

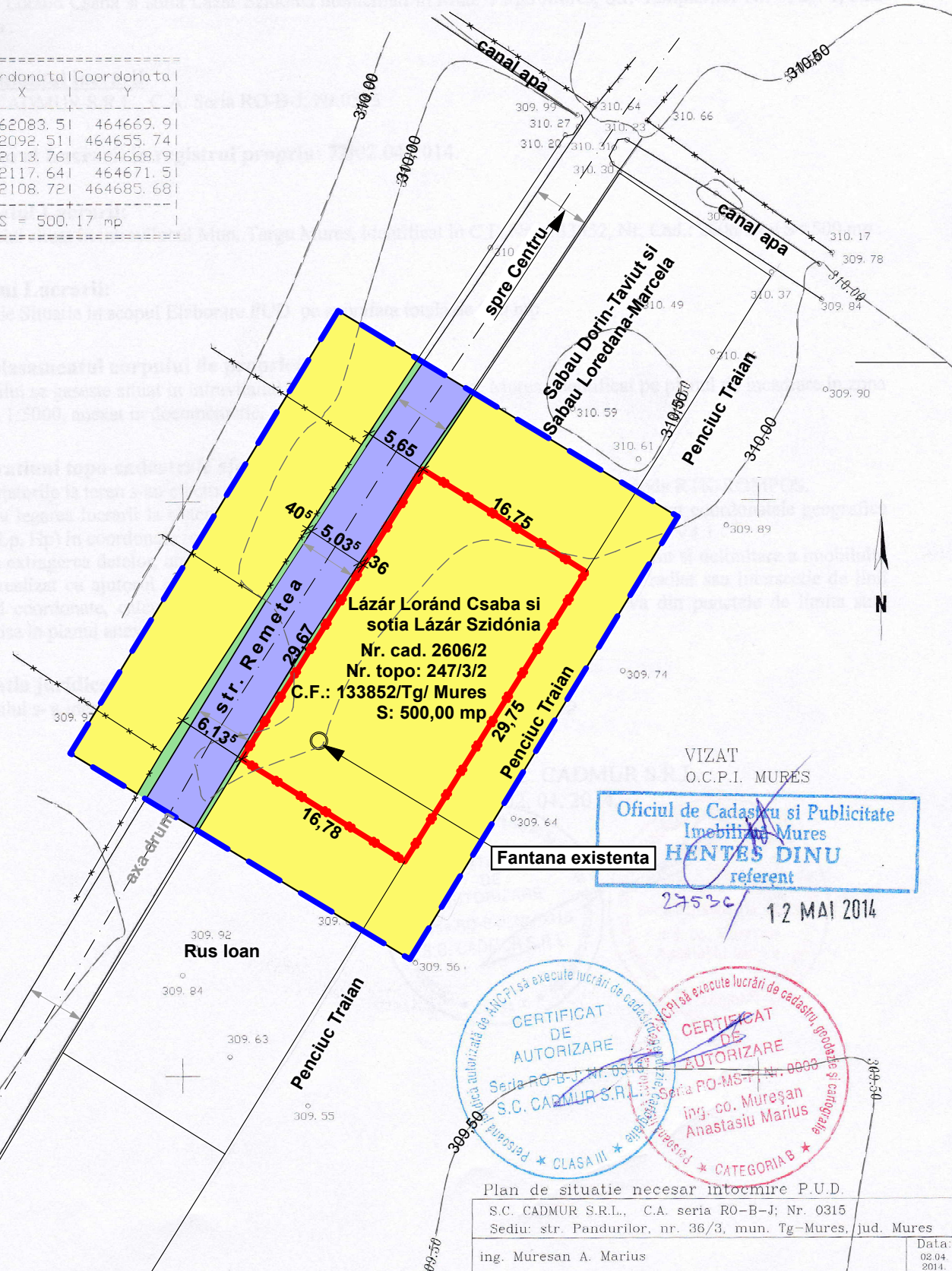
# P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA P

## SITUATIA EXISTENTA ZONA STUDIATA

etul Mures  
T: Targu Mures  
resa imobilului: Intravilan, Nr. Cad.: 2606/2

Numele si prenumele proprietarului:  
Lazar Lorand Csaba si sotia Lazar Szidonia  
Adresa: Mun. Targu Mures, Str. Tamplarilor Nr. 3, ap. 1  
jud. MURES

Suprafata totala			
Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y	
041	562083.51	464669.91	
0101	562092.511	464655.741	
0111	562113.761	464668.91	
0121	562117.641	464671.51	
031	562108.721	464685.681	
S = 500.17 mp			



### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA STR. REMETEA

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	0,00	0,00%
2.	CURTI CONSTRUCTII	0,00	0,00%
3.	TEREN AGRICOL	1 292,69	82,97%
4.	SPATII VERZI PUBLICE	41,04	2,63%
5.	CIRCULATII PUBLICE	224,23	14,39%
TOTAL		1 557,96	100%
POT EXISTENT		0%	
CUT EXISTENT		0,00	

### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR P.U.D.: Lázár Loránd Csaba si sotia Lázár Szidónia
- ARABIL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA VERDE - ACOSTAMENT

### DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- DRUM PIETRUIT, LATIME INSUFICIENTA, LIPSA TROTUAR	- LARGIREA STRAZI LA DIAMETRU DE 10 m, AMENAJARE TROTUARE SI REALIZARE IMBRACAMINTE IMPERMEABILA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- NU EXISTA FOND CONSTRUIT IN ZONA STUDIATA	- STABILIREA REGLEMENTARILOR
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-	-
PROBLEME DE MEDIU	- NU EXISTA PROBLEME LEGATE DE MEDIU	-

### VECINATATI PARCELA

NORD-EST	Sabau Dorin-Taviut si Sabau Loredana-Marcela
SUD-EST	Penciu Traian
SUD-VEST	Rus Ioan
NORD-VEST	str. Remetea

VERIFICATOR			cerinta A.	
VERIFICATORI	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE URBANISM:		BENEFICIAR	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMÁS	S.C. ARHIPROG SRL		LAZAR LORAND CSABA si sotia SZIDONIA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	LOCUINTA UNIFAMILIALA P
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		1:500	str. Remetea FN mun. Tirgu-Mures
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA:	
DESENAT	arh. ISZLAI T.		2015 ian.	SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI
				PROIECT NR.: 02
				FAZA: PUD
				PLANSA NR.: U4

