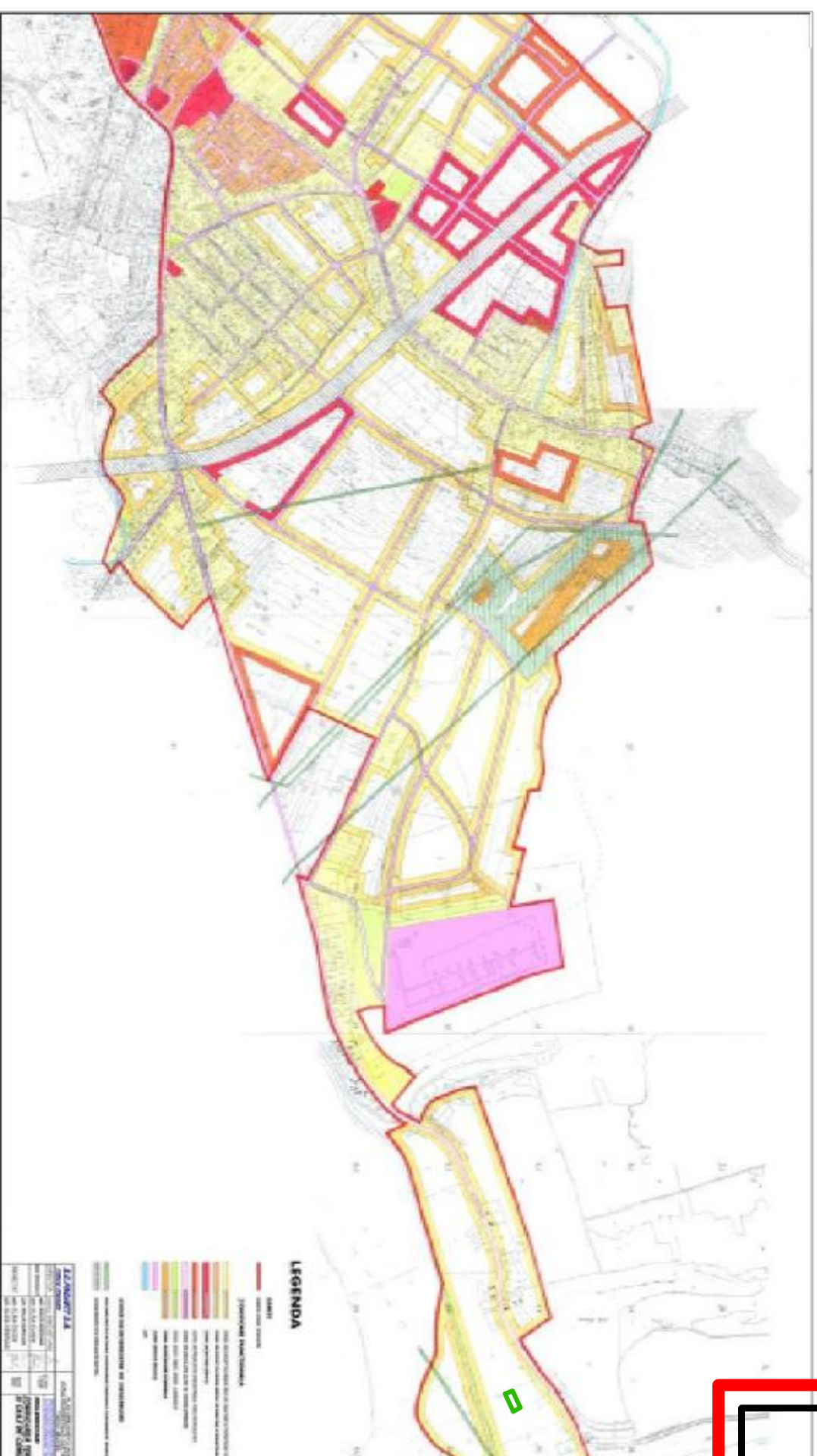


**P.U.D.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**construire casa de locuit**  
**P+M, creare acces**  
**str. Voinicilor, fara nr.**  
**Targu Mures**



Legenda

**Limite**  
Limite intravilan existent  
Limite zona studiată

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b> Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.			<b>Beneficiar</b> <b>SABADI ANA-RALUCA</b> Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		Pr. Nr. 1/ 2016
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului <b>PUD-STABILIRE REGLEMENTARAR</b> Targu Mures, str. Voinicilor, fara nr.	Faza P.U.D.
Señ proiect	arh. Keresztes G.		1/ 10000		
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei <b>PLAN DE INCADRARE</b> IN PUZ UNIRII	Pl. U 0.
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2016		

# P.U.D.

**Stabilire reglementari pentru  
construire casa de locuit  
P+M, creare acces  
str. Voinicilor, fara nr.  
Targu Mures**



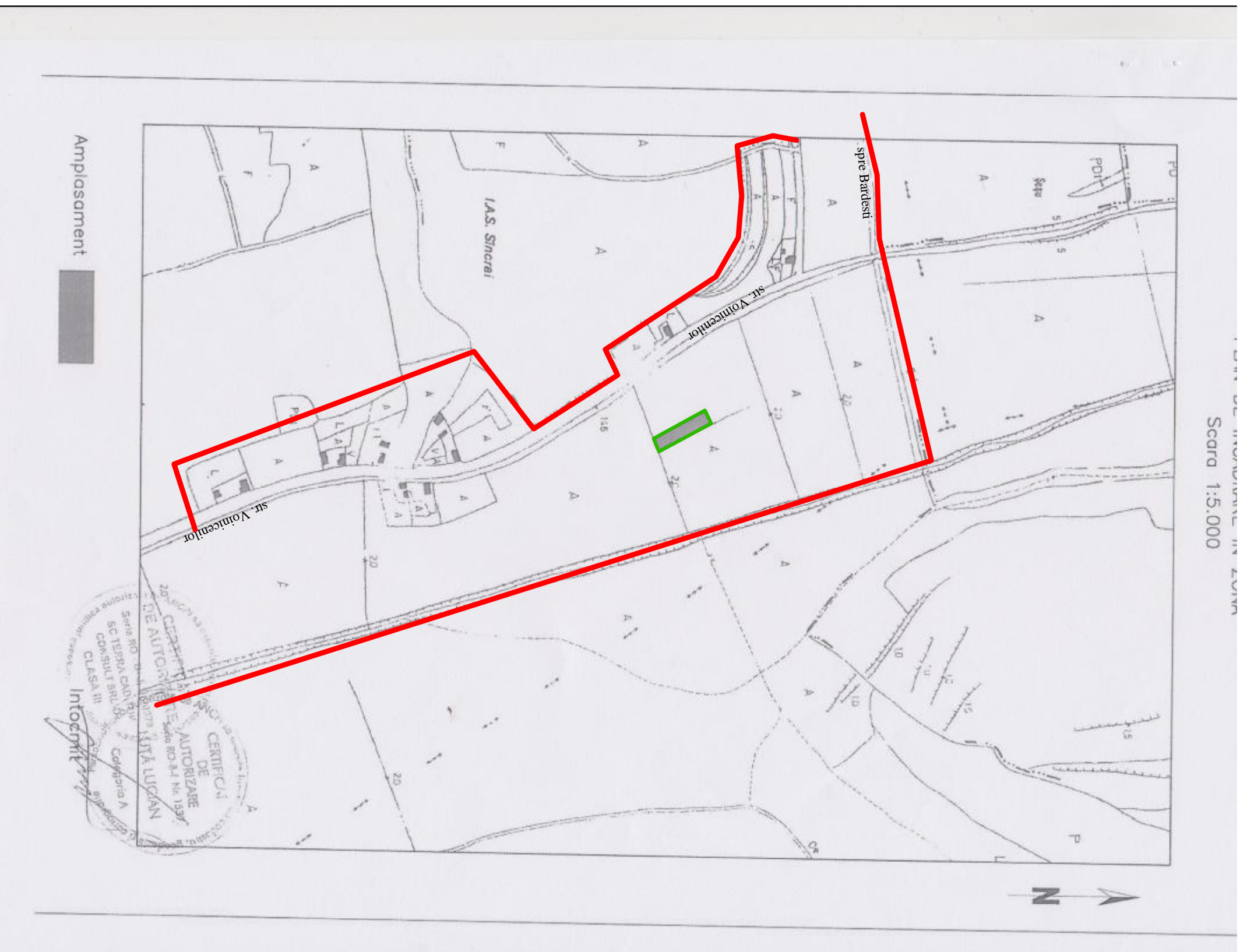
## Legenda

### Limite

- Limita intravilan existent
- Limita zona studata

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b> Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.			Beneficiar <b>SABADI ANA-RALUCA</b> Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		Pr. Nr. 1 / 2016	
Elaborator	nume	semnatura	Titlul proiectului			
Señ proiect	arh. Keresztes G.		<b>PUD-STABILIRE REGLAMENTARAR</b> Targu Mures, str. Voinicilor, fara nr.			Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Keresztes G.		Titlul plansei			
Desenat	c.a. Lészai E.		<b>PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE</b>			Pl. U 1.
			Data:			
			05.2016			

Scara 1:5.000



**P.U.D.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**construire casa de locuit**  
**P+M, creare acces**  
**str. Voinicilor, fara nr.**  
**Targu Mures**

Legenda

**Limite**

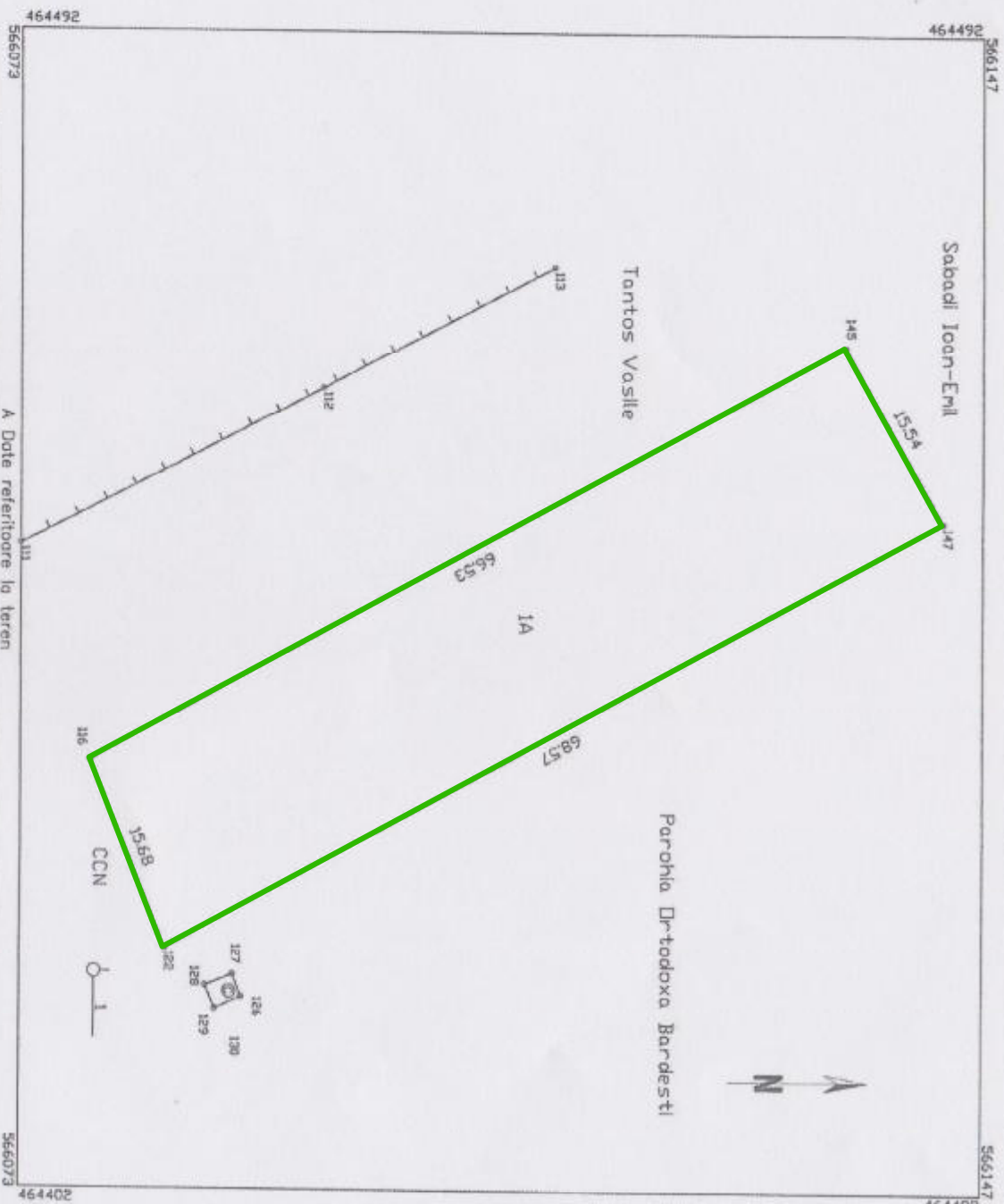
— Limita intravilan existent

— Limita zona studiata

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		<b>Beneficiar</b> <b>SABADI ANA-RALUCA</b>		Pr. Nr.
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		1/ 2016
Elaborator	nume	semnatura	Titlul proiectului	Faza
Señ proiect	arh. Keresztes G.		<b>PUD-STABILIRE REGLEMENTARAR</b>	P.U.D.
Proiectat	arh. Keresztes G.	Data:	Titlul plansei	
Desenat	c.a. Lészai E.	05.2016	<b>PLAN DE INCADRARE</b>	Pl. U 2.
			<b>IN ZONA</b>	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	52770	Suprf. masurata	1050 mp	Adresa imobilului	Intravilan, loc. Tg Mures
Cartea Funciara	52770	UAT	Tg Mures		



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Imobil neînpre-judec.	Mențiuni
1	A	1050		
Total		1050		

Code constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1050 mp  
Suprafata din acte= 1050 mp

Executanti: SC TERRA CAD TOP CONSULT SRL-D

Inspector

Confirmarea executarea masurarilor la teren de catre reprezentantii autoritatii de autorizare a constructiilor si a proprietarului imobilului. Includem in aceasta confirmare si faptul ca terenul este liber de sarcini si este potrivit pentru constructia prevazuta in planul de amplasament si delimitare. Data: 01.05.2016

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si a planului de amplasament si delimitare in sistemul de cadastru si publicitate imobiliara. Data: 01.05.2016

**P.U.D.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**construire casa de locuit**  
**P+M, creare acces**  
**str. Voinicilor, fara nr.**  
**Targu Mures**

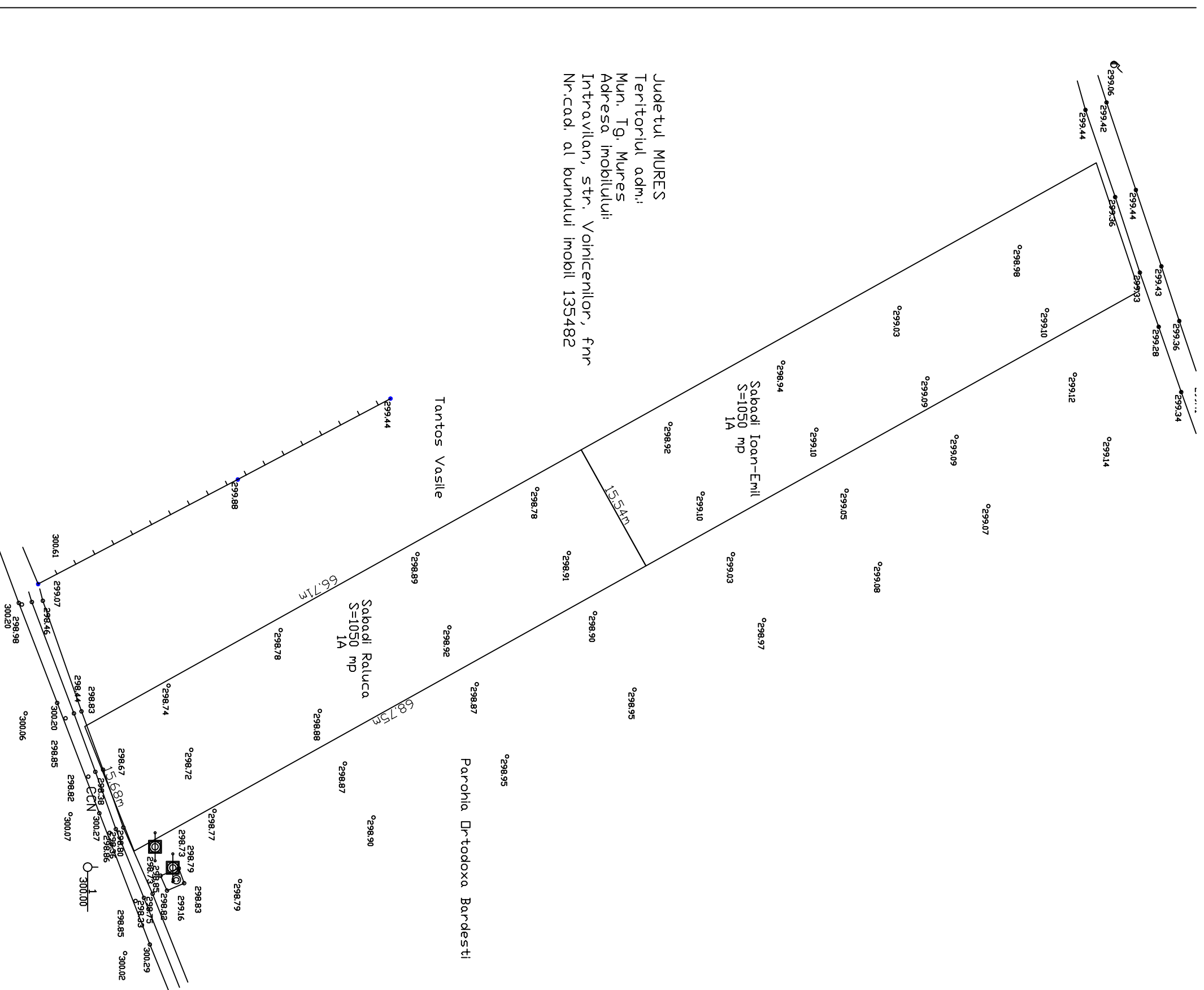
- Legenda
- Limite
  - Limita intravilan existent
  - Limita zona studiată

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		<b>Beneficiar</b> <b>SABADI ANA-RALUCA</b>		Pr. Nr.
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		1 / 2016
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Sef proiect	anh. Keresztes G.		1 / 1000	<b>PUD-STABILIRE REGLEMENTARAR</b>
Proiectat	anh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2016	<b>PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE</b>
				Faza
				P.U.D.
				Pl. U 3.

**P.U.D.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**construire casa de locuit**  
**P+M, creare acces**  
**str. Voinicenilor, fara nr.**  
**Targu Mures**

Legenda

- Limite**  
— Limita intravilan existent  
— Limita zona studiată



Judetul MURES  
Teritoriul adm.:  
Mun. Tg. Mures  
Adresa imobilului:  
Intravilan, str. Voinicenilor, f.nr  
Nr.cad. al bunului imobil 135482

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b> Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.			Beneficiar <b>SABADI ANA-RALUCA</b> Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		Pr. Nr. 1/ 2016	
Elaborator	nume	semnatura	Titlul proiectului <b>PUD-STABILIRE REGLEMENTAR</b>			Faza P.U.D.
Set proiect	arh. Keresztes G.		Targu Mures, str. Voinicenilor, fara nr.			
Proiectat	arh. Keresztes G.		Titlul plansei			
Desenat	c.a. Lészai E.		<b>PLAN DE SITUATIE</b>			Pl. U 4.
			Data:	05.2016		
			Scara:	1/ 1000		

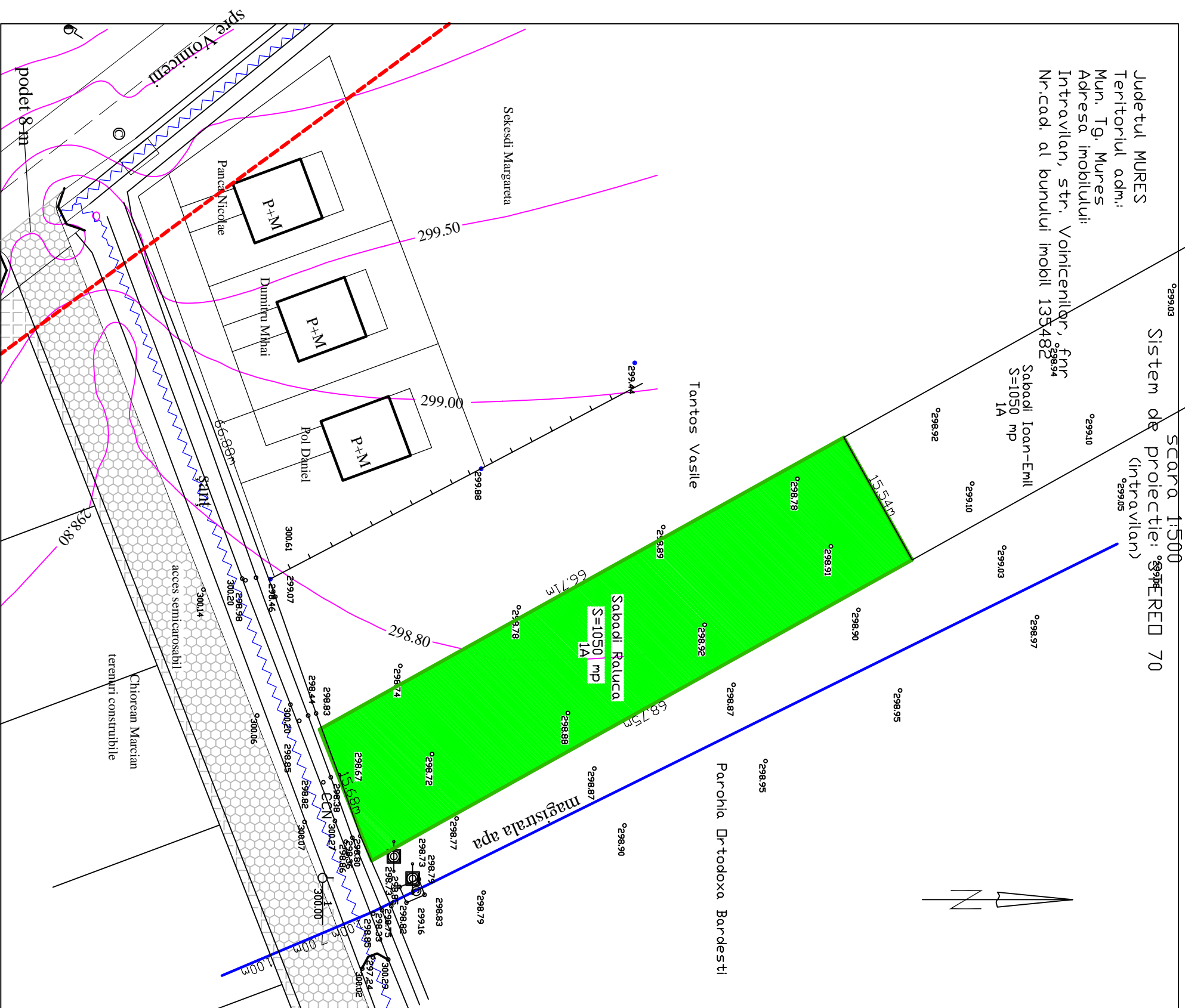
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Sistem de proiectie:  $83^{\circ}16'00''$  E  
 (Intravilan)

Județul MURES  
 Teritoriul adm.:  
 Mun. Tg. Mures  
 Adresa imobilului:  
 Intravilan, str. Voinicilor, f.n.r.  
 Nr.cad. al bunului imobil 135482

Sabadi Ioan-Emil  
 S=1050 mp  
 IA



# P.U.D.

## Stabilire reglementari pentru construire casa de locuit P+M, creare acces str. Voinicilor, fara nr. Targu Mures

### Bilant territorial existent

Zona functionala	Suprafata	Procent
Teren edificat	0	0
Circulatii	0	0
Teren agricol	1.050	100
<b>Total zona studiata</b>	<b>1.050</b>	<b>100</b>

Proprietate privata 1.050 mp  
 POT = 0,00 %  
 CUT = 0,00

### Legenda

- Limite**
- Limita intravilan
  - Limita zona studiata
  - - - Limite proprietati
  - - - Aliniament
- Zonificare**
- Zona de locuit
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale
  - Teren agricol
  - Magistrala apa existenta
- Prioritati**
- Teren edificabil
  - Asigurarea teren pentru circulatii
  - Asigurarea cu utilitati
  - Regimul juridic

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		<b>Beneficiar</b> <b>SABADI ANA-RALUCA</b>		Pr. Nr. 1/2016
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/500	<b>PUD-STABILIRE REGLEMENTRAR</b>
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Targu Mures, str. Voinicilor, fara nr.
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2016	Titlul plansei
				<b>SITUATIA EXISTENTA</b>
				Pl. U 5.

