

PARCELARE PROPUSA

PARCELA I existentă
 proprietatea lui : Comes Virgil, Comes Ovidiu Alexandru, Andrei Monica Rozalia, Cotoara Diana Monica, Comes Cecilia Anca

- 1 - 2146,0 mp - parcela construită
- 2 - 2106,0 mp - parcela construită
- 3 - 860,0 mp - parcela construită
- 4 - 859,0 mp - parcela construită
- 5 - 696,0 mp - parcela construită
- 6 - 694,0 mp - parcela construită
- 7 - 707,0 mp - parcela construită
- 8 - 652,0 mp - parcela construită
- 9 - 702,0 mp - parcela construită
- 10 - 714,0 mp - parcela construită
- 11 - 730,0 mp - parcela construită
- 12 - 685,0 mp - parcela construită
- 13 - 1075,0 mp - parcela construită
- 14 - 1075,0 mp - parcela construită
- 15 - 579,0 mp - parcela construită
- 16 - 600,0 mp - parcela construită
- 17 - 570,0 mp - parcela construită
- 18 - 602,0 mp - parcela construită
- 19 - 600,0 mp - parcela construită
- 20 - 579,0 mp - parcela construită
- 21 - 1186,0 mp - parcela construită
- 22 - 1188,0 mp - parcela construită
- 23 - 820,0 mp - parcela construită
- 24 - 810,0 mp - parcela construită
- 25 - 810,0 mp - parcela construită
- 26 - 810,0 mp - parcela construită

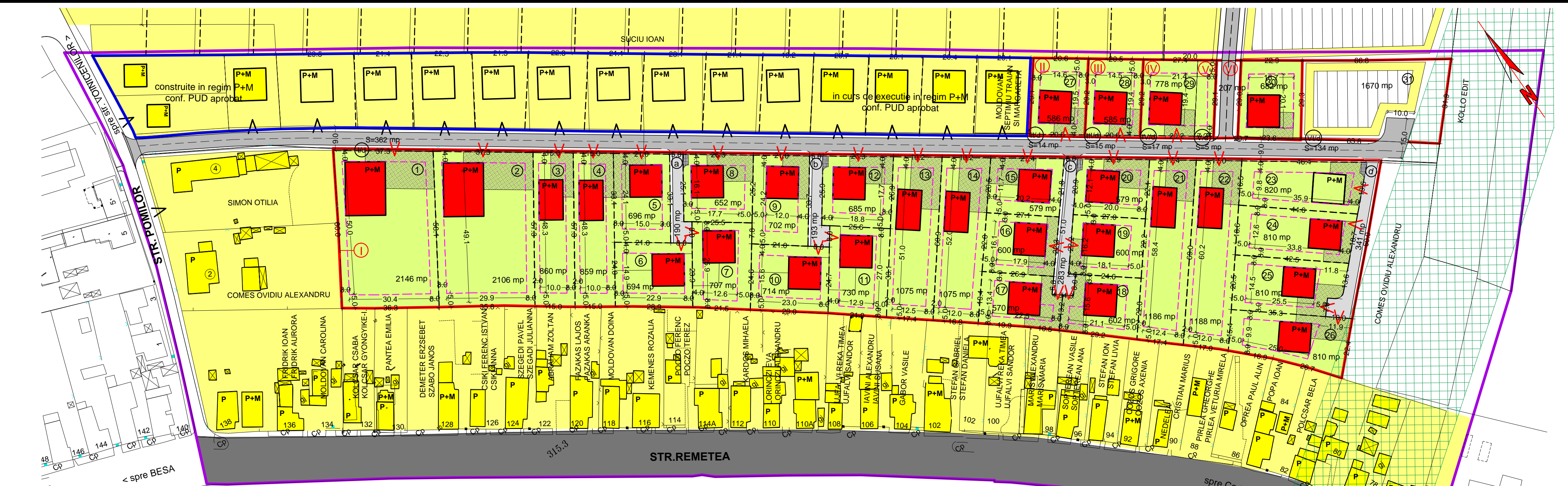
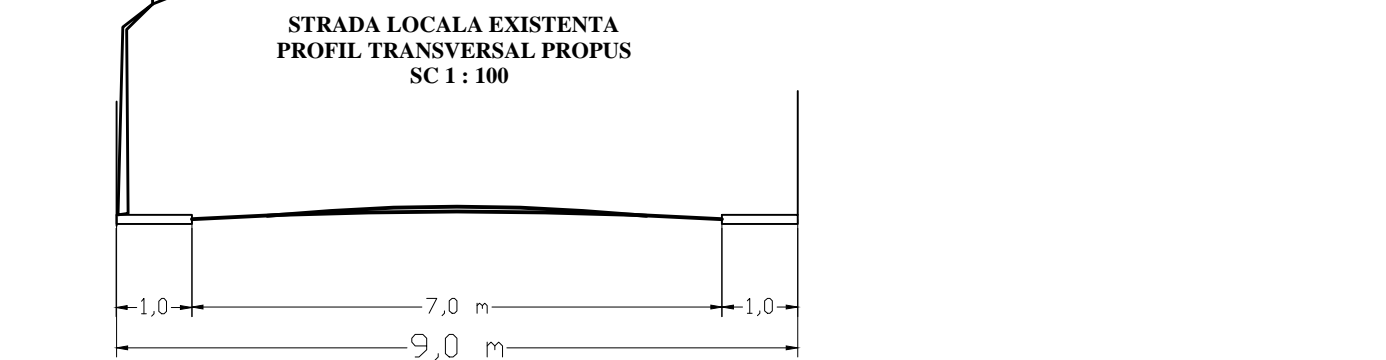
PARCELA II existentă - proprietatea lui : Colcer Vladut si sotia
 27 - 586,0 mp - parcela construită
 II/d - 14,0 mp - largire strada
TOTAL: 600,0 mp

