

PUZ-RECONVERSIE FUNCTIONALA ZONA, DIN "LM" IN UTR "A12d"
 in vederea construirii unei hale metalice cu functiunea de centru logistic
 str. Banneasa nr.8, mun. Tirgu Mures



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CADRUL EXISTENTE

STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- MENDURABILA

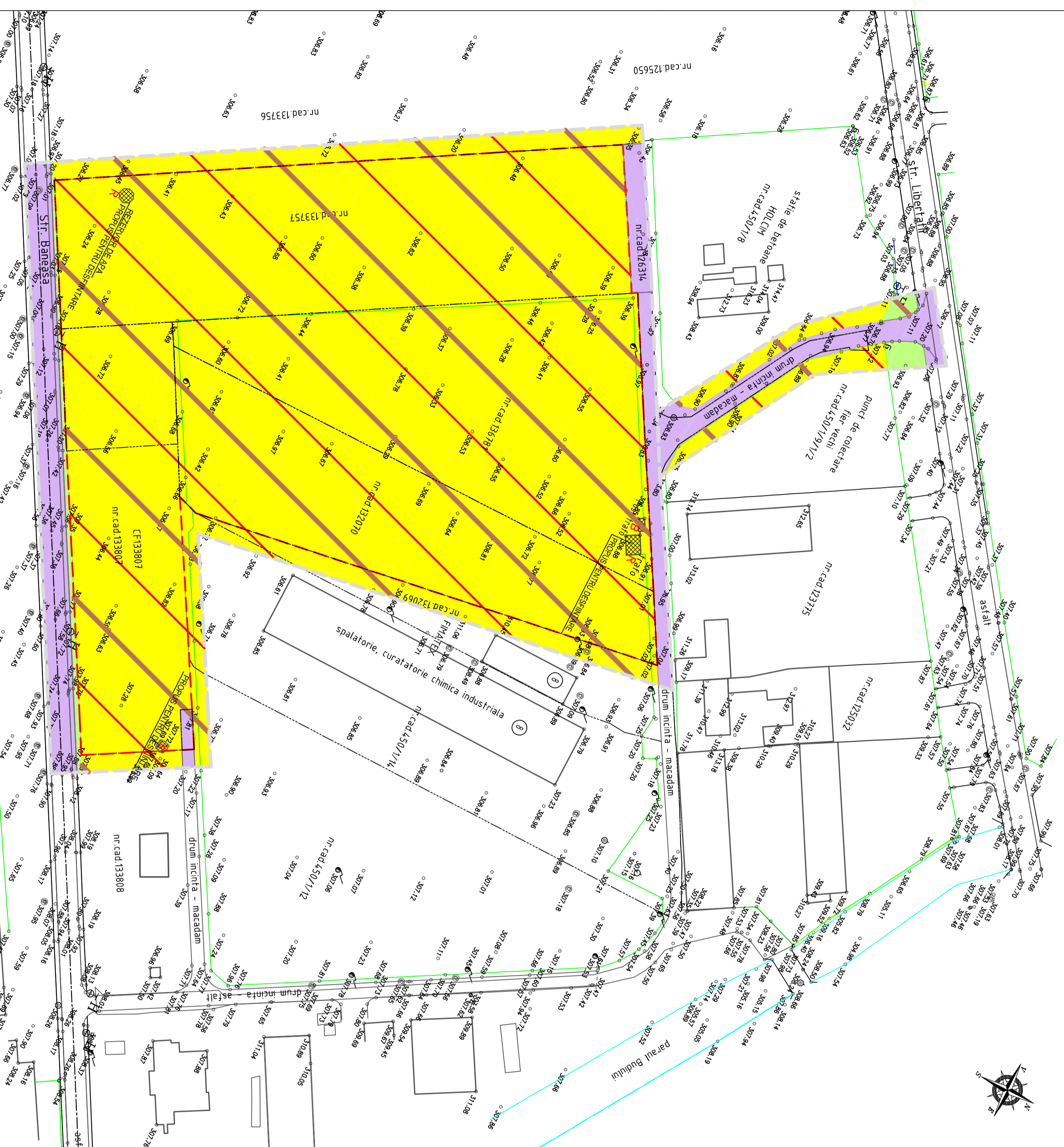
STARTEA CLADIRILOR:

- B — RUA
- M — MEDIE
- R — REA

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIR CU REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA DE LOCUIR CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, UTR "LM"
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- CULOARE DE PROTECTIE FAZA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CINTIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE
- APE

POTex – incinta = 0,18%
 CUTex – incinta = 0,0018



DISFUNCTIONALITATI PRIORITY

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITY
CIRCULATIIL	
- drum de acces la parcela neamenajat	- amenajarea accesului la parcela
- si nesiesie matajat	
- drumuri de incinta si platforme auto	- amenajarea drumurilor si platformei auto de incinta conform cu noua
- mezezierte	- amenajare locuri de parcare
- parcaie mezezierte	
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
- zona sudlata neconstruita si neeglementata corespunzator din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana
SPATIUL PLANTAT SI DE PROTECTIE	
- imobil fara zone plantate intre travee	- reglementarea modului de asigurare al spatiilor plantate conform regulamentului aferent PUJ Tg. Mures
- terenuri lasate in paragina	
PROBLEME DE MEDIU	
- nivel ridicat de noxe provenite de la vehiculele aflate in trafic pe strazile adiacente	- nu se vor propune functiuni de stinarte locuiri
- nivel ridicat de poluare sonora	
- depozitarea deseurilor neorganizata si necolectata	- amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru depozitare deseuri, conform normelor in vigoare
PROTEJAREA ZONELOR	
- nu este cazul	

A&G BIRU DE ARHITECTURA SI URBANISM
 CLUSURI – J26-728-1994

set proiect: arh. Octavian UROVANI
 proiectat: arh. Octavian UROVANI
 desenat: ing. SZOCS Angella
 verificat: arh. WINKLER Eniko

SC UNIPREST IMOBILIARE SRL
 BENEFICIAR: str. Depoziteilor, nr. 20, Tirgu Mures

PUZ – RECONVERSIE FUNCTIONALA ZONA DIN "LM" IN UTR "A12d" in vederea construirii unei hale metalice cu functiunea de centru logistic

DATE PROIECT: 10 sept. 2016
 REVISIUNI: 1
 SCALA: 1:1.000
 PLANSA: U 003.1