



LOTURI PROPUSE		
NR. LOT	Suprafata parcela (mp)	Suprafata edificabila (mp)
LOT 1	752,00	398,30
LOT 2	752,00	402,90
LOT 3	701,00	340,10
LOT 4	786,80	387,38
TEREN PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIU PUBLIC	16,20	0,00
TOTAL SUPRAFETE	3008,00	1528,68

BILANT TERITORIAL				
TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. - PROPRIETATA PRIVATA	3.008,00	58,82	2.991,80	58,50
a.) TEREN LIBER NECONSTRUIT	3.009,00	58,82	0,00	0,00
b.) SUPR. EDIFICABILE PTR. LOCUINTE	0,00	0,00	1.528,68	29,89
c.) ZONA VERDE AMENAJATA	0,00	0,00	1.463,12	28,65
2. - DOMENIU PUBLIC	2.106,38	41,18	2.122,58	41,50
a.) CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE	613,45	12,00	1.323,85	25,89
b.) SUPR. ASFALTATA ACCES LOTURI	0,00	0,00	38,91	0,76
c.) CIRCULATII CAROSABILE PIETRUIE	563,92	11,03	0,00	0,00
d.) CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)	192,53	3,76	404,80	7,91
e.) SPATII VERZI	644,65	12,60	314,28	6,14
f.) APE (CANAL BETON)	91,83	1,79	40,74	0,80
TOTAL ZONA STUDIATA	5.114,38	100,00	5.114,38	100,00

REGLEMENTARI PROPUSE:
 - Conversia UTR "V1az" in UTR "L2az"
 - Aviz de oportunitate nr. 30 din 07.05.2009, aprobat cu HCL nr. 242 din 28.05.2009

LEGENDA:	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA PARCELELOR PROPUSE
	ALINIAMENT PROPUSE
	EDIFICABIL
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	LOCUINTE SI FUNCTIUNI CONEXE (EDIFICABIL)
	STRAZI EXISTENTE
	STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
	TROTUARE EXISTENTE
	TROTUARE PROPUSE
	PLANTATII SI SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
	SPATII VERZI IN AFARA INCINTEI
	ACCES LOTURI
	TEREN PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIU PUBLIC

 SC DOMUS SRL TIRGU MURES , STR. RASARITULUI, NR. 22	PUZ STR. REMETEA STR. REMETEA, NR. FN, TG. MURES, JUD. MURES BENEFICIAR: POGACEAN FLORIN		PR. NR. 171/2009
	SEF PROIECT arh. GLAJA EUGEN PROIECTAT arh. GLAJA EUGEN arh. GLAJA CRISTIAN arh. stg. CSORTAN A. DESENAT teh. arh. SZENTE I.	SCARA: 1:500 DATA: OCT. 2014	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE PREZENTA DOCUMENTATIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELLECTUALA A ARHITECTILOR SUBSEMENATI SI SE AFLA SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142