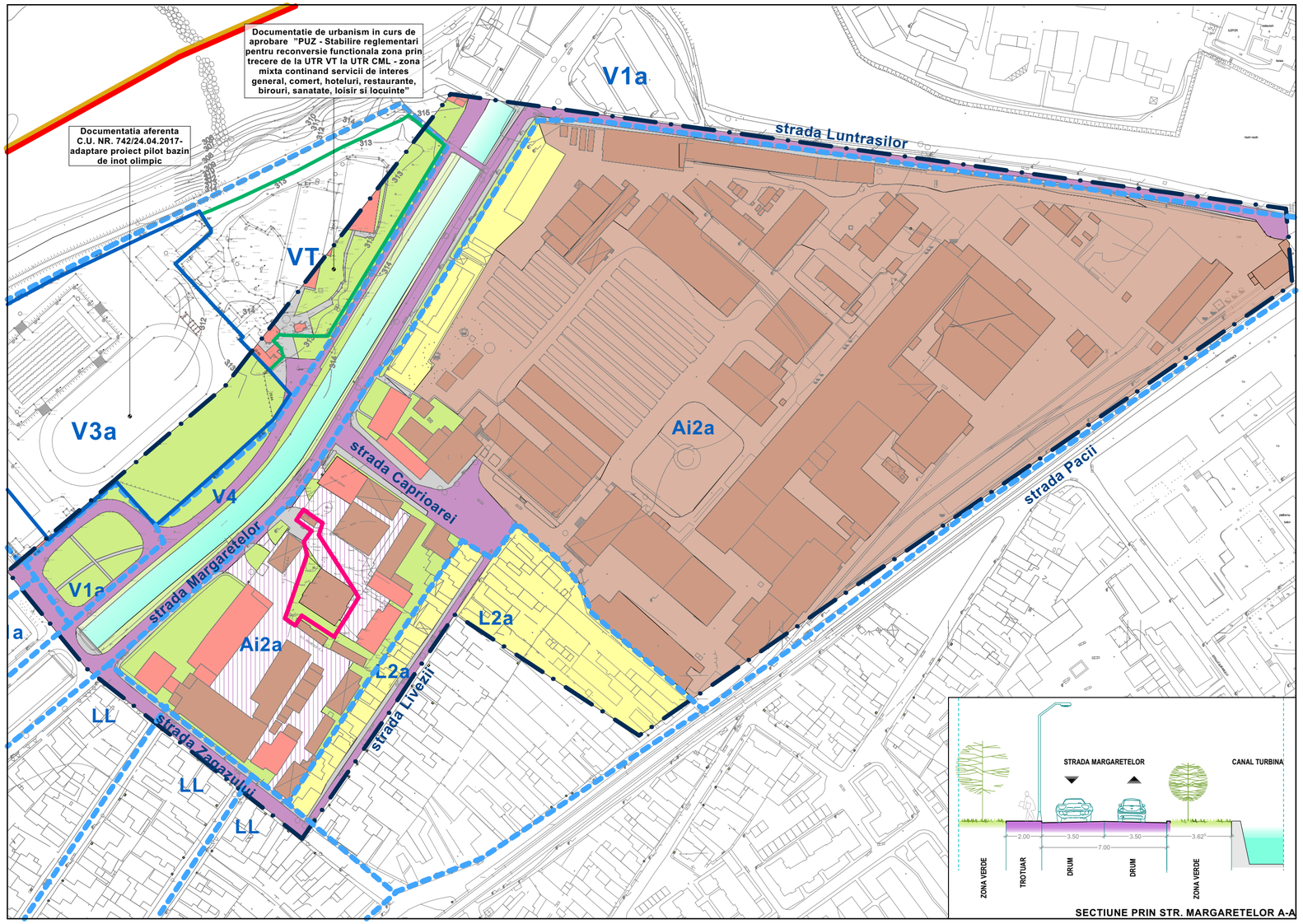
LIMITE:

- LIMITA ADMINISTRATIVA TÎRGU MUREŞ
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ
- LIMITA UTR
- LIMITA TEREN STUDIAT ÎN DOCUMENTAŢIA AFERENTĂ C.U. NR. 407/15.03.2017- PUZ- STABILIRE REGLEMENTARI ZONA MIXTA
- LIMITA TEREN STUDIAT ÎN DOCUMENTAŢIA AFERENTĂ C.U. NR. 742/24.04.2017- ADAPTARE PROIECT PILOT BAZIN DE ÎNOT OLIMPIC



SECTIUNE PRIN STR. MARGARETELOR A-A

P.U.Z. – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINŢE COLECTIVE

str.Margaretelor nr.17/A,mun. Tîrgu Mureş , jud. Mureş

N

LEGENDA:

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRILE MICI
- ZONA UNITATI INDUSTRILE AFERENTA UTR Ai2A
- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE CIRCULATIE AUTO
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALA
- SPATII VERZI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- str. Margaretelor si str, Luntrasilor sunt principalele cai de acces spre zona de agrement munincipala. In sezon este aglomerata si cu parcarile ocupate; - accese in incinta cu invelis asfaltic necorespunzator; - circulatie pietonala neamenajata; - parcari neamenajate.	- construirea podului peste raul Mures; - acces direct in zona; - amenajare trotuare; - amenajare acces auto/parcari.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZARE TERENURI	- zona mixta in continua schimbare ca functiuni; - conformarea actuala nu este corespunzatoare cu functiunile adiacente zonei, adica agrement, locuire; - discrepanta intre cladirile noi , cu functiuni actuale care au o arhitectura contemporana si cele vechi ramase in incinte de productie; - cladiri neadecvate functiunilor; - structuri provizorii cu inchideri neadecvate functiunilor;	- reglementarea zonei pentru posibilitatea construirii durabile.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zona cu tipic industrial cu vegetatie putina; - plantatii inalte imbatranite; - apropierea de zona de agrement munincipala o face sa fie privilegiata in vegetatie, oglinzi de apa.	- reconfigurarea zonelor verzi conform noilor functiuni; - toaletarea, taierea, copacilor imbatraniti si plantarea unora noi.
PROBLEME DE MEDIU	- raul Mures, barajul si canalul Turbinei puncte sensibile pentru siguranta la inundatii; - zona unitati industriale nepoluante.	- intocmirea de studii de inundabilitate pentru stabilirea masurilor de siguranta; - reconformarea zonei si podibilitatea de a muta zonele industriale in afara orasului.
PROTEJAREA ZONELOR FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE	- Infrastructura de protectie la inundatii limitrofa amplasamenul.	- pastrarea zonelor de siguranta fata de infrastructura de aparare contra inundatiilor.

COEFICIENŢI URBANISTICI APROBAŢI:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

Ai 2a - Conform P.U.Z., dar nu peste 50%.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

Ai 2a Se va respecta un coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depăşească 10mc/mp teren.

Prezenta planşă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectantului este interzisă şi se sancţionează conform legii.

ARHITECTON
S.C. ARHITECTON S.R.L.
str. Revoluţiei nr. 22, Tg-Mureş-RO
tel/fax: 0265-217822
J26-1100-2002 - R15097611
arhitectonpro@yahoo.com

Beneficiar:
S.C. O.D.B.C. CONS. S.R.L.
Str. Bartok Bela, nr. 4, ap. 16, mun. Tîrgu Mureş , jud. Mureş

Proiect nr. 520/2017

Specificaţie	Nume	Semnătura	Scara: 1: 2 000	Denumire proiect: **P.U.Z. – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINŢE COLECTIVE** str.Margaretelor nr.17/A,mun. Tîrgu Mureş , jud. Mureş	Faza de pr.: P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela				
Întocmit	arh. Kovacs Angela		Data: 07.2018	Denumire planşă: **SITUAŢIE EXISTENTĂ ŞI DISFUNCŢIONALITĂŢI**	Planşa nr. A.05
Desenat	arh. Alexandra Iuga				