








PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI privind CONSTRUIRE 14 CASE DE LOCUIT IZOLATE ȘI CUPLATE, PE PARCELAR EXISTENT

Tg-Mures, cart. Unirii str. C. Hagi Stoian fn.

1) situația existentă

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE PENTRU CONSTRUIRE(8.693,0mp)
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE
-  ZONA DE LOCUIT EXISTENT
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  STRADA C-DIN HAGI STOIAN NEAMENAJATA (8,0m)
-  STALPURI LEA EXISTENTE

Nr. crt.	Proprietari	Suprafata
1.	Lazar Vasile	608,0mp
2.	Stancioiu Ion Gheorghe	591,0mp
3.	Gliga Daniel Gabriel	613,0mp
4.	Moldovan Ilie Lucian	612,0mp
5.	Moldovan Cătălin Vasile	615,0mp
6.	Gliga Daniel Gabriel	607,0mp
7.	Oltean Ionuț Bogdan	608,0mp
8.	Gliga Daniel Gabriel	609,0mp
9.	Truța Sergiu	610,0mp
10.	Gliga Daniel Gabriel	611,0mp
11.	Gliga Daniel Gabriel	612,0mp
12.	Gliga Daniel Gabriel	613,0mp
13.	Gliga Daniel Gabriel	614,0mp
14.	Gliga Daniel Gabriel	770,0mp
TOTAL		8.693,0mp

DISFUNȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	- stradă locală neamenajată, fără dotări	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
Fond construit existent	- în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă - case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	- case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M
Probleme de mediu	- nivelul ridicat al apelor subterane - echipament edilitar parțial, în curs de execuție și aprobări	- nu se recomandă constuirea subsolurilor - prelungirea rețelelor și realizarea racordurilor și branșamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	- din lipsa utilităților și a nivelului ridicat ale apelor subterane se pot crea ape de suprafață sau deversări	- executarea utilităților conform proiecte aprobate - canalizarea apelor pluviale

S.C. "PROIECT" S.R.L.		Beneficiari:		Pr.nr.
TG. MUREȘ J26-621-1991		LAZĂR VASILE și soția, STĂNCIOIU ION GHEORGHE și soția, GLIGA DANIEL GABRIEL, MOLDOVAN ILIE LUCIAN, MOLDOVAN CĂTĂLIN-VASILE și soția		417.0/2016
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI privind CONSTRUIRE 14 CASE DE LOCUIT IZOLATE ȘI CUPLATE PE PARCELAR EXISTENT Tg-Mures, cart.Unirii, str.C. Hagi Stoian fn.	
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:1000	FAZA PUZ	
Desenat	teh. Gyeresi M.	DATA 2017	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
			Pl. S1	