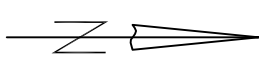
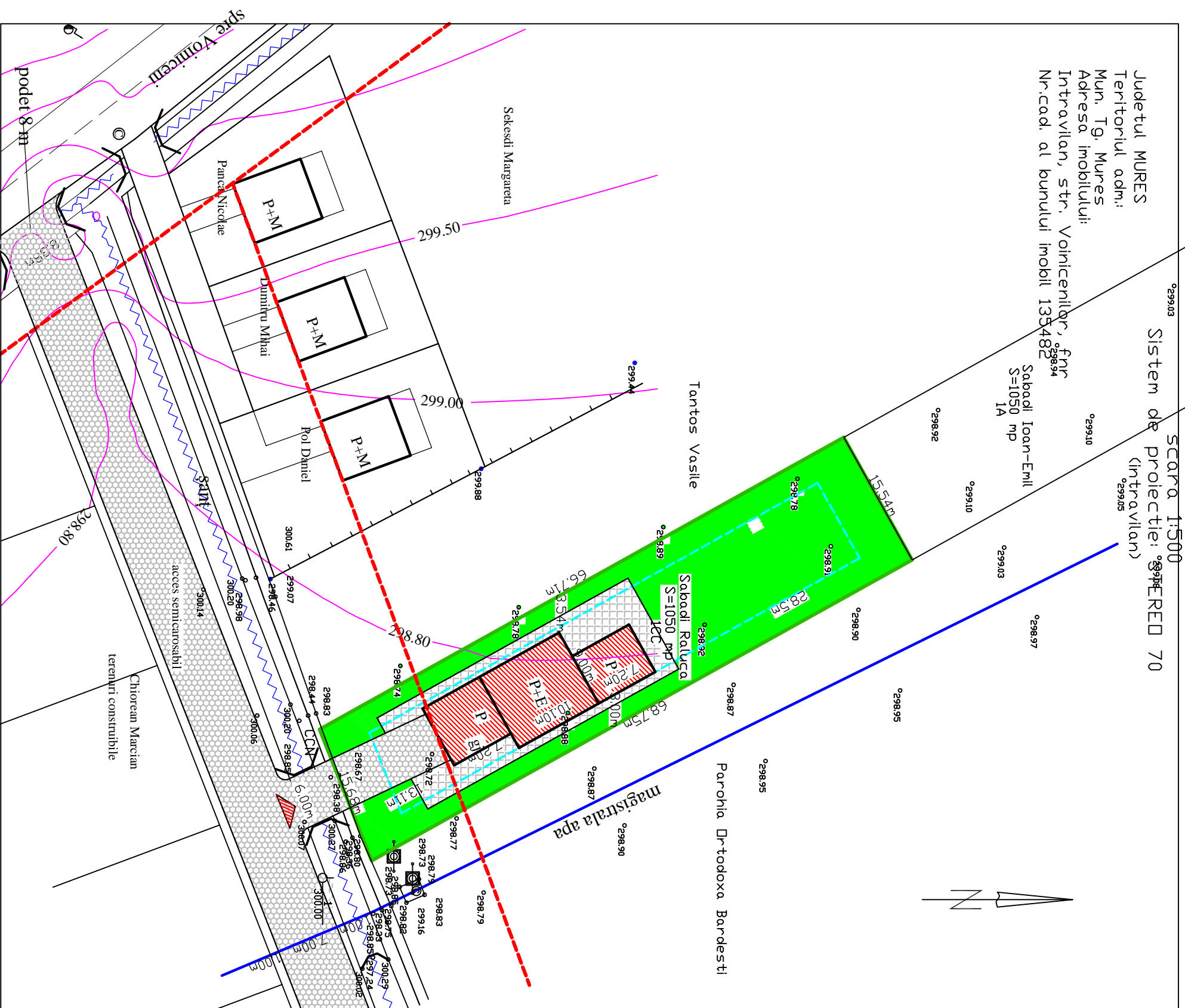
# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Sistem de proiectie: **SPHERED 70**  
(Intravilan)

Județul MURES  
Teritoriul adm.:  
Mun. Tg. Mures  
Adresa imobilului:  
Intravilan, str. Voinicilor, f.n.r.  
Nr.cad. al bunului imobil 135482

Sabadi Ioan-Emil  
S=1050 mp  
1A



## P.U.D. Stabilire reglementari pentru construire casa de locuit P+M, creare acces str. Voinicilor, fara nr. Targu Mures

### Bilant territorial proiectat

Zona functionala	Existent		Proiectat	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Proprietate propusa d.c.			1.050	100
- constructii			185	17,71
- circulatii			150	14,28
- zona verde			715	68,01
Arabil	1.050	100		
<b>Total zona studiata</b>	<b>1.050</b>	<b>100</b>	<b>1.050</b>	<b>100</b>

Zona studiata 1.050 mp  
POT max permis = 35 %  
CUT max permis = 0,6 (P+1), 0,9 (P+2)

### Legenda

	Limita intravilan		Casa P+M
	Limita zona studiata		Circulatii carosabile
	Limite proprietati		Circulatii pietonale
	Alimentant		Zona verde
	Perimetru constructibil		Accesauto si pietonal

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		<b>Beneficiar</b> <b>SABADI ANA-RALUCA</b>		Pr. Nr.
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		1/ 2016
Elaborator	nume	semnatura	Titlul proiectului	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.		<b>PUD-STABILIRE REGLEMENTAR</b>	P.U.D.
Proiectat	arh. Keresztes G.	Data:	Tirgu Mures, str. Voinicilor, fara nr.	
Desenat	c.a. Lészai E.	05.2016	Titlul plansei	
			<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Pl. U 6.

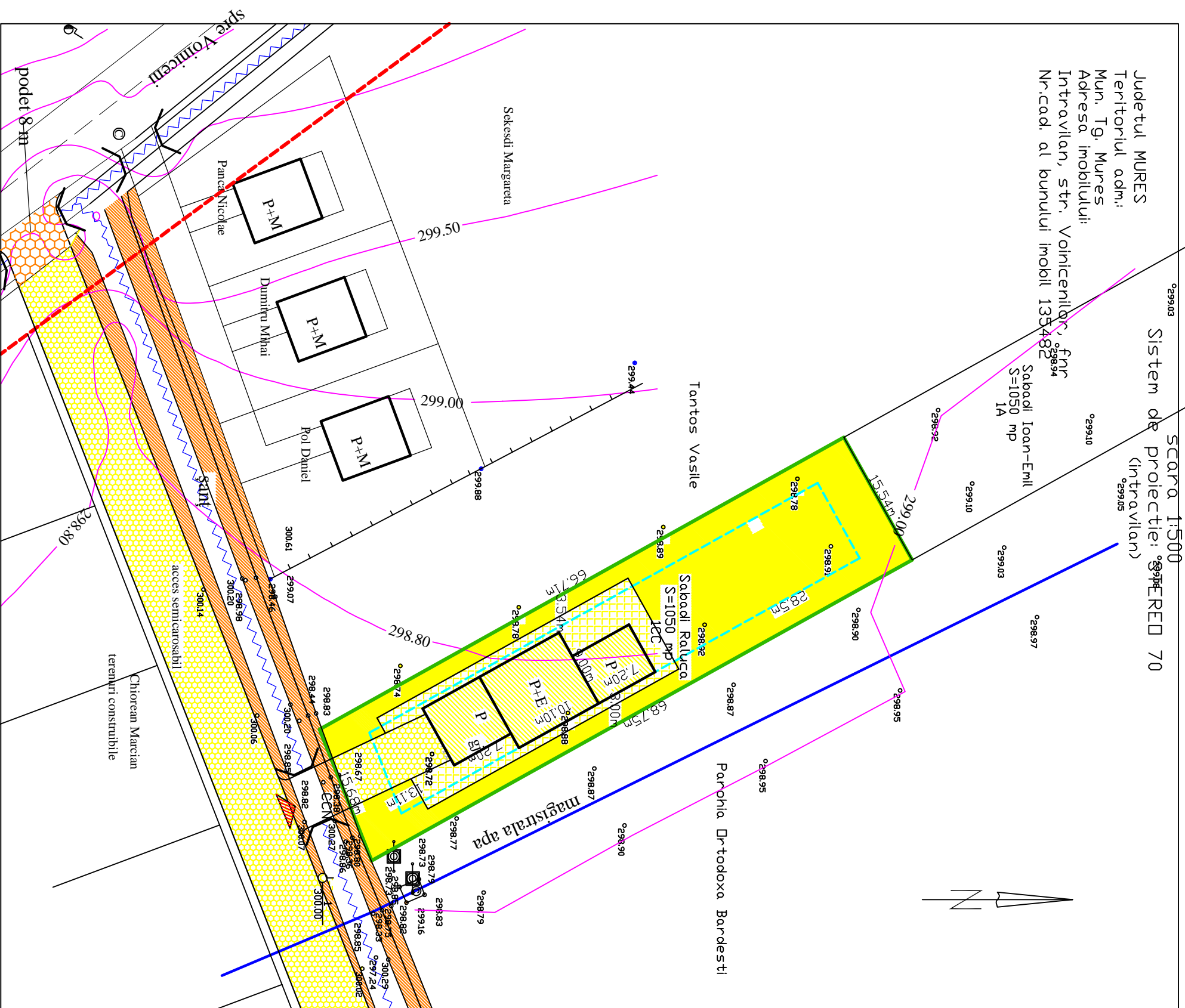
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Sistem de proiectie: UTM / EPSG:31470 (Intravilan)

Județul MURES  
 Teritoriul adm.:  
 Mun. Tg. Mures  
 Adresa imobilului:  
 Intravilan, str. Voinicilor, f.nr.  
 Nr.cad. al bunului imobil 135482

Sabadi Ioan-Emil  
 S=1050 mp  
 1A



**P.U.D.**  
**Stabilire reglementari pentru**  
**construire casa de locuit**  
**P+M, creare acces**  
**str. Voinicilor, fara nr.**  
**Targu Mures**

Regimul juridic

Proprietate	Suprafata	Procent
Proprietate privata	1.050	100
Domeniu public		
<b>Total zona studiata</b>	<b>1.050</b>	<b>100</b>

Legenda

- Limite**
- Limita intravilan
  - Limita zona studiata
  - Limite proprietati
  - - - Aliniament
  - / / / Accese
- Proprietate**
- Teren proprietate privata
  - Teren domeniu public- ANIF

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		Beneficiar <b>SABADI ANA-RALUCA</b>		Pr. Nr. 1/2016
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Señ proiect	arh. Keresztes G.		1/500	<b>PUD-STABILIRE REGLEMENTAR</b>
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Targu Mures, str. Voinicilor, fara nr.
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2016	Titlul plansei
				<b>TIPUL DE PROPRIETATE</b>
				Pl. U 7.



