

Bilanț teritorial al parcelei studiate

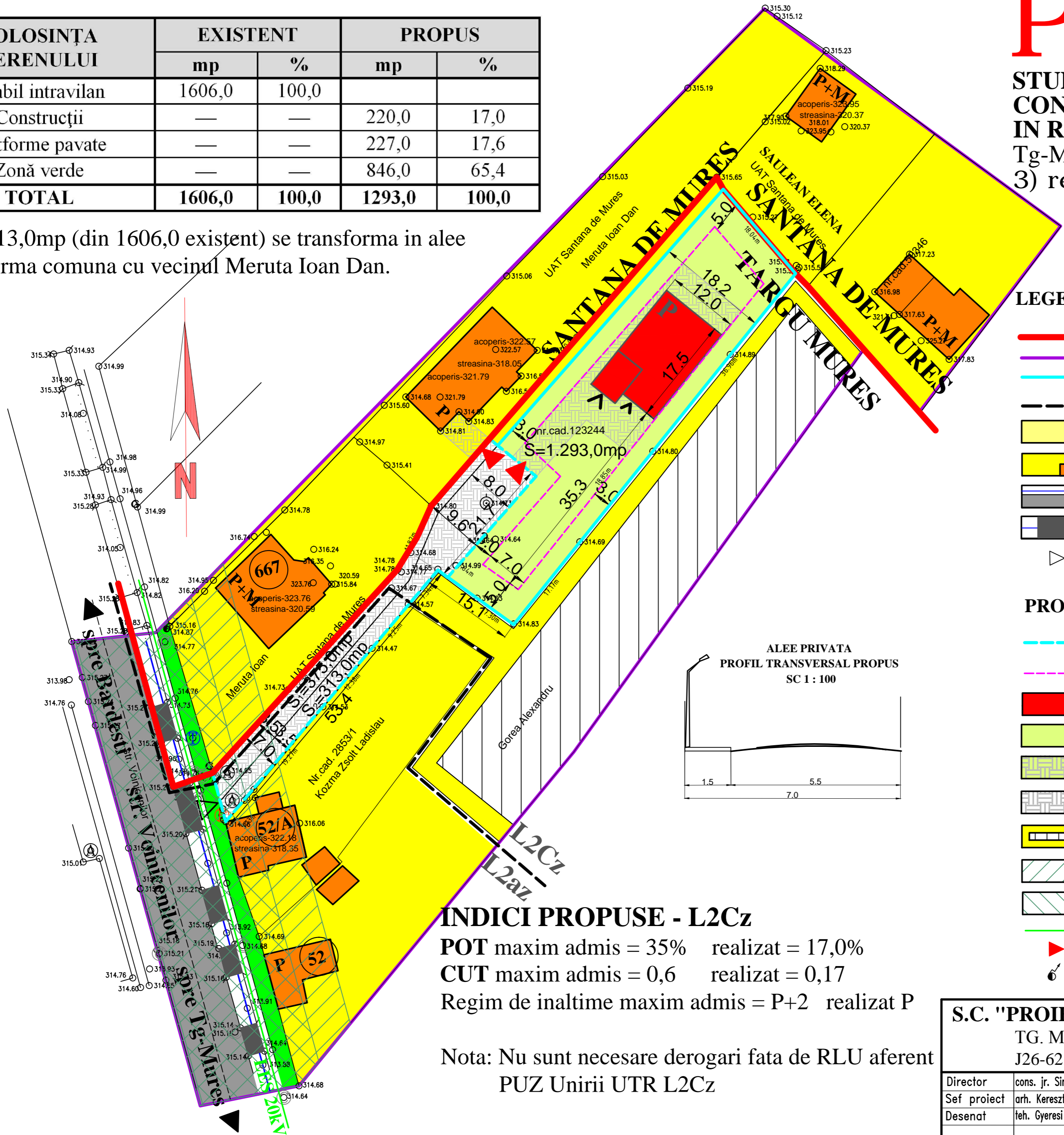
FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	1606,0	100,0		
Construcții	—	—	220,0	17,0
Platforme pavate	—	—	227,0	17,6
Zonă verde	—	—	846,0	65,4
TOTAL	1606,0	100,0	1293,0	100,0

Nota: 313,0mp (din 1606,0 existent) se transforma in alee si platforma comuna cu vecinul Meruta Ioan Dan.

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT pentru CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA IN REGIM PARTER

Tg-Mures str. Voinicenilor fn 3) reglementari propuse

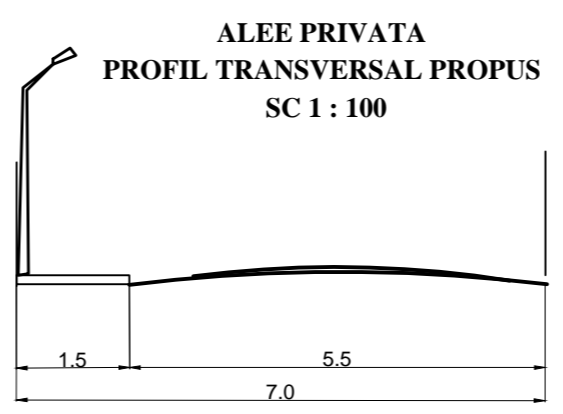


LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT conf. PUG aprobat
- LIMITA ZONEI STUDIATE (1,1 ha)
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE PENTRU CONSTRUIRE (1.606,0mp)
- - - LIMITA UTR
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- STR. VOINICENILOR (DN15E)
- PODETE DE BETON EXISTENTE
- ▶ ACCES EXISTENT MENTINUT

PROPUNERI URBANISTICE

- - - MODIFICARI PROPUSE LA LIMITA DE PARCELE
- - - LIMITA EDIFICABILA PROPUȘA
- P CASA DE LOCUIT PROPUȘ ÎN REGIM P
- GRĂDINĂ, CURTE PROPUȘĂ
- PAVAJ PROPUȘ
- ALEE PRIVATA SI PLATFORMA DE STATIONARE COMUNA PAVATA PROPUȘA
- REZERVA CONSTRUIBILA conform UTR L2Cz
- ZONA DE PROTECTIE DN15E, STR. VOINICENILOR (22,0m)
- ZONA DE PROTECTIE LES 20kV (10,0m)
- LES 20kV - LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20kV
- ▶ ACCESE PROPUȘE
- ⚡ STALP ELECTRIC EXISTENT



INDICI PROPUȘI - L2Cz

POT maxim admis = 35% realizat = 17,0%
 CUT maxim admis = 0,6 realizat = 0,17
 Regim de inaltime maxim admis = P+2 realizat P

Nota: Nu sunt necesare derogari fata de RLU aferent PUZ Unirii UTR L2Cz

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari:		Pr.nr. 378.0/2016	
TG. MUREȘ J26-621-1991			MERUTA COSMIN SI MERUTA MIOARA			
Director	cons. jr. Simó I.	Sc: 1:500	STUDIU DE AMPLASAMENT privind CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA IN REGIM PARTER Tg-Mures, cart. Unirii str. Voinicenilor fn			Faza: PUD
Sef proiect	arh. Keresztes G.					DATA 2016
Desenat	teh. Gyeresi M.					