



PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE

MUN. TG.-MURES - JUD. MURES



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- strada Trebely nu are latime corespunzatoare normelor.	- largirea str. Trebely sau instituirea de restrictii de circulatie pe acestea.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- zona este construita u niform cu locuinte unifamiliale de calitate diferita, cu structuri vechi, imagine necalitativa.	- reglementarea zonei cu conditii de reabilitare a edificatelor precare.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- terenuri libere, fara constructii neingrijite.	- reglementarea amenajarii zonelor verzi in interiorul parcelor.
PROBLEME DE MEDIU	- zona pe versanti, cu pante accentuate si probleme de scurgere a apelor pluviale.	- reglementarea cu eficientii urbanistici mici pt. a nu se ingreua panta. - obligativitatea racordarilor scurgerilor pluviale la canalizarea zonei.
PROTEJAREA ZONELOR	- zona colinara, cu pante vizibile din circulatiile publice.	- reglementarea construirii pt. a se oferi o imagine unitara a versantului, cu prioritate pastrarea zonelor verzi.

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENURI BENEFICIAR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI ANEXE COMPLEMENTARE EXISTENTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA Lv2z - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P, P+M SITUATE PE VERSANTI, SLAB CONSTRUITI IN CONDITII DE DENSITATE FOARTE REDUSA SI IN CONDITII DE ECHIPARE TEHNICA A INTREGULUI VERSANT. (CONFORM P.U.Z. CORNESTI)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SPATII VERZI

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii			
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22, Tg.Mures-RO telefon: 0265-217622 j26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com	
BENEFICIAR		DOBO ELLEMER si sotia DOBO EDITH ILDIKO	
DENUMIRE PROIECT		Str. Alea Carpati Nr. 33; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	
DENUMIRE PLANSĂ		P.U.Z.-STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI IMPREJMUIRE Str. Verii, Nr. 19; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	
SCARA:		1:1000	
DATA:		03. 2017	
PLANSĂ NR.		A.05	
Specificatie	Nume	Semnatura	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko		
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko		