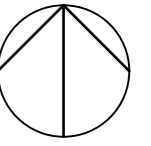


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU -str. Gh. Doja, nr.133, TARGU-MURES

## REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:200



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI conform CF 133 249
  - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI conform CF 133 250
  - CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEMOLARE
  - CORP EXISTENT
  - EXTINDERE PROPUSA
  - ACCES PIETONAL / AUTO
- ### AMENAJARE INCINTA
- ZONA INCINTA CU PIETRIS
  - ZONA PLANTATA VERDE VEGETATIE JOASA
  - ZONA DALAJ INIERBAT (PARCAJE)
  - ARBORE -ARBUST

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
FUNCTIUNI MIXTE (PRESTARI SERVICII, GARAJE SI LOCUIRE)	155,00	32,00	240,00	60,00
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	25,00	6,25
CIRCULATIE CAROSABILA si PARCAJE	0,00	0,00	119,70	29,90
CIRCULATIE PIETONALA	0,00	0,00	20,30	5,05
ALTE SUPRAFETE TEREN NECONSTRUIT	245,00	68,00	5,00	1,25
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA Parcela 1	400,00	100,00	400,00	100,0
<b>pe CF 133 249</b>				
FUNCTIUNI MIXTE (PRESTARI SERVICII, GARAJE SI LOCUIRE)	0,00	0,00	8,00	10,60
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	67,00	89,40
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA Parcela 2	75,00	100,00	75,00	100,00
<b>pe CF 133 250</b>				

INDICATORI URBANISTICI (admisibili pe parcela): POTmaxim= 65%  
CUTmaxim= 1,8

INDICATORI URBANISTICI (propusi): POT=60%  
CUT= 1,6

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
<b>S.C. TEKTURA S.R.L.</b> RO 6564459 NR. INREGISTRARE : J26/1285/1994				<b>BENEFICIARUL:</b> FLOREA TEODOR si FLOREA ANUCA <b>DENUMIREA PROIECTULUI:</b> PUD-STUDIUL DE AMPLASAMENT PENTRU EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE, GARAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE <b>ADRESA:</b> str. Gh. Doja, nr.133, TARGU-MURES
<b>CALITATEA</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	SCARA: 1:200	<b>PLANSA:</b> A2
SEF PROIECT	Arh. RAUS A.		DATA: 2014	PR.NR.: 25/2012
PROIECTAT	Arh. RAUS A.			
DESENAT	Arh. POP-LUPU M.			
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				