

COPIE ORTOFOTOPLAN
scara 1:5000

Judetul MURES
Loc. Targu Mures



Plan pus la dispozitie de OCPI Mures
Editia 2016

P.U.D.

Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit , creare acces str. Podeni, nr. 66 Targu Mures

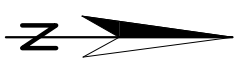
Legenda

- Limite**
— Limita intravilan existent
— Limita zona studiata

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.			Beneficiar GORON LUCIA Targu Mures, str. Tisei, nr. 32, ap. 4		Pr. Nr. 8/ 2018
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/5000	PUD-STUDIUL DE AMPLASAMENT	PUD
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei	
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Pl. U.O.



P.U.D.
Studiu de amplasament
pentru construire casa de
locuit , creare acces
str. Podeni, nr. 66
Targu Mures



Legenda

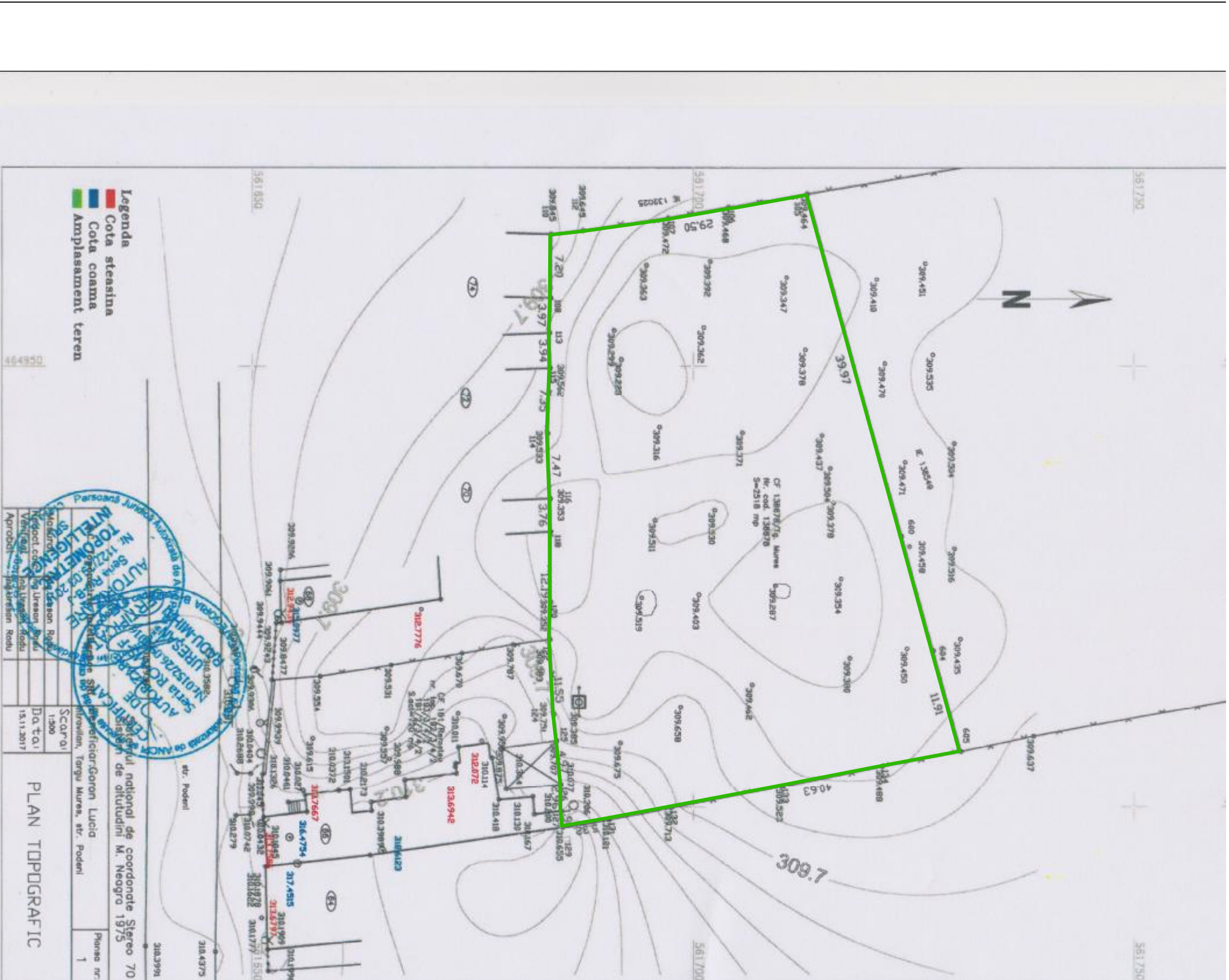
- Limite**
- Limita intravilan existent
 - Limita zona studiata

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.			Beneficiar GORON LUCIA Targu Mures, str. Tisei, nr. 32, ap. 4		Pr. Nr. 8/ 2018
Elaborator	nume	semnatura	Titlul proiectului		
Sef proiect	arh. Keresztes G.		PUD-STUDIUL DE AMPLASAMENT		
Proiectat	arh. Keresztes G.	Data:	Titlul plansei		
Desenat	c.a. Lészai E.	05.2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
			Faza PUD		
			Pl. U 1.		

P.U.D.

Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit , creare acces str. Podeni, nr. 66 Targu Mures

- Legenda
- Limite**
- Limita intravilan existent
 - Limita zona studiata
 - Drum propus



- Legenda**
- Cota steasina
 - Cota coama
 - Amplasament teren

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara: 1:500
 Data: 15.11.2017

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.			Beneficiar GORON LUCIA Targu Mures, str. Tisei, nr. 32, ap. 4			Pr. Nr. 8/ 2018
Elaborator	nume	semnat	Scara:	Titlul proiectului		Faza
Sef proiect	arb. Keresztes G.		1/500	PUD-STUDIUL DE AMPLASAMENT		PUD
Proiectat	arb. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei		Pl. U 2.
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2018	PLAN DE SITUATIE		

P.U.D.

Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit , creare acces str. Podeni, nr. 66 Targu Mures

- Legenda
- Limite**
- Limita intravilan existent
 - Limita zona studiata
 - Limite proprietati



B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar GORON LUCIA		Pr. Nr. 8/ 2018
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Targu Mures, str. Tisei, nr. 32, ap. 4		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Set proiect	arh. Keresztes G.		1/500	PUD-STUDIU DE AMPLASAMENT
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2018	SITUATIA EXISTENTA
				Pl. U 3.

Sistemul national de coordonate Stereo 70
Sistem de altitudinai M. Neagra 1975

P.U.D.

Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit , creare acces str. Podeni, nr. 66 Targu Mures

