

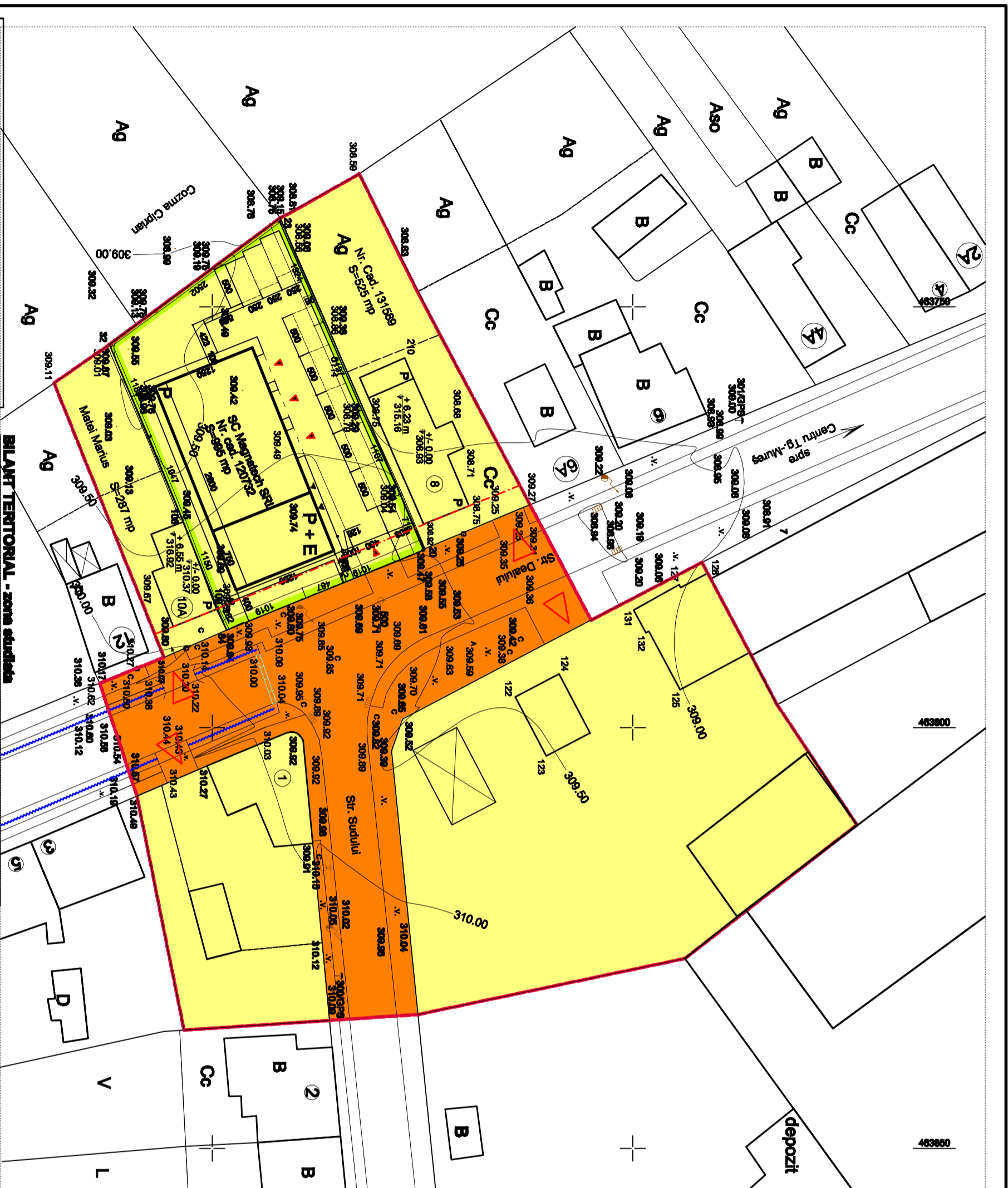
PLAN URBANISTIC ZONAL

P U Z

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MASE PLASTICE, SPATII DEPOZITARE SI BIROURI

str. Dealului nr.10, mun. Tргу Mures

Scara 1 : 500	REGIMUL JURIDICAL 5 TERENURILOR
------------------	--



BILANT TERITORIAL - amplasamentul studiat

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPIUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	---	---	325,00	32,66
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	---	---	405,50	40,76
3	Zone verzi	995,00	100,00	284,50	28,58
TOTAL GENERAL		995,00	100,00	995,00	100,00

BILANT TERITORIAL - zona studiată

Nr. crt.	Teritoriul aferent	EXISTENT		PROPIUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	721,00	13,09	1046,00	18,99
2	Aleii carosabile, pietonale și platforme pavate	2843,94	51,65	3249,44	59,01
3	Zone verzi, grădini	1942,06	35,26	1211,56	22,00
TOTAL GENERAL TEREN STUDIAT		5507,00	100,00	5507,00	100,00

Procentul de ocupare a terenului

- POT conform PUG Tргу Mures subzona LM 35,00 %
- POT conform PUD aprobat 33,08 %
- POT pentru amplasamentul studiat în faza P.U.Z. 32,66 %

Coeficientul de utilizare a terenului

- CUI conform PUG Tргу Mures subzona LM 0,60
- CUI conform PUD aprobat 0,43
- CUI pentru amplasamentul studiat în faza P.U.Z. 0,42

- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita amplasament studiat
 - Aliniament existent
 - Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Domeniul public de interes local
 - Acces carosabil - existent
 - Acces carosabil - propus
 - Acces pietonal - propus

S.C. PROIECT S.R.L. Tргу Mures		Beneficiar: S.C. MAGNATECH S.R.L. mun. Targu Mures, str. Citezanilor nr.12, ap.4, jud. Mures		Pr. Nr. 125
Director Ing. Stano Iulian	conz. J. Stano Iulian	Scara: 1:500	P.U.Z. - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MASE PLASTICE, SPATII DEPOZITARE SI BIROURI	Faza: P.U.Z.
Proiectant Ing. Kovacs Gheorghe	conz. Kovacs Gheorghe	mun. Targu Mures, str. Dealului nr.10, jud. Mures		Plansa: A. 05.
Desenat teh. Pozna T. Laszlo		Data: 2014		
		ING. ADRIAN A. TRIMBULEA		