Gheorghe Marinescu, NR. 49 Specialitatea ARHITECTURA	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. ANCA VIRGINAS				
PROIECTAT	arh. ANCA VIRGINAS		Data: 08.2014	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr. A 4
DESENAT	arh. ANCA VIRGINAS				