

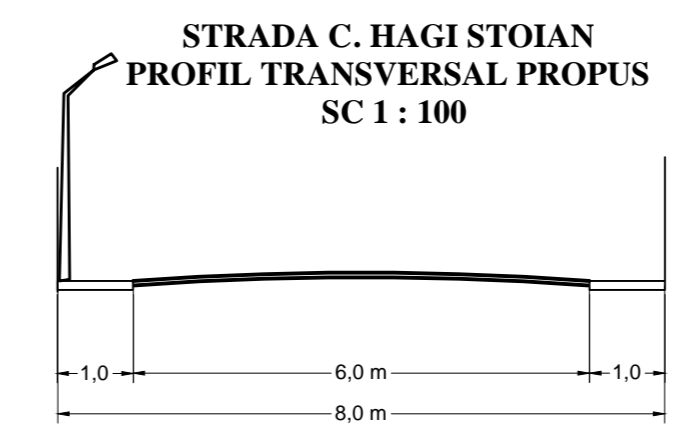
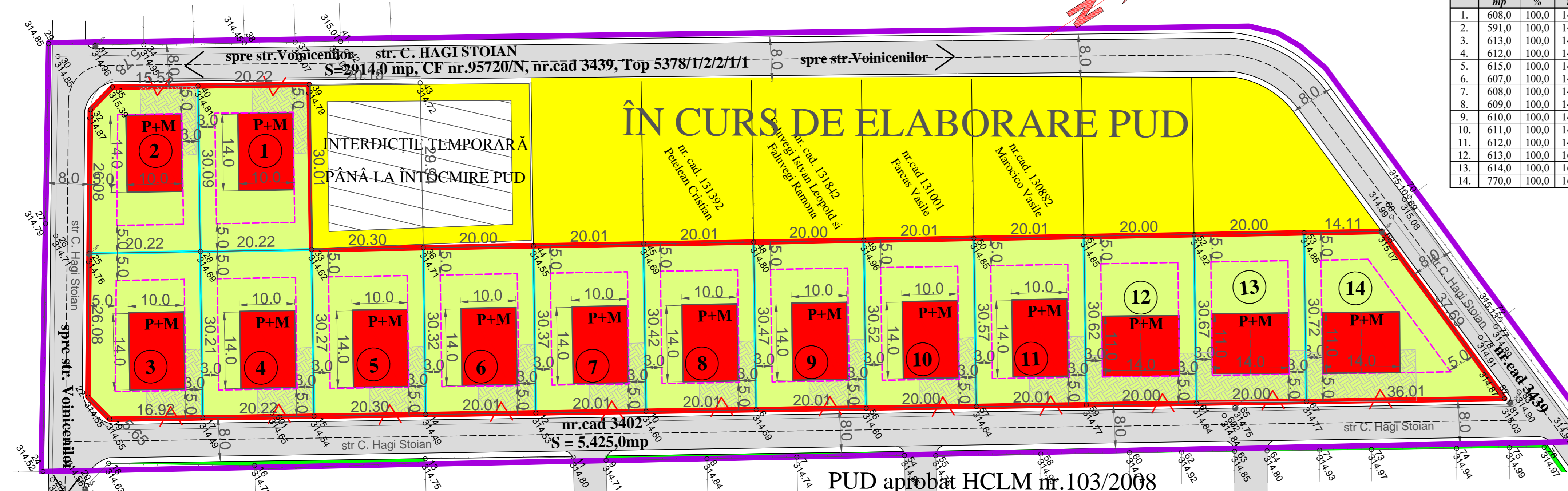
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## STABILIRE REGLEMENTĂRI privind CONSTRUIRE 14 CASE DE LOCUIT IZOLATE SI CUPLATE, PE PARCELAR EXISTENT

Tg-Mures, cart. Unirii str. C. Hagi Stoian fn.  
2.1)proponeri urbanistice - varianta II -  
case izolate si cuplate