PARCELA III existentă - proprietatea lui: Blaga Simion si sotia
 28 - 585,0 mp - parcela construită
 III/d - 15,0 mp - largire strada
TOTAL: 600,0 mp

PARCELA IV (591,0 mp) si PARCELA V (209,0 mp) existente
 se vor alipi, ambele fiind proprietatea lui: Todoran Ciprian si sotia
 29 - 778,0 mp - parcela construită
 IV/d - 17,0 mp - largire strada
 V/d - 5,0 mp - largire strada
TOTAL: 800,0 mp

PARCELA VI existentă- proprietatea lui: Comes Virgil, Comes Ovidiu Alexandru, Andrei Monica Rozalia, Cotoara Diana Monica, Comes Cecilia Anca
 30 - 682,0 mp - parcela construită
 31 - 1670,0 mp - rezerva pentru constructii
 VI/d - 207,0 mp - largire strada + bucla de intoarcere
TOTAL: 2.559,0 mp

TOTAL GENERAL: 28.783,0 mp din care:
 - 30 PARCELE CONSTRUIBILE - 25. 279,0 mp
 - CEDARE IN DOMENIU PUBLIC - 754,0 mp - pentru largire strada locala existenta + bucla de intoarcere
 - ALEI PRIVATE PROPUSE - 1007,0 mp
 - REZERVA PT. CONSTRUCTII - 1 743,0 mp



LEGENDA

- [Purple line] LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ ACTUAL - ETAPA I
- [Red line] LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE (28783,0 mp)
- [Circle with number] NUMEROTARE PROPRIETATI STUDIATE EXISTENTE
- [Blue box] ZONA DE LOCUIT STUDIAT IN PUZ APROBAT in curs de executie
- [Yellow box] ZONA DE LOCUIT EXISTENT in regim mic (P, P+M, P+1)
- [Grey box] STRADA REMETEA asfaltata si dotata cu utilitati
- [Dark grey box] STRADA POMILOR nemodernizata, dotata cu utilitati
- [Arrow] ACCESE EXISTENTE

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
 *ZONA CONSTRUCTIILOR PROPUSE

- [Green box] TEREN AGRICOL INTRAVILAN - REZERVA PENTRU CONSTRUCTII CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA INTOCMIRE PUZ SAU PUD PARCELARE PROPUSA
- [Circle with number] NUMEROTARE PARCELE CONSTRUIBILE PROPUSE
- [Red box with P+M] CASE DE LOCUIT PROPUSE IN REGIM P+M
- [Green box] PAVAJ PROPUSE
- [Light green box] GRADINA, CURTE PROPUSE
- [Dashed line] LIMITA EDIFICABILA PROPUSA IN LIMITA POT MAXIM ADMIS

***ZONA CIRCULATIILOR PROPUSE**

- [Grey box] STRADA LOCALA EXISTENTA PROPUSE PENTRU LARGIRE (la 9,0 m) SI MODERNIZARE
- [Circle with I/d - V/d] NUMEROTARE PARCELE NECESARE PT. LARGIRE DRUM EXISTENT
- [Grey box] ALEI PRIVATE PROPUSE
- [Circle with a - d] NUMEROTARE ALEI PRIVATE PROPUSE
- [Grey box] PLATFORMA GOSPODAREASCA COMUNA (pt. TOMBEROANE) DOTATA CU APA SI CANALIZARE
- [Red arrow] ACCESE PROPUSE
- [Green box] ZONA REZERVATA PT. CIRCULATIE RAPIDA - conf. PUZ Unirii

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONA PRIVIND CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT
 TG. MUREȘ, str. POMILOR f.n.

3/a) zonificare-reglementari urbanistice in ETAPA I

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETEI STUDIATE

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	EXISTENT		PROPUSE		
	mp	%	mp	%	
AGRICOL	28783,0	100,0	-----	-----	
LOTURI CONSTRUIBILE	-----	-----	25352,0	88,1	
REZERVA PT. CONSTRUCTII	-----	-----	1670,0	5,8	
CIRCULATII	-----	-----	LARGIRE STRADA	754,0	2,6
			ALEI CAROSABILE PRIVATE	1007,0	3,5
TOTAL	28783,0	100,0	28783,0	100,0	

INDICI MAXIM ADMISI

Parcelle cu suprafata pana la 1000,0 mp:
 POT maxim admis - 35%
 CUT maxim admis - 0,6
 Regim maxim admis - P+2
 H maxim admis - 12,0 m

Parcelle cu suprafata peste 1000,0 mp:
 POT maxim admis - 30%
 CUT maxim admis - 0,5
 Regim maxim admis - P+2
 H maxim admis - 12,0 m

*NOTA: indicii realizate pe parcele se incadreaza in cele admise si sunt redade in partea scrisa PUZ

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari: COMES VIRGIL, TG. MUREȘ, Bld. Pandurilor nr.125/15 COMES OVIDIU A., ANDREI MONICA R., COTOARA DIANA M., COMES CECILIA A., COLCER VLADUT SI SOTIA, BLAGA SIMION SI SOTIA, TODORAN CIPRIAN SI SOTIA		Pr.nr. 909.0/2014
TG. MUREȘ J26-621-1991				
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	PUZ - PARCELARE SI REGLEMENTARE ZONA PRIVIND CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:1000	TG. MUREȘ, str. POMILOR f.n.	
Desenat	teh. Gyeresi M.	DATA 2014	ZONIFICARE-REGLEMENTARI URBANISTICE IN ETAPA I	
			Faza PUZ	
			Pl.nr.3/a	