






LEGENDA:








**1. LIMITE**

-  LIMITA PROPRIETATILOR (EXISTENT)
-  LIMITA PROPRIETATILOR (PROPOS)

**2. REGLEMENTARI**

-  RETRAGERI
-  INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
-  UTR L 2a'

**3. CAI DE COMUNICATII**

-  SUPRAFATA CAROSABILA (STRADA VOINICENILOR)
-  SUPRAFATA CAROSABILA PAVATA DRUM PRIVAT CATEGORIA IV
-  TROTUAR
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES CAROSABIL

CLASA DE IMPORTANTA:  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA:  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTh + DDE.

Proiectant general:  
**ADI proiect SRL**  
 RO15668459  
 nr. inreg. J26/978/2003  
 Proiectant de specialitate:

Calitatea	Nume	Semnatura
Verificator Expert		
Sef proiect	arh. Adrian Turcu	
Proiectat	arh. Adrian Turcu	
Proiectat	arh. Manciu Razvan	
Desenat	arh. Manciu Razvan	

Denumire proiect:  
**PUZ PARCELARE ANSAMBLU REZIDENTIAL**

Adresa proiect:  
 Loc. Targu Mures, Str Voiniceniilor , Nr. 222, Jud. Mures

Beneficiar:  
**ALFACONSTRUCT S.A.**  
 Adresa beneficiar:  
 STR. DEPOZITELOR 20 A, TIRGU MURES

Denumire plansa:  
**PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE**

Pr. nr.	369/2018	PROPUS	Statu
Data	02.2019	PUZ	Faza
Scara	1:500	A04	Nr. plansa

Funciune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Constructii existente	65	1.59	0	0
2 Constructii propuse	0	0	770	18.83
3 Circulatii auto	0	0	982.18	24.01
4 Parcaje	0	0	112.5	2.75
5 Platforme	0	0	1187.62	29.04
6 Spatii verzi amenajate	0	0	1037.7	25.37
7 Teren neamenajat	4025	98.41	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4090</b>	<b>100</b>	<b>4090</b>	<b>100</b>
POT maxim UTR L 2a'	35%			
CUT maxim UTR L 2a'	0.9 pentru D+P+E; 0.6 pentru P+E			

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2018

