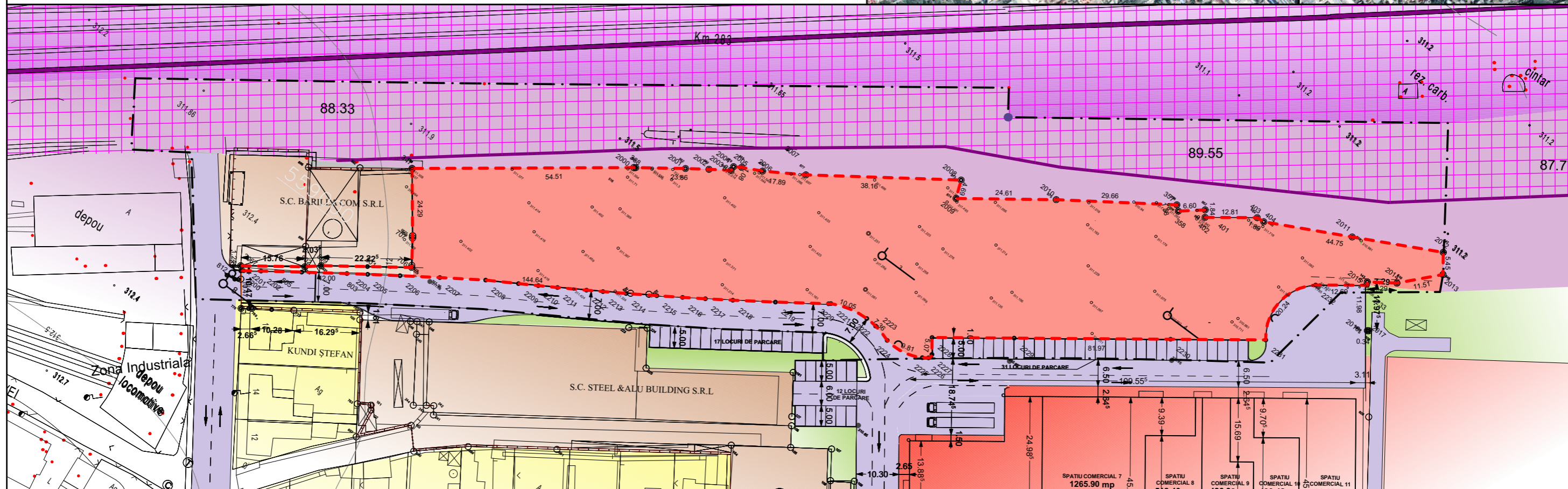




P.U.D. - CONSTRUIRE ANSAMBLU SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE DE SERVICI

mun. Tîrgu Mureş, jud. Mureş



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE

ZONIFICARE:

- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII, REGLEMENTAT PRIN H.C.L. 272/2010 CA TEREN PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONĂ UNITĂȚII INDUSTRIALE / DEPOZITE
- ZONĂ SERVICII COMERCIALE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CĂI DE COMUNICARE FERROVIARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICARE FERROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICARE FERROVIARĂ -CALE FERATA ÎNGUSTA TG MURES -PRAID, DESFINTATA, AFLATA IN RESTRUCTURARE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- accesele de aprovizionare la magazine nereglementate	- execuția străzii de aprovizionare a magazinelor pe limita posterioară, paralelă cu calea ferată cu acces din piața gării și strada Fabricii de Zahăr. Inițierea unui studiu de circulație rutieră pentru zona str. Gheorghe Doja- Gara CFR -str. Depozitelor pentru soluționarea unui nod de circulație auto-feroviar.
Fond construit și utilizare terenuri	- clădiri cu funcțiuni de producție rămase din fosta incintă industrială cu structură nesigură și imagine neadecvată cu statutul zonei.	- relocarea funcțiilor de producție în zone adecvate, restructurarea clădirilor existente
Probleme de mediu	- funcțiuni de producție poluante	- relocarea funcțiilor de producție din zonă
Spații plantate, agrement, sport	- zonă preponderent cu servicii, depozitare și producție	- amenajarea incintelor cu zone verzi
Protejarea zonelor față de construcții și culoare tehnice	- zonă de cale ferată îngustă Tg. Mureș-Praid dezafectată și insalubră	- restructurarea zonei rămase liberă după dezafectarea căii ferate înguste

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTON S.R.L.		Beneficiar:		PROIECT NR.
		str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		S.C. MULTINVEST S.R.L.		460/2016
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE DE SERVICI str. Gheorghe Doja nr. 64-68, mun. Tîrgu Mureş, jud. Mureş		FAZA DE PR.:
Proiectat	arh. Kovacs Angela		1: 1 000			P.U.D.
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:		PLANSA NR.
Desenat	arh. Alexandra Iuga		03.2017			A.05
SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI						