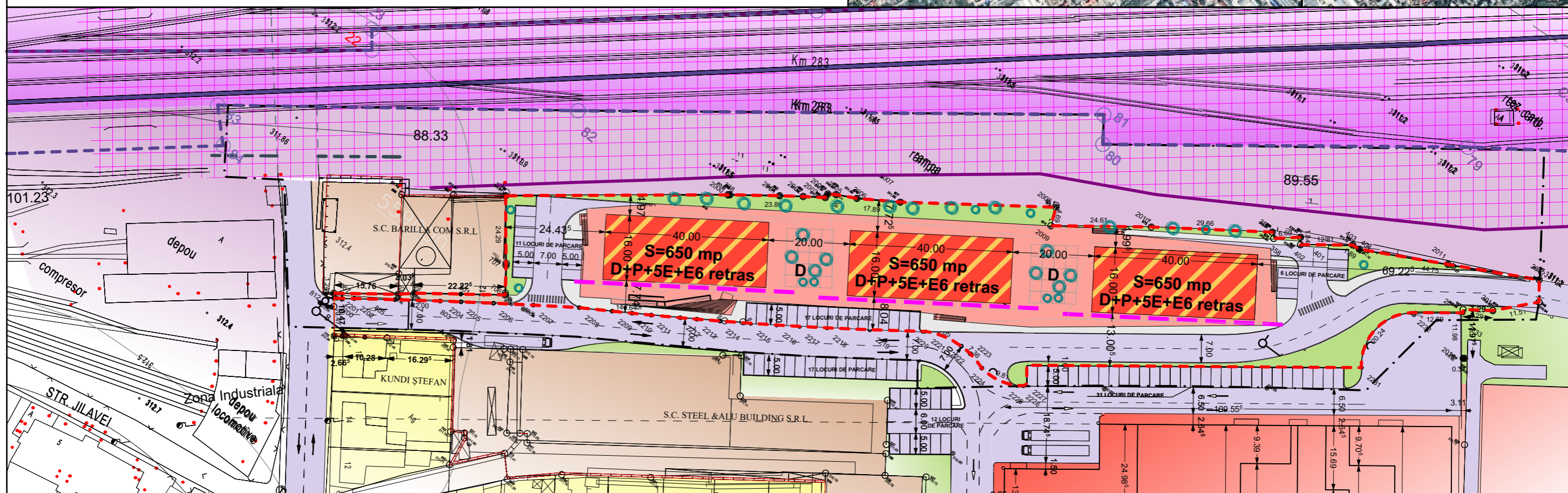




P.U.D. - CONSTRUIRE ANSAMBLU SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE DE SERVICI mun. Tîrgu Mureş, jud. Mureş



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPOS

ZONIFICARE:

- CLADIRI SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONĂ SERVICII COMERCIALE
- ZONĂ UNITĂȚII INDUSTRIALE / DEPOZITE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- PLATFORME PIETONALE
- CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CĂI DE COMUNICARE FERROVIARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICARE FERROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICARE FERROVIARĂ -CALE FERATA INGUSTA TG MURES -PRAID, DESFINTATA, AFLATA IN RESTRUCTURARE

P.O.T. maxim 80% **propus 27% la cota parterului**
C.U.T. maxim 2,0 **propus 55% la cota terenului amenajat**
Numar parcari: 144

BILANT TERITORIAL PE TERENUL STUDIAT

Nr. art.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	CLADIRI SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE DE SERVICI	--	--	1 950,00	26,50
2	CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	--	--	1881,50	25,55
3	CIRCULAȚIE PIETONALĂ	--	--	2229,00	30,25
4	ZONE VERZI	--	--	1302,50	17,70
5	TERENURI LIBERE	7 363	100	--	--
	TOTAL	7 363	100	7 363	100

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

		S.C. ARHITECTON S.R.L.		Beneficiar:		PROIECT NR. 460/2016
		str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217822 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		S.C. MULTINVEST S.R.L. Str. Gheorghe Doja nr. 67, Tîrgu Mureş, jud. Mureş		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect: CONSTRUIRE ANSAMBLU SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, LOCUINTE DE SERVICI str. Gheorghe Doja nr. 64-68, mun. Tîrgu Mureş, jud. Mureş		FAZA DE PR.: P.U.D.
Proiectat	arh. Kovacs Angela		1: 1 000			
Intocmit	arh. Kovacs Angela		Data:	Denumire planșă:		PLANSA NR. A.06
Desenat	arh. Alexandra Iuga		03.2017			
REGLEMENTARI URBANISTICE						