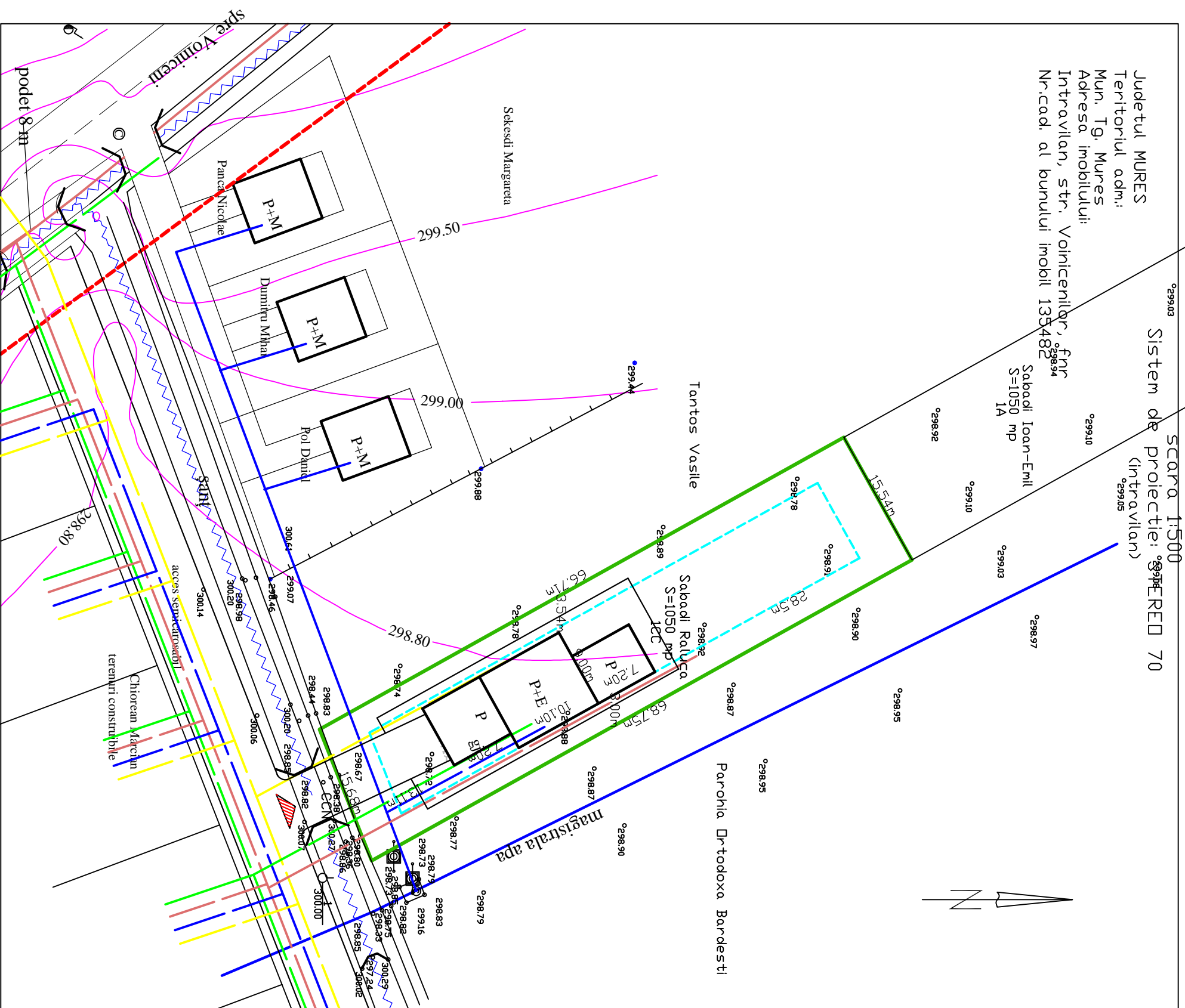
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Sistem de proiectie: SPHERED 70  
(Intravilan)

Județul MURES  
Teritoriul adm.:  
Mun. Tg. Mures  
Adresa imobilului:  
Intravilan, str. Voinicilor, f.nr  
Nr.cad. al bunului imobil 135482

Sabadi Ioan-Emil  
S=1050 mp  
1A



# P.U.D.

## Stabilire reglementari pentru construire casa de locuit P+M, creare acces str. Voinicilor, fara nr. Targu Mures

### Legenda

#### Limite

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limite proprietati
- - Aliniament

#### Obiective de utilitate publica

#### Existent Propus Retele

- |  |                     |  |                     |
|--|---------------------|--|---------------------|
| <span style="color: blue;">—</span>    | Apa rece            | <span style="color: blue;">- -</span>    | Apa rece            |
| <span style="color: red;">—</span>     | Canalizare menajera | <span style="color: red;">- -</span>     | Canalizare menajera |
| <span style="color: green;">—</span>   | Electrice           | <span style="color: green;">- -</span>   | Electrice           |
| <span style="color: magenta;">—</span> | Telecomunicatii     | <span style="color: magenta;">- -</span> | Telecomunicatii     |
| <span style="color: yellow;">—</span>  | Gaz natural         | <span style="color: yellow;">- -</span>  | Gaz natural         |

<b>B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560</b>		<b>Beneficiar</b> <b>SABADI ANA-RALUCA</b>		Pr. Nr.
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Tirgu Mures, str. Libertatii, nr. 105, ap. 26		1/ 2016
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Seif proiect	arh. Keresztes G.		1/ 500	<b>PUD-STABILIRE REGLEMENTRAR</b>
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2016	<b>DOTAREA CU UTILITATI</b>
				Pl. U 8.