

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

(intravilan)

Sistem de proiectie:

SISTEM STEREO 70

Judetul Mures

Teritoriul adm. TARGU-MURES

Cod SIRUTA 114.328

Adresa imobilului:

mun. Targu-Mures, str. Voiniceniilor, nr. 169

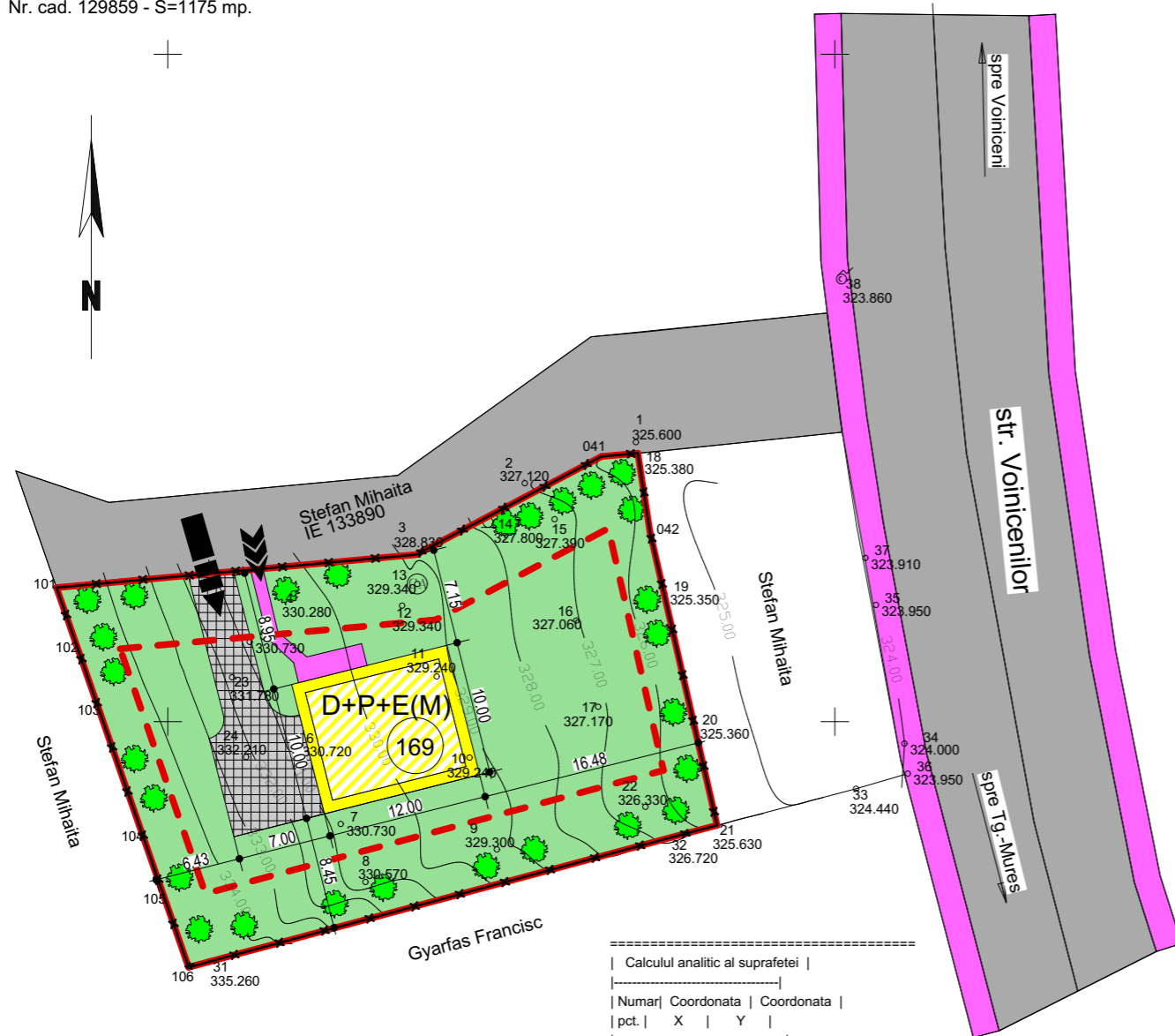
C.F. nr. 129859/Targu-Mures

Nr. cad. 129859 - S=1175 mp.

Numele si prenumele proprietarilor:

ERCSE JANOS-SZILARD si

ERCSE NOEMI, (bun comun)

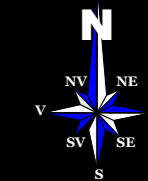


Calculul analitic al suprafetei			
Numar	Coordonata	Coordonata	
pct.	X	Y	
106	565681.597	464451.559	
105	565686.431	464449.876	
104	565691.153	464448.232	
103	565700.597	464444.944	
102	565705.319	464443.301	
101	565710.041	464441.657	
S = 0.00 mp			

Executant,  
ing. Murar Lucian

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

#### 1 LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- x-x- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA

#### 2 RGELEMENTARI

- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- EDIFICABIL
- CONSTRUCTIE NOU PROPUSE

#### 3 CAI DE COMUNICATII

- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE PROPUSE
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- CAROSABIL
- SEMICAROSABIL
- PIETONAL

#### 4 AMENAJARI PEISAGERE

- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE

#### 5 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

#### 6 BILANT TERITORIAL SI INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00	120	10.21
ZONE CAROSABILE, PARCARI	0	0.00	95.00	8.09
SPATII PIETONALE	0	0.00	40	3.40
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0.00	600	51.06
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	1175	100.00	320	27.23
<b>TOTAL SUPRAFATA STUDIATA</b>	<b>1175</b>	<b>100.00</b>	<b>1175</b>	<b>100.00</b>

**POT<sub>MAX ADMIS</sub>=35% CUT<sub>MAX ADMIS</sub>=0.6**

**POT<sub>ESTIMAT</sub>=10.20% CUT<sub>ESTIMAT</sub>=0.25**

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
<b>S.C. TEKTURA S.R.L.</b>				BENEFICIAR:
<b>C.U.I. RO 6564459</b>				<b>ERCSE JANOS SZILARD</b>
<b>NR INREGISTRARE J26/1285/1994</b>				DENUMIREA PR.: PUD stabilire reglementari in vederea construirii unei locuinte unifamiliale pe parcela propus in relatie cu parcelele invecinate Str. VOINCENIILOR Nr. 169 Mun. TG MURES Jud. MURES
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza: P.U.D.
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Plansa
Desenat	VARGANCSIK Z		2015	A2
Verificat				Pr. nr. 13/2015
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				