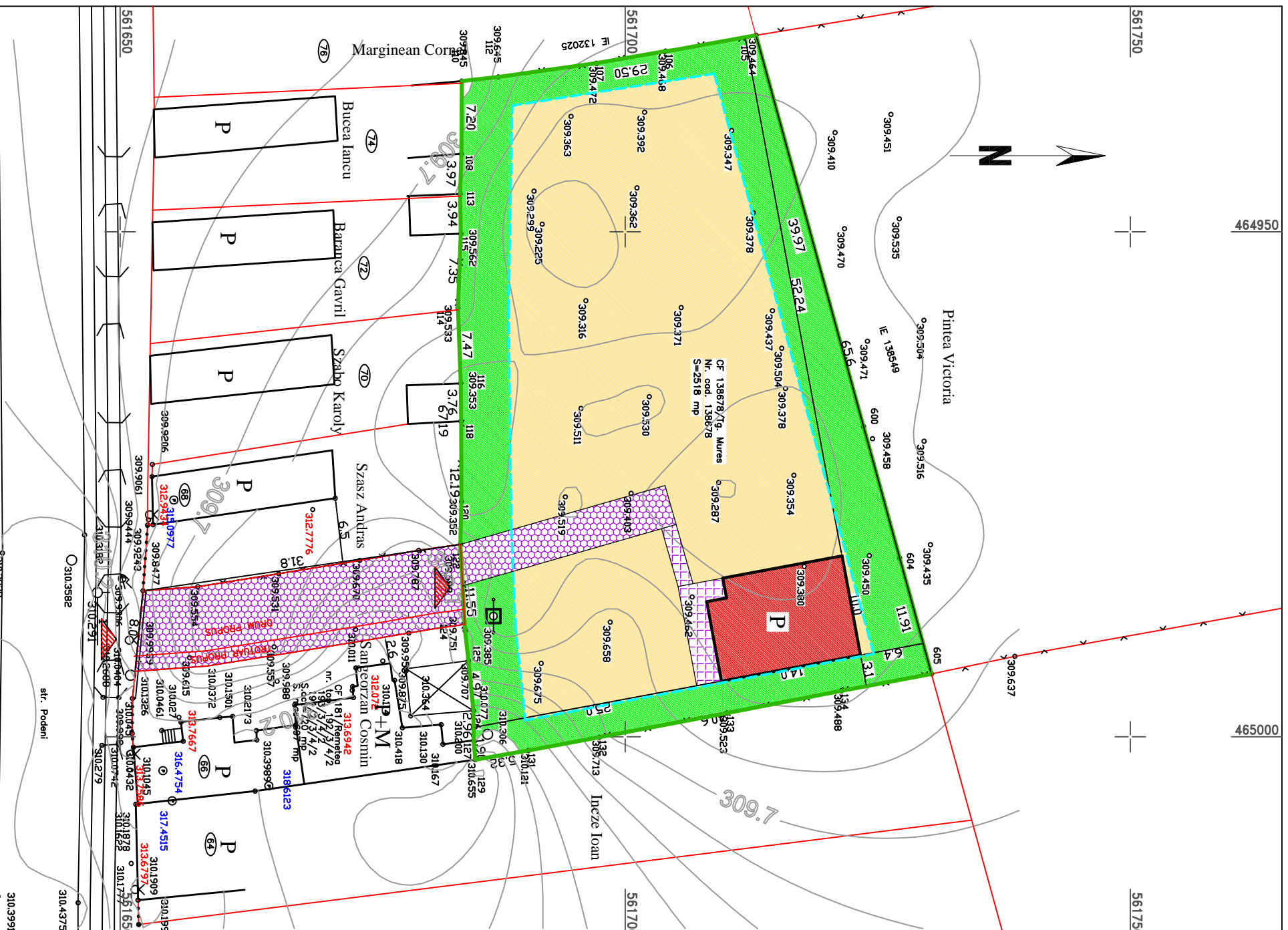
Bilant territorial proiectat

Zona functionala	Existent		Proiectat	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Proprietate propusa d.c	2.518	100	2.518	100
- constructii			140	5,56
- circulatii			120	4,77
- zona verde			2.258	89,67
Total zona studiata	2.518	100	2.518	100

Zona studiata 2.518 mp
 POT max permis = 35 %
 CUT max permis = 0,35-P; 0,6 -P+1, 0,9- P+2

Legenda

	Limita intravilan		Casa de locuit existente
	Limita zona studiata		Casa de locuit proiectata P
	Limite proprietati		Circulatii carosabile
	Alimentant		Circulatii pietonale
	Limita constructibil		Zona constructibila
	Latime drum acces 6,50 m		Zona verde
	Latime trotuar 1,50 m		Acces auto si pietonal



B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar GORON LUCIA		Pr. Nr. 8/ 2018
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Targu Mures, str. Tisei, nr. 32, ap. 4		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/500	PUD-STUDIU DE AMPLASAMENT
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2018	PROPUNERI URBANISTICE
				Pr. U 4.

Sistemul national de coordonate Stereo 70
 Sistem de altitudinai M. Neagra 1975

P.U.D.

Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit, creare acces str. Podeni, nr. 66 Targu Mures

Regimul juridic

Proprietate	Suprafata	Procent
Proprietate privata	2.518	100
Domeniu public		
Total zona studiata	2.518	100

Legenda

Limite

- Limita intravilan
- Limita zona studiata
- Limite proprietati
- Aliniament
- Accese

Proprietate

- Teren proprietate privata
- Teren domeniu public
- Servitute de trecere



B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.

Beneficiar
GORON LUCIA
Targu Mures, str. Tisei, nr. 32, ap. 4

Pr. Nr.
8/ 2018

Elaborator
Sef proiect

nume
arh. Keresztes G.

semnatura

Scara:
1/500
PUD-STUDIU DE AMPLASAMENT
Targu Mures, str. Podeni, nr. 66

Faza
PUD

Proiectat
Desenat

arh. Keresztes G.
c.a. Lészai E.

Data:
06.2018
Titlul plansei
REGIMUL JURIDIC

Pl. U 5.

Sistemul national de coordonate Stereo 70
Sistem de altitudin M. Neagra 1975

P.U.D.

Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit , crearea acces str. Podeni, nr. 13 Targu Mures



- Limite**
- Limita intravilan
 - Limita zona studiata
 - Limite proprietati
 - - Aliniament

- Obiective de utilitate publica**
- Existent**
- A
 - LES
 - GAS
- Propus**
- Apa rece
 - Canalizare menajera
 - Electrice
 - Telecomunicatii
 - Gaz natural

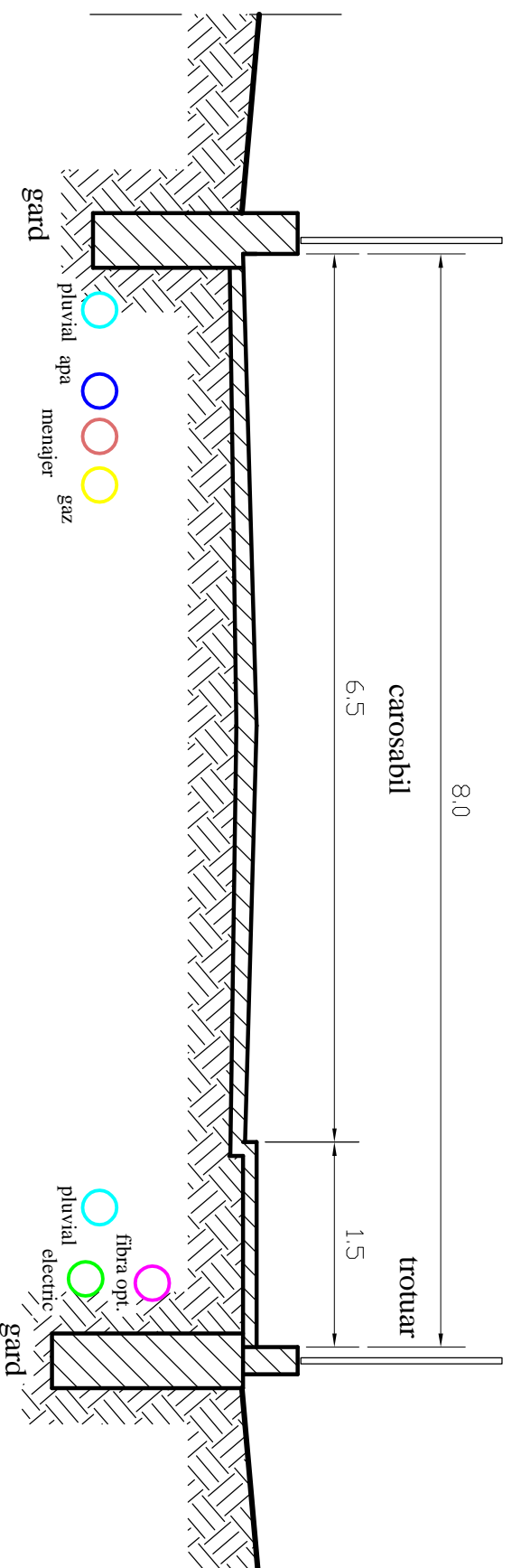
B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560		Beneficiar GORON LUCIA		Pr. Nr. 8/ 2018
Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.		Targu Mures, str. Tisei, nr. 32, ap. 4		
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/500	PUD-STUDIU DE AMPLASAMENT
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2018	DOTAREA CU UTILITATI
				Pl. U 6.

Sistemul national de coordonate Stereo 70
Sistem de altitudinai M. Neagra 1975

P.U.D.
Studiu de amplasament
pentru construire casa de
locuit , creare acces
str. Podeni, nr. 66
Targu Mures

Rețele de utilitate publica

- Apa rece
- Canalizare menajera
- Canalizare pluviala
- Electrice LES
- Gaz natural
- Fibra optica



DRUM cat. IV - strada de deservire locala
- circulatie redusa

B.I.A. c.a. LÉSZAI ENIKŐ T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr. 45/1, tel. 0746022493.			Beneficiar GORON LUCIA Targu Mures, str: Tisei, nr. 32, ap. 4		Pr. Nr: 8/2018
Elaborator	nume	semnatura	Scara:	Titlul proiectului	Faza
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1/50	PUD-STUDIUL DE AMPLASAMENT Targu Mures, str. Podeni, nr. 66	P.U.D.
Proiectat	arh. Keresztes G.		Data:	Titlul plansei	
Desenat	c.a. Lészai E.		05.2018	DETALIU DRUM ACCES	Pl. U 12