

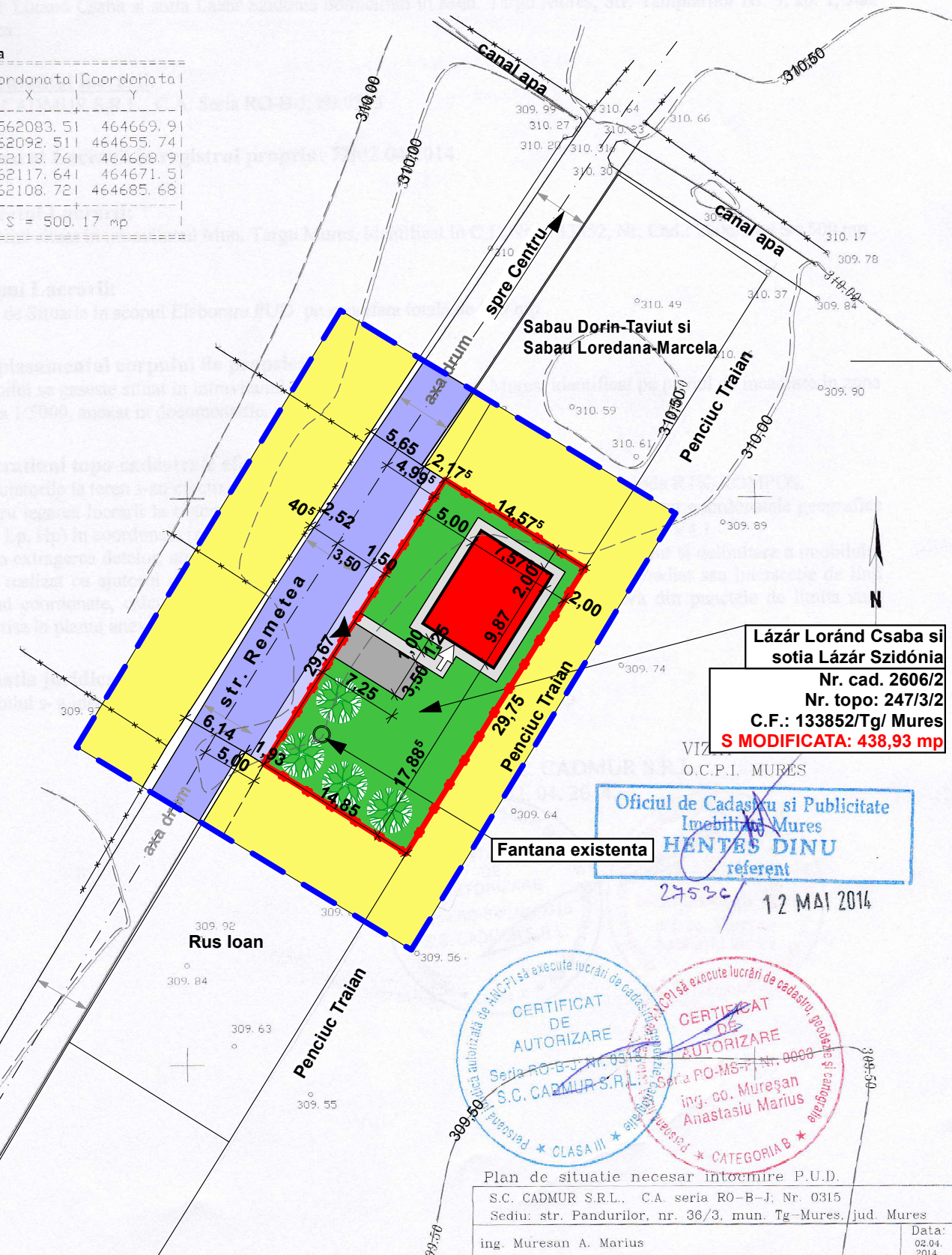
Localitatea: Targu Mures  
 Adresa: Mun. Targu Mures, Str. Tamplarilor Nr. 3, ap. 1  
 Jud. MURES

Numele si prenumele proprietarului:  
 Lazar Lorand Csaba si sotia Lazar Szidonia  
 Adresa: Mun. Targu Mures, Str. Tamplarilor Nr. 3, ap. 1  
 jud. MURES

Suprafata totala

Numar punct	Coordonata X	Coordonata Y
041	562083.51	464669.91
0101	562092.511	464655.741
0111	562113.761	464668.911
0121	562117.641	464671.511
031	562108.721	464685.681

S = 500,17 mp



Lazar Lorand Csaba si sotia Lazar Szidonia  
 Nr. cad. 2606/2  
 Nr. topo: 247/3/2  
 C.F.: 133852/Tg/ Mures  
**S MODIFICATA: 438,93 mp**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures  
**HENTES DINU** referent  
 27530 12 MAI 2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 S.C. CADMUR S.R.L. Seria RO-B-J, Nr. 0315  
 ing. co. Muresan Anastasiu Marius

**Aliniamentul propus pentru noile reglementari urbanistice ale parcelei:**  
 2,00 m fata de limita posterioara a parcelei  
 2,00 m fata de vecinul lateral stanga

# P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA P REGLEMENTARI URBANISTICE

**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- LIMITA NOUA TEREN BENEFICIAR P.U.D.: Lazar Lorand Csaba si sotia Lazar Szidonia
- Limite lotizari, drumuri, tortuare, spatii verzi
- Locuinta propusa, regim de inaltime Parter
- Circulatii: platforme asfaltate
- Circulatii: platforme betonate(trotuar)
- Spatii verzi amenajate
- Troturare din dale prefabricate
- Parcare din dale prefabricate
- Teren agricol
- ▶ Acces pietonal si carosabil pe teren
- ➔ Acces pietonal in locuinta propusa
- 🌳 Vegetatie inalta propusa

**BILANT TERITORIAL PROPUS PARCELA**  
 Lazar Lorand Csaba si sotia Lazar Szidonia

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	0,00	0,00%	74,78	17,03%
2.	PLATFORME BETONATE	0,00	0,00%	65,49	14,92%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00%	298,66	68,04%
4.	TEREN AGRICOL	500,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>		<b>500,00</b>	<b>100%</b>	<b>438,93</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS
0,00%	0,00	17,03%	0,17

**BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	CONSTRUIT	0,00	0,00%	74,78	4,79%
2.	CIRULATII PUBLICE	224,23	14,39%	296,58	19,03%
3.	CURTI CONSTRUCTII	0,00	0,00%	364,72	23,41%
4.	TEREN AGRICOL	1 292,69	82,97%	792,69	50,87%
5.	TEREN NEAMENAJAT	41,04	2,63%	29,19	1,87%
<b>TOTAL</b>		<b>1 557,96</b>	<b>100%</b>	<b>1 557,96</b>	<b>100%</b>

POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS
0,00%	0,00	4,79%	0,05

VERIFICATOR			cerinta A.	
VERIFICATORI	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
PROIECTANT GENERAL:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS	PROIECTANT DE URBANISM:	S.C. ARHIPROG SRL	BENEFICIAR LAZAR LORAND CSABA si sotia SZIDONIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	LOCUNTA UNIFAMILIALA P
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		DATA: 2015 ian.	str. Remetea FN mun. Tirgu-Mures
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.			REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. ISZLAI T.			FAZA: PUD PLANSA NR.: U7