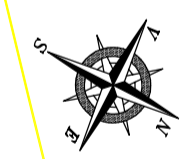


**PUZ-RECONFORMARE ZONA "LM" IN ZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE SERVICII, PENTRU CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE Mun. Tirgu Mures, in str. Banasesa nr.8**



**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATII CARE A GENERAT PUZ
  - DRUMURI EXISTENTE
  - CADRII EXISTENTE
- STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE:**
- DURABILA
  - SEMIDURABILA
  - MEDURABILA
- STAREA CLADIRILOR:**
- B - BUANA
  - M - MEDIE
  - R - REA

**ZONIFICARE:**

- ZONA MIXTA, PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, MICI, ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII, URM "LM"
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AERENITE
- ZONA VERDE

Nr.crt	Nr. C.F. / Tg. Mures	UAT Tg. Mures, str.	Proprietar	Suprafata teren (mp)
1	132069 din 12.05.2017	Banasesa nr.8	SC FIMATEX SRL	2.216
2	123118 din 12.05.2017	Banasesa nr.8	SC FIMATEX SRL	8.365
3	137691 din 12.05.2017	Banasesa nr.8	SC FIMATEX SRL	9.691
4	137152 din 12.05.2017	Banasesa nr.8	SC FIMATEX SRL	500
<b>Total</b>				<b>20.772</b>

**DISFUNCIONALITATI PRIORITY**

CIRCULATII	PRIORITY
- drum de acces la parcele neamenajate si nesistemizate	- amenajarea acceselor la parcele
- drumuri de incalzita si platforme auto neamenajate	- amenajarea drumurilor si platformei auto de incalzita conform cu activitatea
- parcele neamenajate	- amenajare locuri de parcare
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	
- zona studiata nereglementata corespunzator din punct de vedere urbanistic	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana conturate in zona
<b>SPATIUL PLANTATE SI DE PROTECTIE</b>	
- imobil fara zone plantate intretinute	- reglementarea modului de asigurare al spatiilor plantate conform regulamentului aferent PUZ Tg. Mures
- terenuri lasate in paragina	
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
- nivel ridicat de noxe provenite de la vehiculele aflate in trafic pe strazile adiacente	- nu se vor propune functiuni destinate locuintii
- depozitarea deseurilor neorganizata si necontrolata	- amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru depozitare deseur, conform normelor in vigoare
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>	
- nu este cazul	

**AG**  
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
CALUSIERI - J26-728-1994

ser proiectant	ing. Octavian LIPOVAN	scara	1:1.000
proiectant	ing. st. Simona RAIOI	REV. -	U 003
desenat	ing. st. Simona RAIOI		
verificat	ing. Octavian LIPOVAN		
beneficiar:	SC FIMATEX SRL		
titlu:	str. BANESASA, nr.8, Tirgu Mures		
PROIECT PRODUCTIVE SI DE SERVICII PENTRU CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE			
str. BANESASA, nr.8, Tirgu Mures			
titlu SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCIONALITATI			
PLANSA			