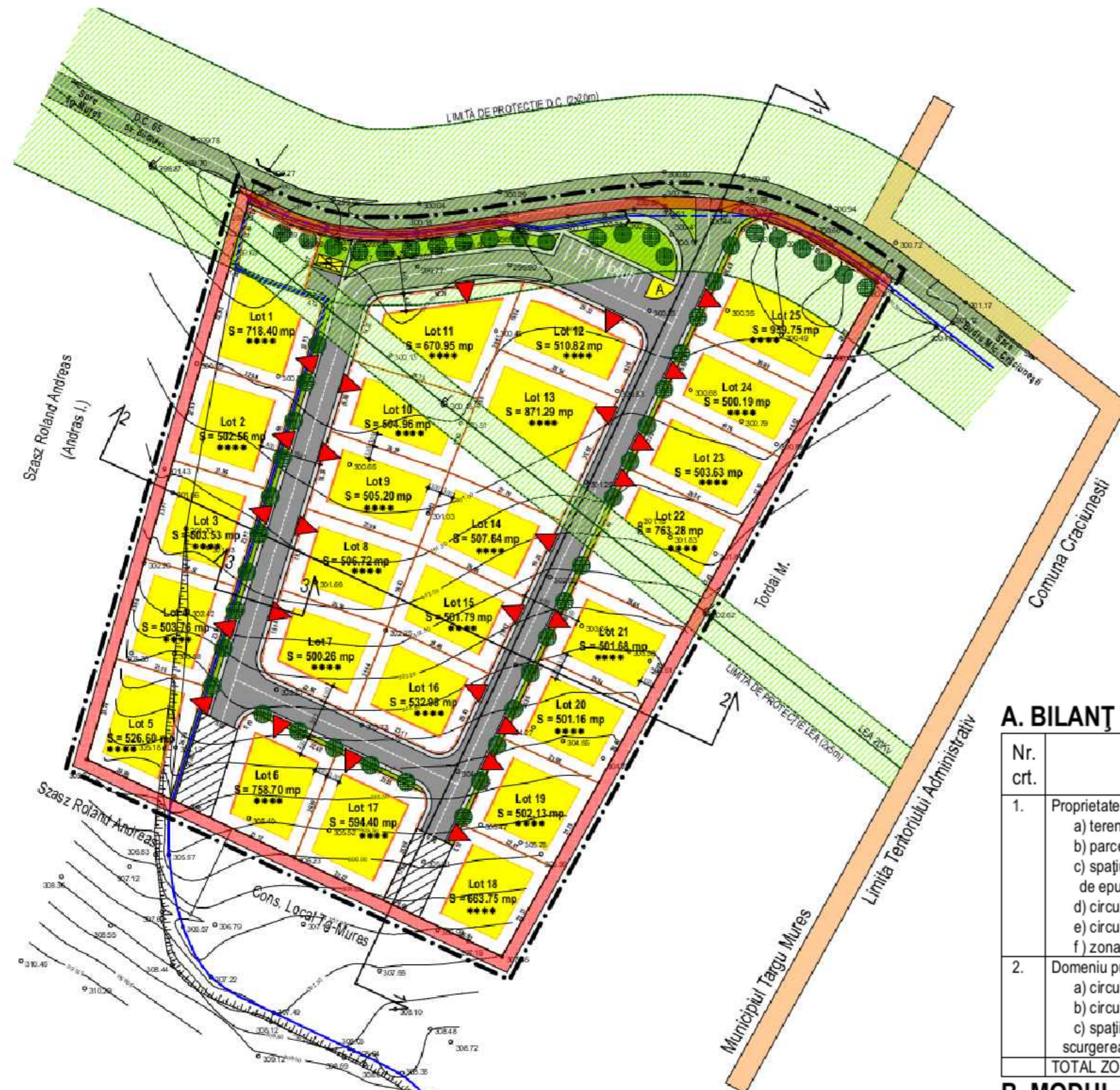


PUZ - MODIFICARI PREVEDERI P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 285/2013 SI LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MUN. TG. MURES , JUD. MURES



**LEGENDĂ:**

- Limita teritoriului administrativ a municipiului Tg. Mureș
- Limita zonei studiate
- Limita intravilan propus
- Limita parcele propuse
- Limita aferentă construcțiilor propuse
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Zonă verde amenajată
- Aliniament propus
- Aliniament obligatoriu propus
- Accese principale
- Regim de înălțime maxim
- Secțiuni prin teren
- Ape
- Interdicție temporară de construire
- Platformă pentru pubele sau containere
- Stație de epurare biologică

EXTRAS DIN P.U.Z. APROBAT:  
 - PUZ-ANSAMBLU REZIDENTIAL STR. BUDIULUI  
 PROIECTAT DE S.C. ZEBRA PRO S.R.L.  
 ARH. URBANIST GHEORGHIU PETRU

**A. BILANȚ TERITORIAL:**

Nr. crt.	Teritoriu aferent	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Proprietate privată	18 900	95,87	18 558,12	94,14
	a) teren liber neconstruit	18 900	95,87	-	-
	b) parcele propuse pentru locuințe	-	-	14 616,13	74,14
	c) spațiu rezervat pentru pubele și stații de epurare	-	-	82,5	0,42
	d) circulația carosabilă, parcaje	-	-	2 315,82	11,75
	e) circulația pietonală	-	-	687,94	3,49
	f) zonă verde amenajată	-	-	855,73	4,34
2.	Domeniu public	813,39	4,13	1 155,27	5,86
	a) circulația carosabilă	455,26	2,31	787,6	4,00
	b) circulația pietonală	-	-	148,77	0,75
	c) spații verzi inclusiv rigolă pentru scurgerea apelor meteorice	358,13	1,82	218,90	1,11
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>		<b>19 713,39</b>	<b>100,00</b>	<b>19 713,39</b>	<b>100,00</b>

**B. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI:**

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	max. 30%
Coefficient de utilizare a terenului (C.U.T.)	max. 1,0

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii			
S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel/fax: 0265-217822 j26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. Str. Calarasilor Nr. 12; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 541/2017
Specificație Sef proiect Intocmit Desenat	Nume arh. Kovacs Angela th.pr. Galfi Ildiko th.pr. Galfi Ildiko	Semnatura	SCARA: 1:5000  DATA: 10. 2018
DENUMIRE PROIECT MODIFICARI PREVEDERI P.U.Z., APROBAT PRIN H.C.L. NR. 285/2013 SI LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE			FAZA DE PR.: P.U.Z.
DENUMIRE PLANSA PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z. APROBAT			PLANSA NR. A.01/1