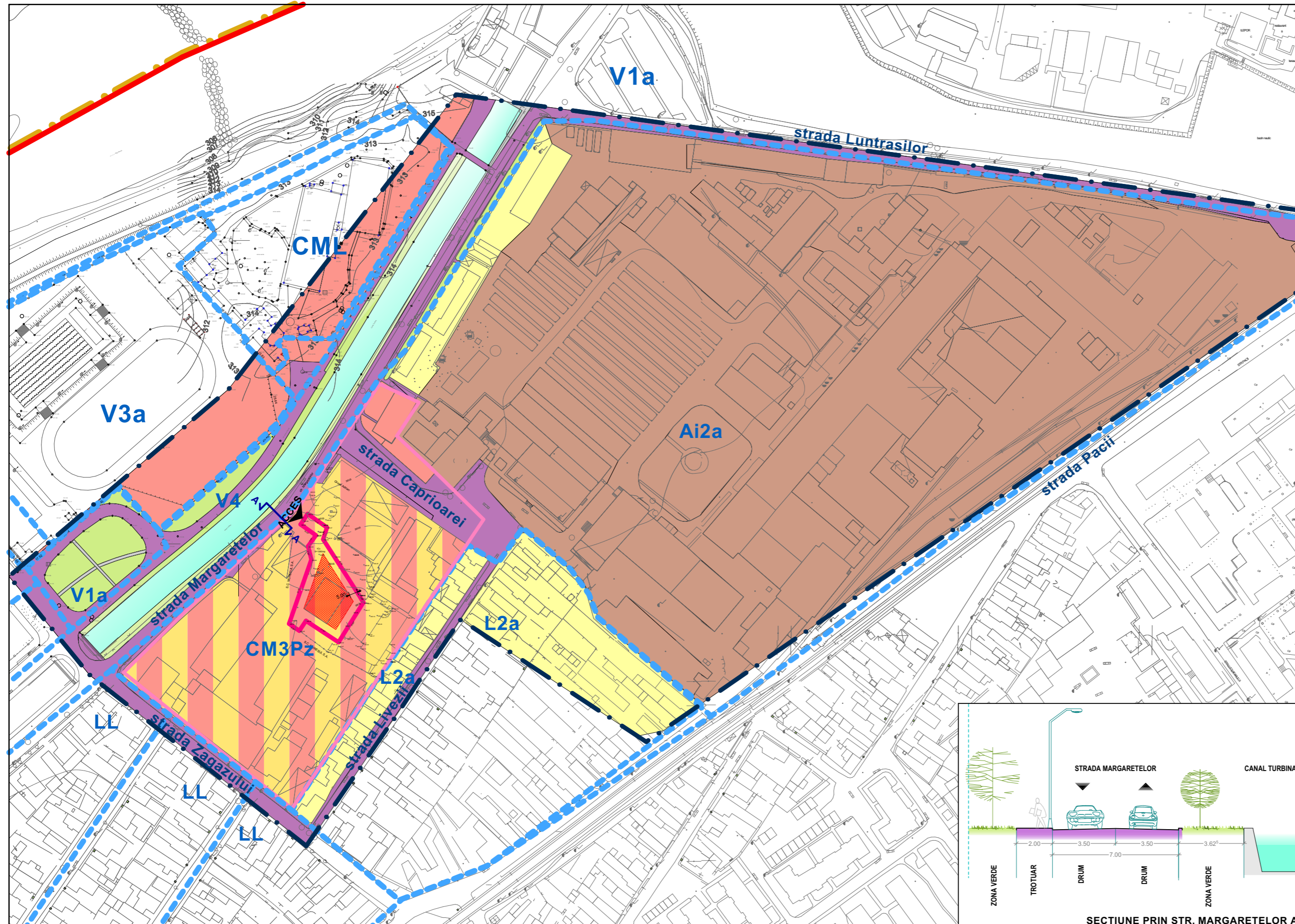


- LIMITE:**
- LIMITA ADMINISTRATIVA TÎRGU MUREȘ
  - LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR PUZ
  - LIMITA ZONA PROPUSA PENTRU RECONFORMA IN UTR CM3Pz
  - - - LIMITA UTR



**P.U.Z. – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE**  
str.Margaretelor nr.17/A, mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș



**LEGENDA:**

**ZONIFICARE:**

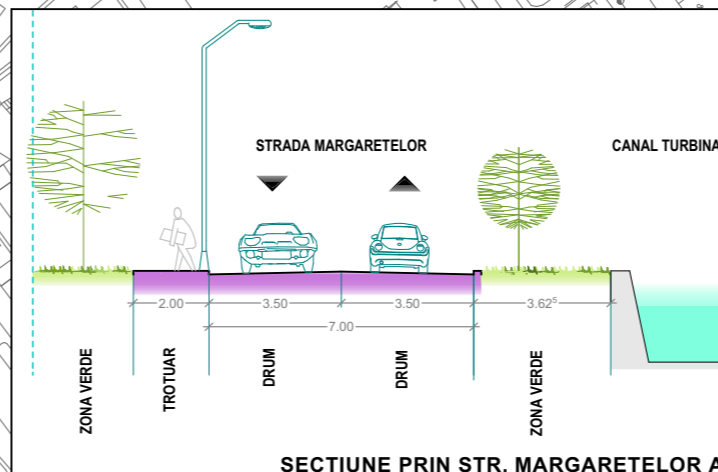
- ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERA
- ZONĂ VERDE
- APE
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

**BILANT TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI**

Nr. art.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	ZONA CONSTRUCTII	602	43.62%	480	35%
2	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	360	26.08%	393	28%
3	ZONA PLATFORME PARCĂRI	-	-	214	16%
4	ZONA VERDE	418	30.3%	293	21%
TOTAL		1 380	100%	1 380	100%

**COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI:**

PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI  
CM3Pz - P.O.T. 35% ,  
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T. 1,8  
CM3Pz - C.U.T. 1,8.



Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

S.C. ARHITECTON S.R.L. <small>str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO          J26-1100-2032 - R15097611          arhitectorpro@yahoo.com</small>		Beneficiar: <b>S.C. O.D.B.C. CONS. S.R.L.</b> Str. Bartok Bela, nr. 4, ap. 16, mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș		Proiect nr. 520/2017	
Specificație Coordonator urbanism Intocmit Desenat	Nume arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela arh. Alexandra Iuga	Semnătura   	Scara: 1: 2 000 Data: 07.2018	Denumire proiect: <b>P.U.Z. – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE</b> str.Margaretelor nr.17/A, mun. Tîrgu Mureș , jud. Mureș Denumire planșă: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	Faza de pr.: P.U.Z. Planșa nr. A.07