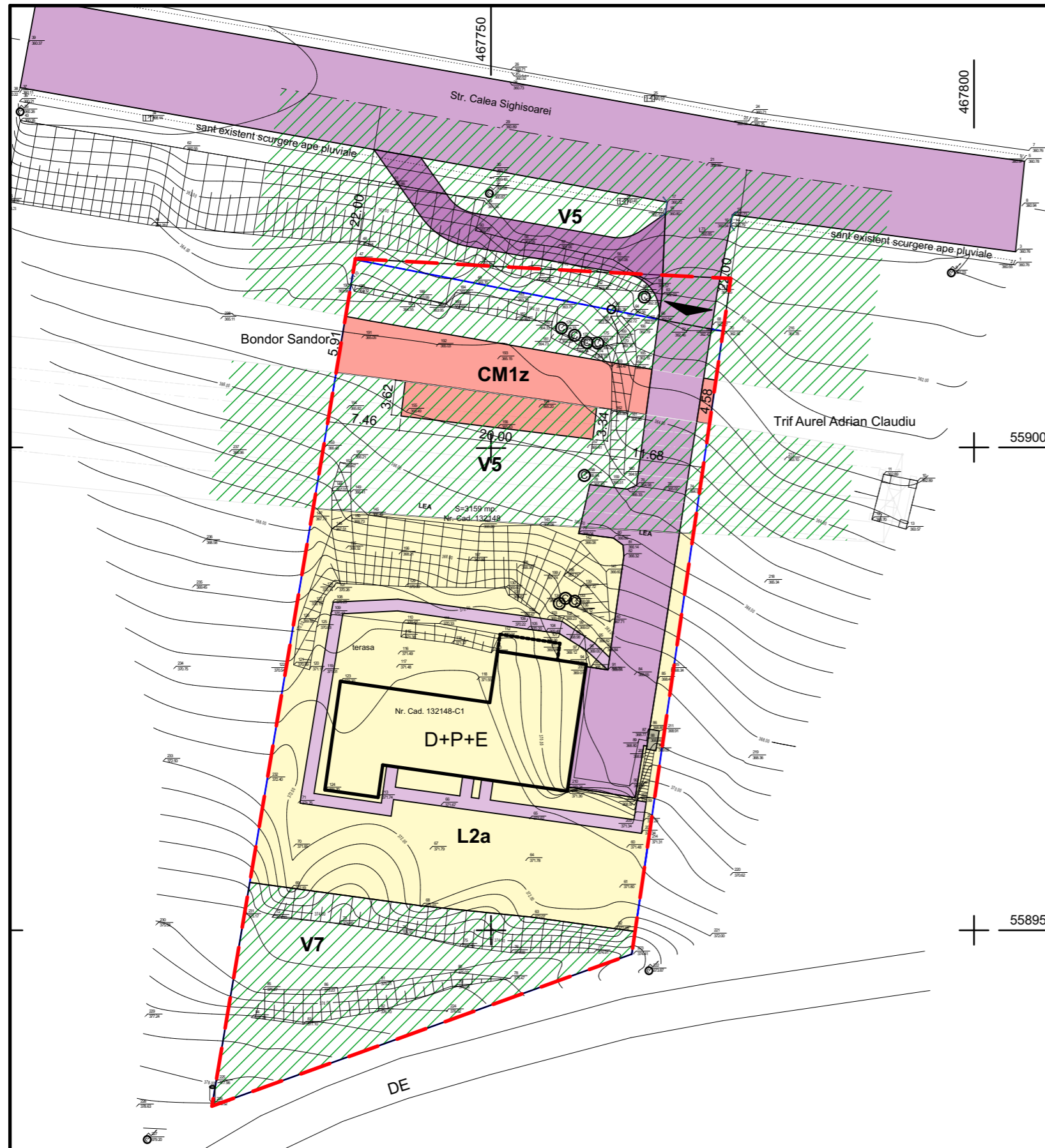
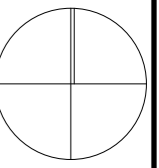


N



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE zona reglementata
- GARD EXISTENT
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (LOCUINTA DUPLEX)
- SUPRAFATA CIRCULABILA AUTO PROPUSA
- SUPRAFATA CIRCULABILA AUTO EXISTENTA
- SUPRAFATA PAVATAPIETONALA EXISTENTA
- ZONA PROPUSA PENTRU SCHIMBARE IN UTR **CM1z**
- ZONA PROPUSA PENTRU SCHIMBARE IN UTR **CM1z**, cu conditia construirii sub cota terenului amenajat
- ZONA DE PROTECTIE LEA -CF STUDIU ANEXAT- UTR **V5**
- ZONA DE PROTECTIE FATADE AXUL DRUMULUI -22 METRI- UTR **V5**
- ZONA DE PROTECTIE UTR **V7**
- ZONA LOCUIRE UTR **L2a**
- ▼ ACCES INCINTA

INDICI URBANISTICI PROPU SI REVONVERSIE UTR **CM1z**

POT _{MINIM} = 50%	CUT _{MINIM} = 0.5	POT _{MAXIM} = 65%	CUT _{MAXIM} = 1.5
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

INDICI URBANISTICI UTR **L2a**

POT _{MINIM} = 15%	CUT _{MINIM} = 0.45	POT _{MAXIM} = 35%	CUT _{MAXIM} = 0.6
----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------

INDICI URBANISTICI UTR **V5**

POT _{MINIM} = 0%	CUT _{MINIM} = 0	POT _{MAXIM} = 0%	CUT _{MAXIM} = 0
---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

INDICI URBANISTICI UTR **V7**

POT _{MINIM} = 0%	CUT _{MINIM} = 0	POT _{MAXIM} = 0%	CUT _{MAXIM} = 0
---------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

BILANT TERITORIAL				
SPECIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
ZONA DE LOCUIT L2A	1804.72	57.13	1605.08	50.81
ZONA DE DOTARI CM1z	0	0	269.6	8.53
ZONA DE PROTECTIE V7	519.13	16.43	519.13	16.43
ZONA DE PROTECTIE V5	835.15	26.44	765.19	24.23
TOTAL ZONA STUDIATA			3159	

S.C. DOMUS S.R.L.

TIRGU MURES

ŞEF PROIECT	arh. GLĂJA EUGEN
PROIECTAT	arh. GLĂJA EUGEN
	arh. GLĂJA CRISTIAN
	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU
DESENAT	arh. FĂRCĂŞAN SERGIU

-CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO-	PR. NR. 233/2016
TG. MURES, STR. CALEA SIGHISOAREI NR. 72	faza PUZ
BENEFICIAR: RĂTEA DANIELA ŞI MUREŞAN CLAUDIU-DANIEL	
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	A005
SCARA 1:500	
DATA mai 2019	

PREZENTA DOCUMENTAŢIE CONSTITUIE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A ARHITECTILOR SUBSEMNAŢI ŞI SE AFLĂ SUB INCIDENŢA LEGII 8/1996 - ART. NR. 141, ART. NR. 142