

PLAN URBANISTIC ZONAL

P U Z

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCIE MASE PLASTICE, SPATII DEPOZITARE SI BIROURI

str. Dealului nr.10, mun. Tргу Mures

Scara
1 : 500

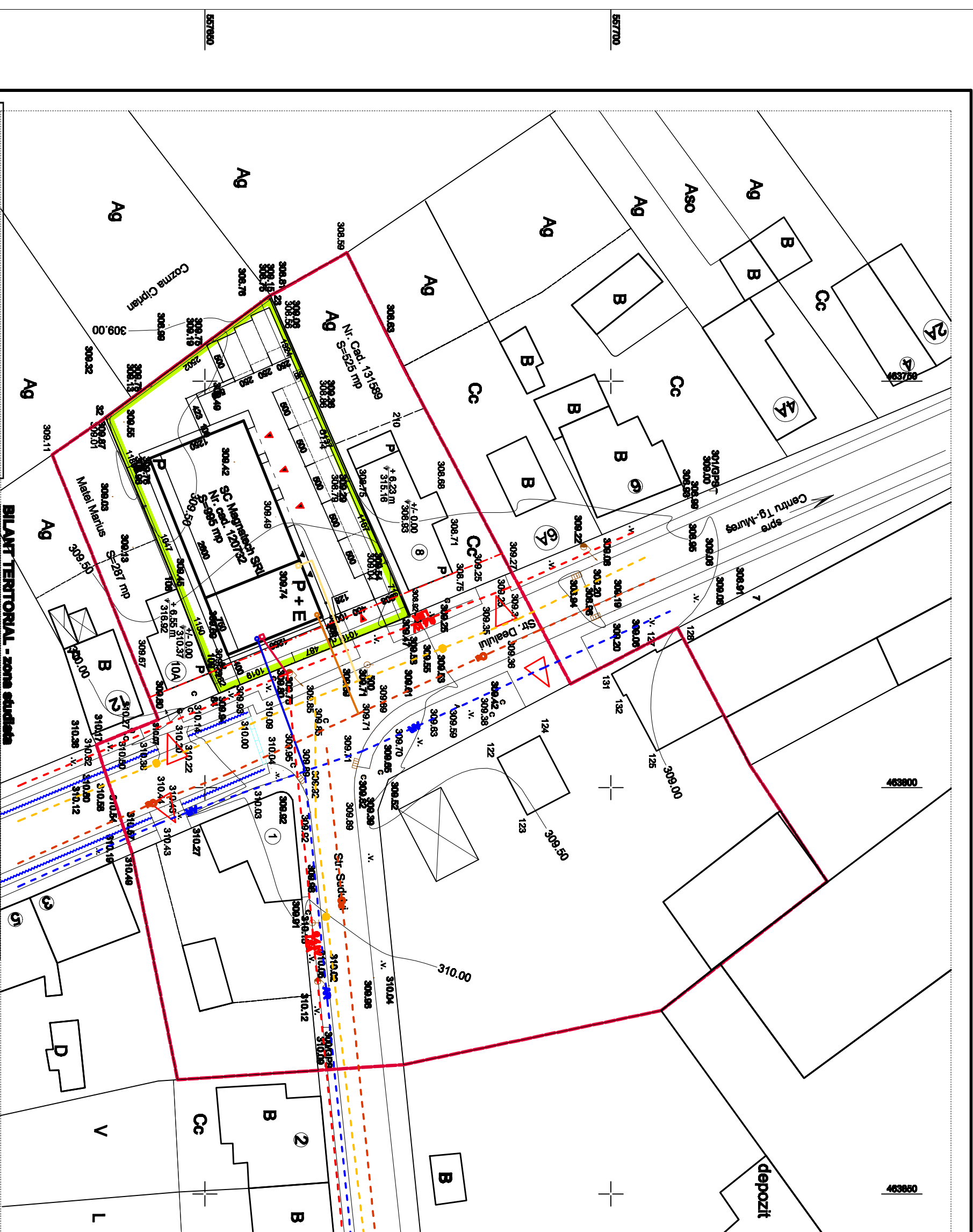
REGLEMENTARI EDILITARE

4

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita amplasament studiat
 - Aliniament existent
 - △ Acces carosabil - existent
 - ▲ Acces carosabil - propus
 - ▲ Acces pietonal - propus

RETELE EDILITARE

- Retea apa rece potabila - existenta
- Bransament ape - propus
- Retea de canalizare urbana - existenta
- Bransament canalizare - propus
- Retea de gaz metan - existenta
- Bransament gaz metan - propus
- Linie electrica aeriana - existenta
- Bransament electric - propus



BILANT TERITORIAL - amplasamentul studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	---	---	325,00	32,66
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	---	---	405,50	40,76
3	Zone verzi	995,00	100,00	284,50	28,58
TOTAL GENERAL		995,00	100,00	995,00	100,00

BILANT TERITORIAL - zona studiată

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	721,00	13,09	1046,00	18,99
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	2843,94	51,65	3249,44	59,01
3	Zone verzi, grădini	1942,06	35,26	1211,56	22,00
TOTAL GENERAL TEREN		5507,00	100,00	5507,00	100,00

Procentul de ocupare a terenului

- POT conform PUG Tргу Mures subzona LM 35,00 %
- POT conform PUD aprobat 33,08 %
- POT pentru amplasamentul studiat în faza P.U.Z. 32,66 %

Coefficientul de utilizare a terenului

- CUI conform PUG Tргу Mures subzona LM 0,60
- CUI conform PUD aprobat 0,43
- CUI pentru amplasamentul studiat în faza P.U.Z. 0,42

S.C. PROIECT S.R.L. Tргу Mures		S.C. MAGNATECH S.R.L. mun. Targu Mures, str. Citezanilor nr.12, ap.4, jud. Mures		Pt. Nr. 125
Director	conf. J. Stan Iulian	Scara:	1:500	Faza:
Șef proiect	conf. Keresztos Gábor	P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCIE MASE PLASTICE, SPATII DEPOZITARE SI BIROURI		P.U.Z.
Proiectant	conf. Keresztos Gábor	mun. Targu Mures, str. Dealului nr.10, jud. Mures		
Desenat	teh. Pozna T. Laszlo	Data:	2014	Planșă:
		REGLEMENTARI EDILITARE		A. 04.