### BILANȚ TERITORIAL PE PARCELE

Nr. par cela	EXISTENT		PROPUS							
	Arabil intravilan		Construcții		Suprafețe pavate		Curți, grădini		Total	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1.	608,0	100,0	140,0	23,0	70,0	11,5	398,0	65,5	608,0	100,0
2.	591,0	100,0	140,0	23,7	70,0	11,8	381,0	64,5	591,0	100,0
3.	613,0	100,0	140,0	22,8	70,0	11,4	403,0	65,8	613,0	100,0
4.	612,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,4	402,0	65,7	612,0	100,0
5.	615,0	100,0	140,0	22,7	70,0	11,4	405,0	65,9	615,0	100,0
6.	607,0	100,0	140,0	23,1	70,0	11,5	397,0	65,4	607,0	100,0
7.	608,0	100,0	140,0	23,0	70,0	11,5	398,0	65,5	608,0	100,0
8.	609,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,5	399,0	65,6	609,0	100,0
9.	610,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,5	400,0	65,6	610,0	100,0
10.	611,0	100,0	140,0	22,9	70,0	11,5	401,0	65,6	611,0	100,0
11.	612,0	100,0	140,0	22,8	70,0	11,4	402,0	65,8	612,0	100,0
12.	613,0	100,0	160,0	26,1	70,0	11,4	383,0	62,5	613,0	100,0
13.	614,0	100,0	160,0	26,1	70,0	11,4	384,0	62,5	614,0	100,0
14.	770,0	100,0	160,0	20,8	70,0	9,1	540,0	70,1	770,0	100,0



### BILANȚ TERITORIAL A ZONEI STUDIATE

Folosința terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Parcele construibile, arabil intravilan	14.073,0	62,8	5.380,0	24,0
Circulații	8.339,0	37,2	8.339,0	37,2
Curți, construcții	—	—	8.693,0	38,8
Alte folosințe	—	—	—	—
<b>TOTAL</b>	<b>22.412,0</b>	<b>100,0</b>	<b>22.412,0</b>	<b>100,0</b>

### INDICI MAXIMI ADMISI - L2Cz

POT maxim admis = 35%  
CUT maxim admis = 0,6  
Regim de inaltime maxim admis = P+2

\*Nota: Nu sunt necesare derogari fata de RLU  
afereent PUZ Cartierul Rezidential Unirii. Se vor  
realiza 17 locuinte.

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR STUDIATE PENTRU CONSTRUIRE(8.693,0mp)
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- STRADA C. HAGI STOIAN NEAMENAJATA (8,0m)
- STALPURI LEA EXISTENTE

### PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABILA PROPUASA
- CASE DE LOCUIT IZOLATE SI CUPLATE PROPUSE ÎN REGIM P+M ori P+I
- TEREN ARABIL INTRAVILAN (VECINATATI)
- GRĂDINĂ, CURTE PROPUȘĂ
- PAVAJ PROPUȘ
- ACCESE PROPUȘE
- STRADA C-DIN HAGI STOIAN PROPUȘA PT MODERNIZARE SI DOTARE CU UTILITATI
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUD

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: LAZĂR VASILE și soția, STĂNCIOIU ION GHEORGHE și soția, GLIGA DANIEL GABRIEL, MOLDOVAN ILIE LUCIAN, MOLDOVAN CĂTĂLIN-VASILE și soția		Pr.nr. 417.0/2016
Director Sef proiect Desenat	cons. jr. Simó I. arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	Sc: 1:500 DATA 2017	STABILIRE REGLEMENTĂRI privind CONSTRUIRE 14 CASE DE LOCUIT IZOLATE SI CUPLATE PE PARCELAR EXISTENT Tg-Mures, cart.Unirii, str.C. Hagi Stoian fn. PROPUNERI URBANISTICE VARIANTA II - case izolate si cuplate	Faza PUZ Pl. S2.1