

PUZ - REGLEMENTARE ZONA PT. REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, PARCELARE TEREN MUN. TG-MURES, JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:


- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE EXISTENTA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTUIRE PINA LA APROBARE DOC. DE URBANISM

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> - strazi neasfaltate, fara trotuare, santuri de garda. - drumuri de acces la note dezvoltari neamenajate, practic drumuri de camp. 	<ul style="list-style-type: none"> - trasarea unei trame stradale coerente, cu prospect conform legislatiei. - amenajarea strazilor existente la nivel urban.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - fond construit divers, care nu respecta regulamentele aprobate. 	<ul style="list-style-type: none"> - instituirea de reglementari aprobate amplasamentului.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> - zona de terenuri aratoare intravilan, convenabila construirii. 	<ul style="list-style-type: none"> - adoptarea unei politici de urbanizare a zonei care sa traverseze extinderea zonei construite. - pastrarea unei proportii echilibrate intre construit si zona verde.
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> - nu sunt. 	<ul style="list-style-type: none"> - nu sunt.
PROTEJAREA ZONELOR: -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	<ul style="list-style-type: none"> - nu sunt. 	<ul style="list-style-type: none"> - nu sunt.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii

		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR STEFAN FLORIN Str. Rosaritului Nr.81; Loc. Sanraiu de Mures; Jud. Mures		PROIECT NR. 395/2014
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA. 1:1000	DENUMIRE PROIECT REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, PARCELARE TEREN Str. Constantin Hagii Stoian Fr.Nr.; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures		FAZA DE PR.: P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela			DATA: 12. 2014	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko					
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko					