

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
1	Construcții existente, construcții propuse	0.00	0.00	555.00	7.92
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0.00	0.00	1260.00	18.00
3	Teren agricol	7000.00	100.00	5185.00	74.08
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT		7000.00	100.00	7000.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL – ETAPA I.

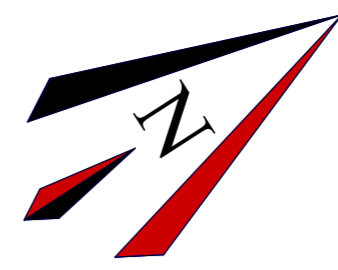
Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp %	mp %	mp %	mp %
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT ETAPA I.		3500,00	100,00	3500,00	100,00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ PROPUȘĂ PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC		0,00	0,00	117,00	3,34
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC		3383,00	100,00	3383,00	100,00
1	Construcții existente, construcții propuse	0,00	0,00	555,00	16,40
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	0,00	0,00	1260,00	37,24
3	Teren agricol	3383,00	100,00	1568,00	46,36

SUPRAFEȚE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC

NR. LOT	PROPRIETAR	SUPRAFAȚA TEREN EXISTENT CONFORM EXTRAS CF	SUPRAFAȚA TEREN PROPUȘ PT. CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC	SUPRAFAȚĂ LOT DUPĂ CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC
1.	FERENCZI JOZSEF LEVENTE	875,00	27,00	848,00
2.	JANKA GIZELLA, SOMODI SANDOR	875,00	27,00	848,00
3.	KATAI EDITA	875,00	30,00	845,00
4.	OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA	875,00	33,00	842,00
SUPRAFEȚE TOTALE		3500,00	117,00	3383,00

LEGENDĂ:

- Limita zonei studiate
- Limita proprietăților studiate Etapa I.
- Construcții existente, P,P+M
- Clădiri de locuit - propuse - S+P+E, S+P+M
- Interdicție de construire până la întocmire PUZ sau PUD
- Zonă construibilă conf. Regulament
- Suprafață cedată la domeniul public
- Șanț existent
- Stradă existentă
- Platforme pietruite, alei pietonale existente - pe loturi
- Stradă - propunere lățime - până la 7,00m, și asfaltare
- Suprafețe pavate propuse
- Linie de front propusă
- Foraj geotehnic
- Interdicție de construire de 10,00 m lățime prospect stradă în viitor
- Propunere parcelare - teren vecin stânga



PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

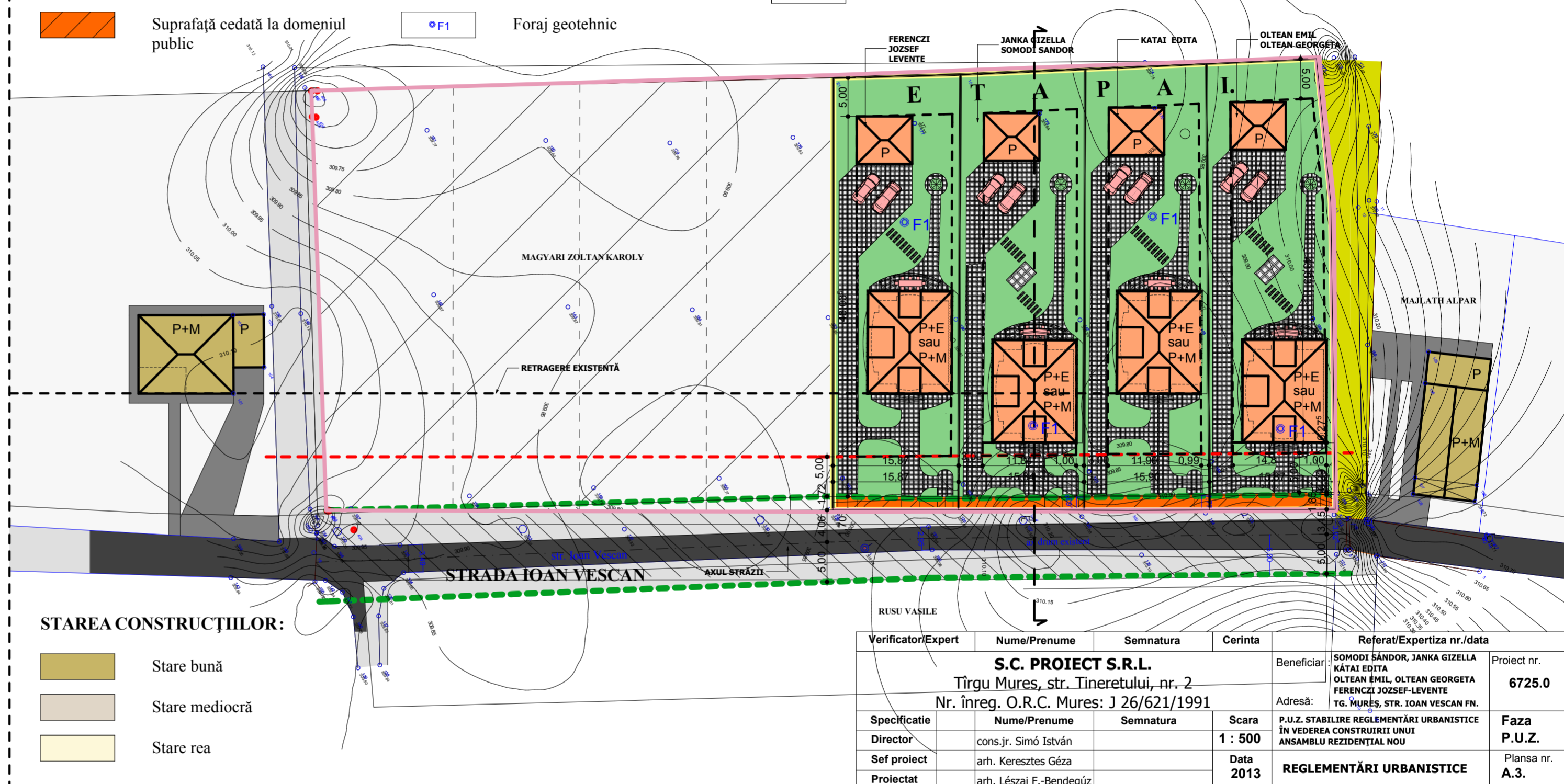
P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU REZIDENȚIAL NOU

mun. Tirgu Mures str. Ioan Vescan, nr. fn.

3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara
1 : 500



STAREA CONSTRUCȚIILOR:

- Stare bună
- Stare mediocră
- Stare rea

Verificator/Expert	Nume/Prenume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
S.C. PROIECT S.R.L. Tirgu Mures, str. Tineretului, nr. 2 Nr. înreg. O.R.C. Mures: J 26/621/1991				Beneficiar: SOMODI SANDOR, JANKA GIZELLA, KATAI EDITA, OLTEAN EMIL, OLTEAN GEORGETA, FERENCZI JOZSEF-LEVENTE, TG. MUREȘ, STR. IOAN VESCAN FN.
Director	cons.jr. Simó István	Semnatura	Scara 1 : 500	Proiect nr. 6725.0
Sef proiect	arh. Keresztes Géza		Data 2013	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Lészai F.-Bendegúz			Plansa nr. A.3.