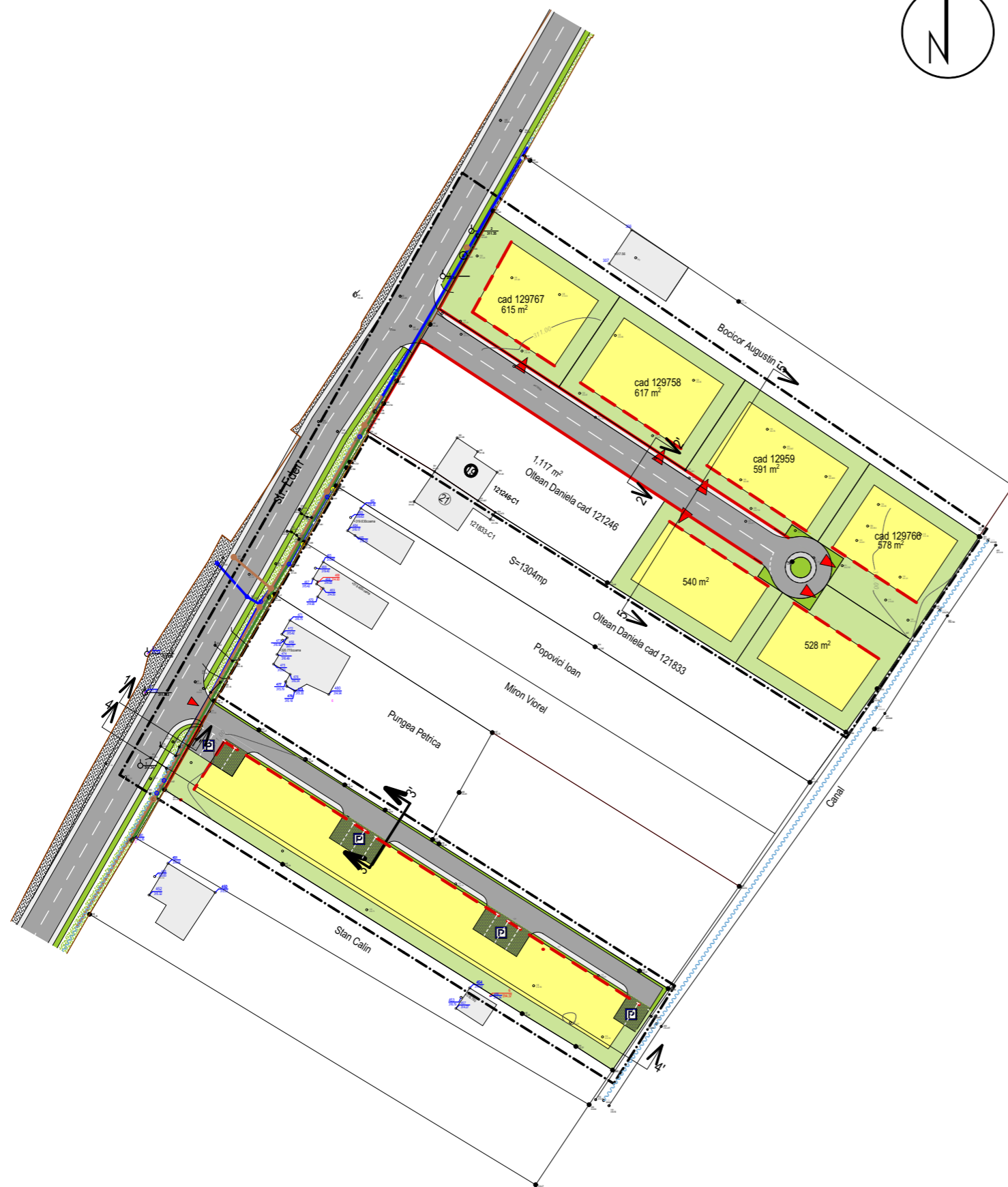




LEGENDA

	Limita zonei studiate		Zona tampon neconstruibila/zona verde in interiorul parcelei
	Aliniamentul obligatoriu		Zona verde amenajata
	Aliniamentul propus		Acostament
	Zona destinata amplasarii constructiilor destinate locuintelor		Rigola/Şanţ
	Circulatii pietonale		Parcale - dale inierbate
	Circulatii carosabile		



A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul public	1 221	14.36	1 221	14.36
	a) circulatii carosabile	531	6.24	731	8.60
	b) circulatii pietonale	-	-	121	1.42
	c) zona verde amenajata	-	-	113	1.33
	d) zona verde si sant	690	8.12	256	3.01
2.	Domeniul privat	7 278	85.64	7 278	85.64
	a) circulatii carosabile	294	3.46	1 003	11.80
	b) circulatii pietonale	-	-	154	1.82
	c) zona verde amenajata si parcare	-	-	253	2.98
	d) zona pentru constructii	6 984	82.18	5 868	69.04
Total zonă studiată		8 499	100,00	8 499	100,00

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului(POT)	35%	max 40%
Coef. de utilizare a terenului(CUT)	max 0.6 (P+1)/max 0.9 (P+2)	max 0.6 (P+1)/max 0.9 (P+2)

AALTO proiect S.R.L.[®]
Tîrgu Mureş

Proiectare de Arhitectură și Urbanism

J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.

PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.

DESENAT teh. BLAGA Raluca A.

Beneficiar: Gabor Vasile
Adresa: str. Eden, Tg. Mures, Jud. MURES

PUZ - Tg. Mures, str. Eden

Scara:

1:1000

Data:

Mai 2018

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

Pr. Nr.
455.0

Faza:
PUZ

Planşa:
A 3