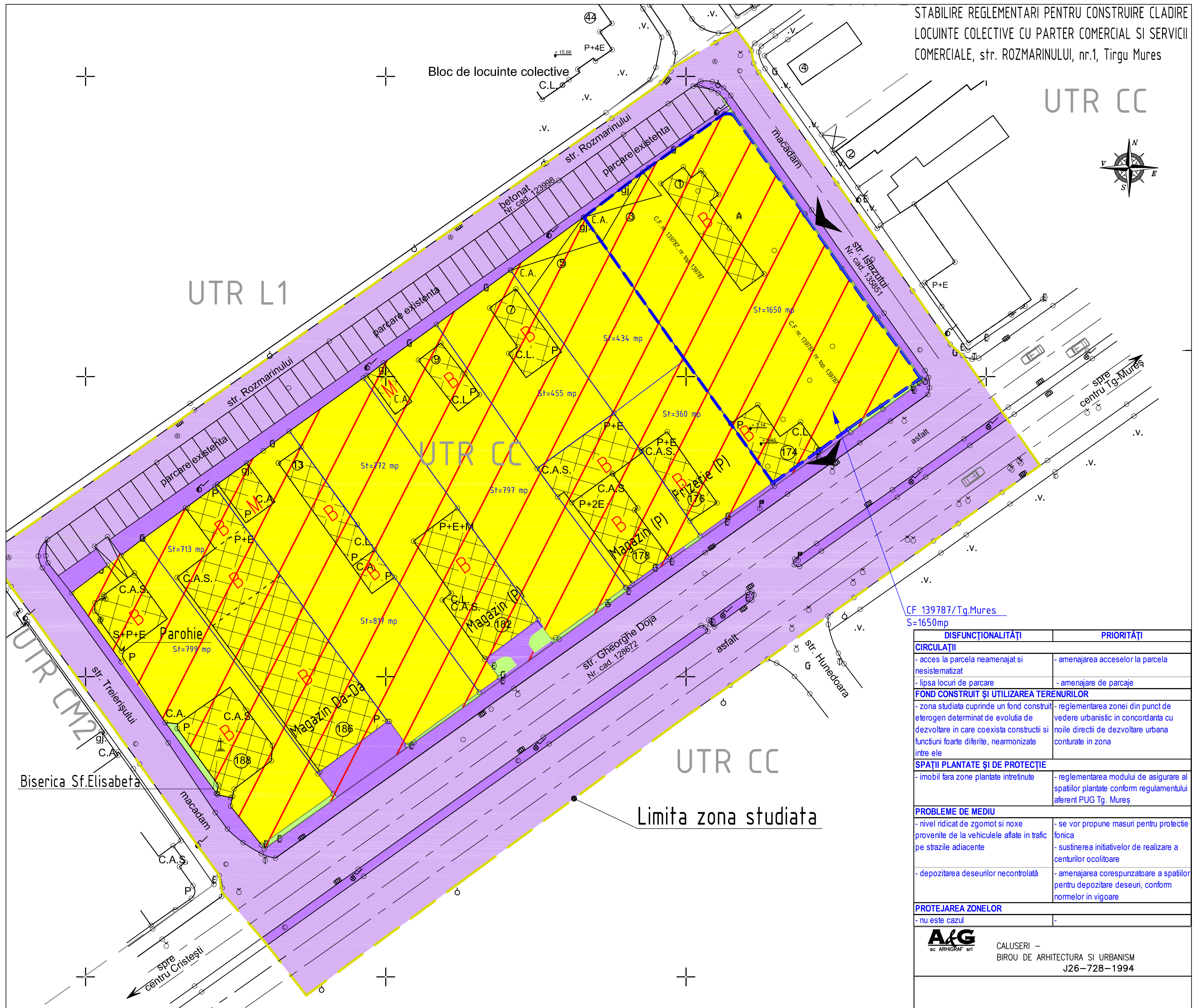
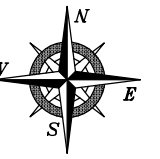


UTR CC



CF 139787/Tg.Mures
S=1650mp

DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI - acces la parcela neamenajat si nesistemizat - lipsa locuri de parcare	- amenajarea acceselor la parcela - amenajare de parcaje
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - zona studiata cuprinde un fond construit eterogen determinat de evolutia de dezvoltare in care coexista constructii si functii foarte diferite, neamornizate intre ele	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanta cu noile directii de dezvoltare urbana conturate in zona
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE - imobil fara zone plantate intretinute	- reglementarea modului de asigurare al spatiilor plantate conform regulamentului aferent PUG Tg. Mures
PROBLEME DE MEDIU - nivel ridicat de zgomot si noxe provenite de la vehiculele aflate in trafic pe strazile adiacente - depozitarea deseurilor necontrolata	- se vor propune masuri pentru protectie fonica - sustinerea initiativelor de realizare a centurilor ocolitoare - amenajarea corespunzatoare a spatiilor pentru depozitare deseuri, conform normelor in vigoare
PROTEJAREA ZONELOR - nu este cazul	-

AIG sc ARHIGRAF srl
CALUSERI - BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
J26-728-1994

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA, cf.Aviz CTATU nr.2/59/23.06.2017
 - LIMITA PROPRIETATE, CARE A GENERAT PUZ
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - ▲ ACCES EXISTENT

STRUCTURA CLADIRILOR:

— DURABILA

STAREA CLADIRILOR:

- B - BUNA
- M - MEDIE

ZONIFICARE:

- CC - ZONA CENTRELOR DE CARTIER CONTINAND ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE, UTR "CC"
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA VERDE

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
intocmit	ing. SZOCS Angela		
verificat	arh. WINKLER Eniko		
BENEFICIAR: SC BOSTAN JUNIOR SRL str. REPUBLICII, nr.29, Tirgu Mures		FAZA:	PUZ
TITLU PROIECT: STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE - LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII COMERCIALE str. ROZMARINULUI, nr.1, Tirgu Mures		DATA:	2019
TITLU PLANSĂ: SITUATIE EXISTENTA DISFUNCIONALITATI		SCARA:	1:500
		REV. 2	NR.PROIECT: 519-17
			NR.PLANSA: U 002