

PUD PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

AMPLASARE CASE DE LOCUIT
TG-MURES str. Viile Dealul Mic f.n.

3) reglementari urbanistice

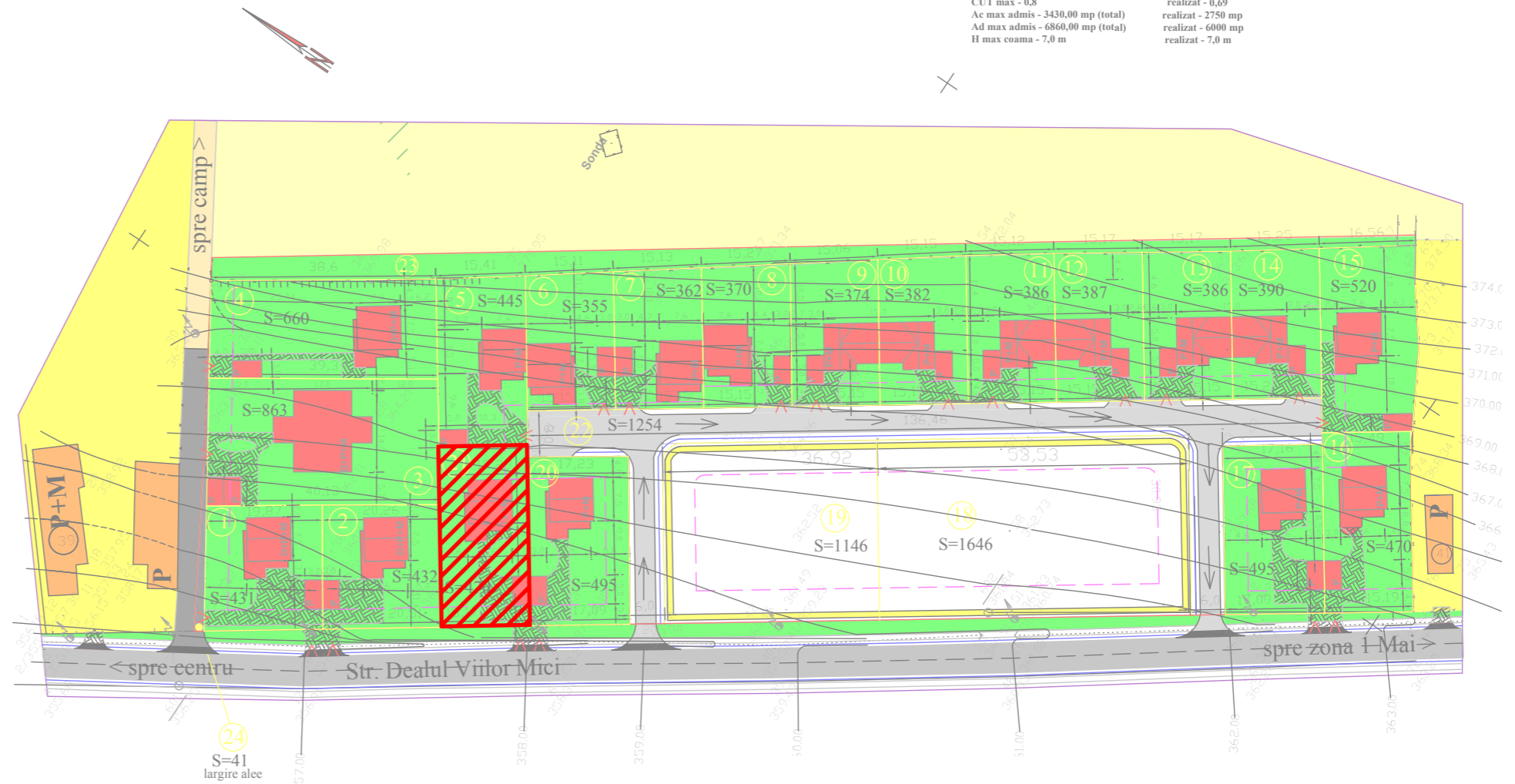
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA STUDIATA
- STRADA LOCALA NEAMENAJATA PROPUSA PT. MODERNIZARE
- PARCELE CONSTRUIE
- TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN
- *REGLEMENTARI PROPUSE**
- CASE DE LOCUIT INDIVIDUALE
- CASE DE LOCUIT CUPLATE
- STRADA NOUA PROPUSA
- ALEE CAROSABILA PROPUSA
- ACCES TIP SERVITUTE DE TRECERE
- ACCESE EXISTENTE
- ALEE PIETONALA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- REZERVE PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTA IN REGIM MAX D+P+1 SAU D+P+M
- REGIMUL DE CONSTRUIRE PROPUSA
- ALINIAMENT MAXIM PROPUS PENTRU CASE
- ALEI SI PLATFORME PAVATE PROPUSE
- SANTURI PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- ZONE VERZI PLANTATE
- ACCESE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE SONDE
- NUMEROTAREA PARCELELOR PROPUSE
- LIMITA PARCELELOR PROPUSE (imprejmuiri propuse)

Indici maximi si realizati / o parcela

Suprafata totala a parcelelor construite - 8575,00 mp (21 parcele)
(o parcela medie 408,33 mp)

POT max - 40% realizat - 32,06
CUT max - 0,8 realizat - 0,69
Ac max admis - 3430,00 mp (total) realizat - 2750 mp
Ad max admis - 6860,00 mp (total) realizat - 6000 mp
H max coama - 7,0 m realizat - 7,0 m



BILANT TERITORIAL PROPRIETATI STUDIATE

FOLOSINTA TERENULUI STUDIAT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren agricol intravilan	13490,00	100,00		
Constructii			2750,00	20,38
Platforme pavate, alee carosabile in incinte			650,00	4,82
Zone plantate, gradini			6003,00	44,49
Strazi, alee semicarosabile			1295,00	9,61
Rezerva pt. zona de locuit si functiuni complementare			2792,00	20,70
TOTAL	13490,00	100,00	13490,00	100,00

BILANT TERITORIAL TOTAL INCINTE PROPUSE - 21 PARCELE

FOLOSINTA TERENULUI	PROPUS	
	MP	%
Constructii	2750,00	32,00
Platforme pavate, alee carosabile	650,00	7,55
Gradini, curti, plantatii	5175,00	60,45
TOTAL	8575,00	100,00

LEGENDA:



TEREN BENEFICIARI DOC. P.U.D.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii.			
 S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22 . Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		Beneficiar: NAGY HUNOR LASZLO si NAGY AMALIA ANDREIA	
		PROIECT NR. 448/2015	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Indrumator urbanism	arh. Kovacs Angela		1:1000
Intocmit	arh. Konrad Eniko		Data: 06.2016
Desenat	arh. Konrad Eniko		
Denumire proiect: P.U.D. - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT str. Viile Dealul Mic fr. nr., mun. Tg Mures, jud. Mures			FAZA DE PR.: P.U.D.
Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. 100/2008			PLANSA NR. A.02