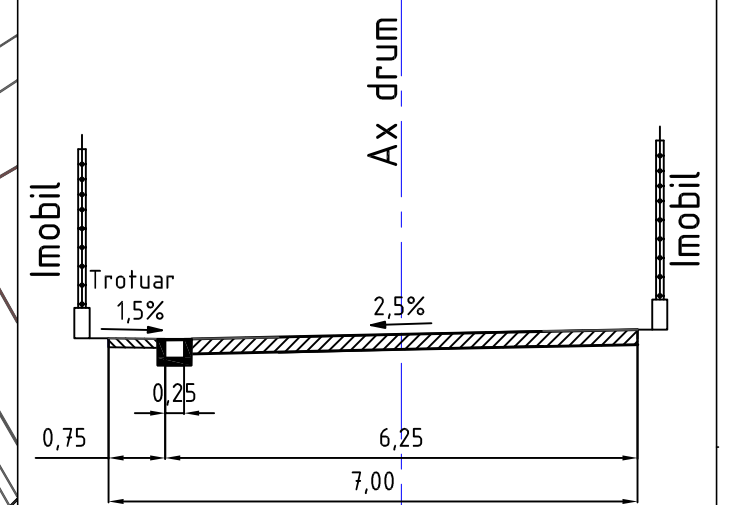


PUZ-RECONVERSIE FUNCTIONALA ZONA, DIN "LM" IN UTR "AI2d" in vederea construirii unei hale metalice cu functiunea de centru logistic str. Baneasa nr.8, mun. Tirgu Mures

PROFIL TRANSVERSAL
strada de deservire, B=7m



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI, ACCESE PROPUSE PT. LARGIRE SI MODERNIZARE
- CLADIRI EXISTENTE
- ALINIAMENT PROPOS, RETRAGERE DE LA LIMITA PROPRIETATII 6m

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SUBZONA ACTIVITATILOR TERTIARE PENTRU ZONA INDUSTRIALA UTR - AI2d
- ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, UTR - LM
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, PLATFORME, TROTUARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. BANEASA IN INTRAVILAN, 12m

BILANT TERITORIAL INCINTA - EXISTENT		
	mp	%
CLADIRI	59,00	0,20%
CAROSABILE, PLATFORME	0	0,00%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	28.910,00	99,80%
APE	0	0,00%
TOTAL	28.969,00	100,00%
POT exist incinta =		0,20%
CUT exist incinta =		0,0020

BILANT TERITORIAL INCINTA - PROPOS		
	mp	%
CLADIRI	15.638,40	53,98%
CAROSABILE, PLATFORME	10.448,83	36,07%
TROTUARE	171,48	0,59%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	2.710,29	9,36%
APE	0,00	0,00%
TOTAL	28.969,00	100,00%
POT proi incinta =		53,98%
CUT proi incinta =		0,54
POT maxim admis =		65%
CUT maxim admis =		2,8



A&G BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
sc ARHIGRAF srl CALUSERI - J26-728-1994

sef proiect arh. Octavian LIPOVAN
proiectat arh. Octavian LIPOVAN
intocmit ing. SZOCS Angela
verificat arh. WINKLER Eniko

BENEFICIAR: SC UNIPREST IMOBILIARE SRL
str. Depozitelor, nr. 20, Tirgu Mures

TITLU PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA ZONA DIN "LM" IN UTR "AI2d", in vederea construirii unei hale metalice cu functiunea de centru logistic
PROIECT: sept. 2016

TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE
PLANSZA: ZONIFICARE

FAZA: PUZ
NR.PROIECT: 482-16
REV. -
NR.PLANSZA: U 004.1

SCARA: 1:1.000

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL, UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.