

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA

str. Gurghiului, fn., TARGU-MURES



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI STUDIASTE

REGLEMENTARI

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII PROPUSE

ALINIAMENT EXISTENT IN CURS DE CONSTITUIRE

ALINIAMENT PROPUȘ -definit astfel:

#pe latura de NOR-DEST -conf. PLAN URBANISTIC ZONAL - CARTIERUL UNIRII TÂRGU MUREȘ (5m din ax) la profil modernizat str.Gurghiului (str.categ.III-ampriza 10m)

#pe latura de SUD-EST-conf.PLAN URBANISTIC ZONAL - CARTIERUL UNIRII TÂRGU MUREȘ in functie trasarea definitiva a profilului strazii ce intersecteaza str. Gurghiului(str. categ.III,ampriza 10m)

CAI DE COMUNICATIE

ACCES AUTO PE PARCELA

ACCES PIETONAL PE PARCELA

ZONA CAROSABILA

REȚEA STRADALA IN CURS DE MODERNIZARE și CONSTITUIRE conf. PUZ - CARTIERUL UNIRII TÂRGU MUREȘ

CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SPATIU VERDE AMENAJAT

PIETONAL PE DOMENIU PRIVAT

CAROSABIL PE DOMENIU PRIVAT

REGLEMENTARI PUG

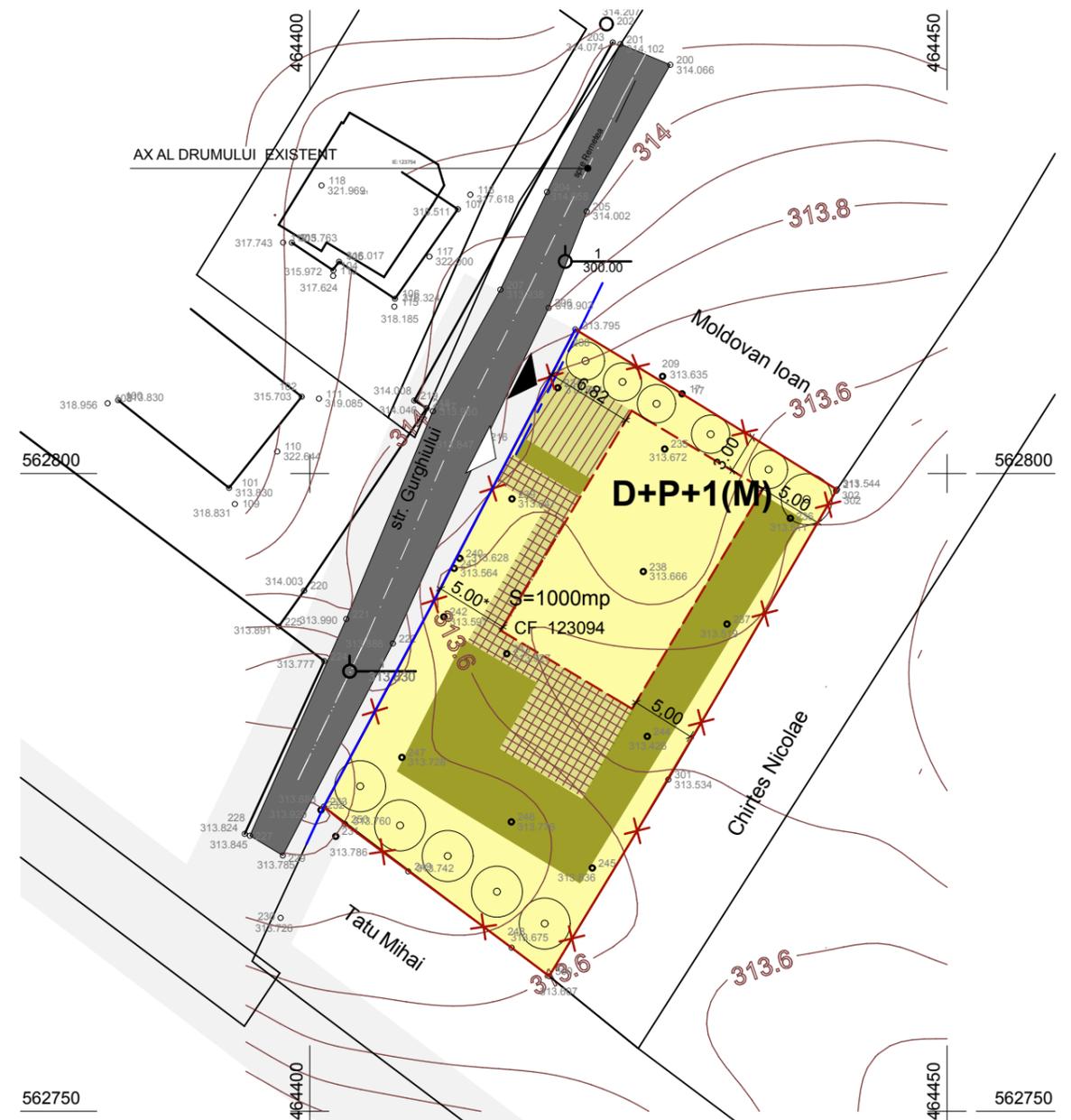
CONFORM PUG in vigoare: ZONA D,UTR CC1z

INDICATORII CORESPUNZATORI SUBZONEI:
POTmax = 80%
CUTmax= 2,2

INDICATORII maxim PROPUSI:
POTmax = 30%
CUTmax=0,6
REGIM DE INALTIME MAXIM- P+1
Hcornisa=7m

BILANT TERITORIAL

TERITORIU AFERENT	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	240	24
CIRCULATIE SEMICAROSABILA	0	0	40	4
CIRCULATIE PIETONALA	0	0	108	10,8
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	260	26
ALTE ZONE DE TEREN NECONSTRUIT	1000	100	352	35,2
TOTAL	1000	100	1000	100



NOTA: *minim 5.00 m de la aliniamentul final

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
EXPERT				
S.C.TEKTURA S.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				BENEFICIARUL: CERNEA ADELA SIMONA DENUMIREA PROIECTULUI: PUD STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA ADRESA: str. Gurghiului, fn.,TARGU-MURES
CALITATEA SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				PLANSA: A2 PR.NR.: 13/2013
SCARA: 1:500 DATA: 2014				FAZA: PUD REGLEMENTARI URBANISTICE