

nr
imobil 139296

PUD - CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT PE ACEEASI PARCELA

PREZENTARE SITUATIA EXISTENTA ZONA STUDIATA

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIARI P.U.D.:
Delian Marius-Silviu si sotia Delian Lavinia-Nicoleta
- ARABIL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CURTI CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII
- TEREN VIRAN

**BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA
STR. SIMION C. MANDRESCU - ZENO VANCEA**

NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
1.	CONSTRUIT	508,48	3,23%
2.	CURTI CONSTRUCTII	3 584,45	22,78%
3.	TEREN AGRICOL	9 660,33	61,39%
4.	CIRCULATII PUBLICE	1 941,84	12,34%
5.	TEREN VIRAN	41,11	0,26%
TOTAL		15 736,21	100,00%

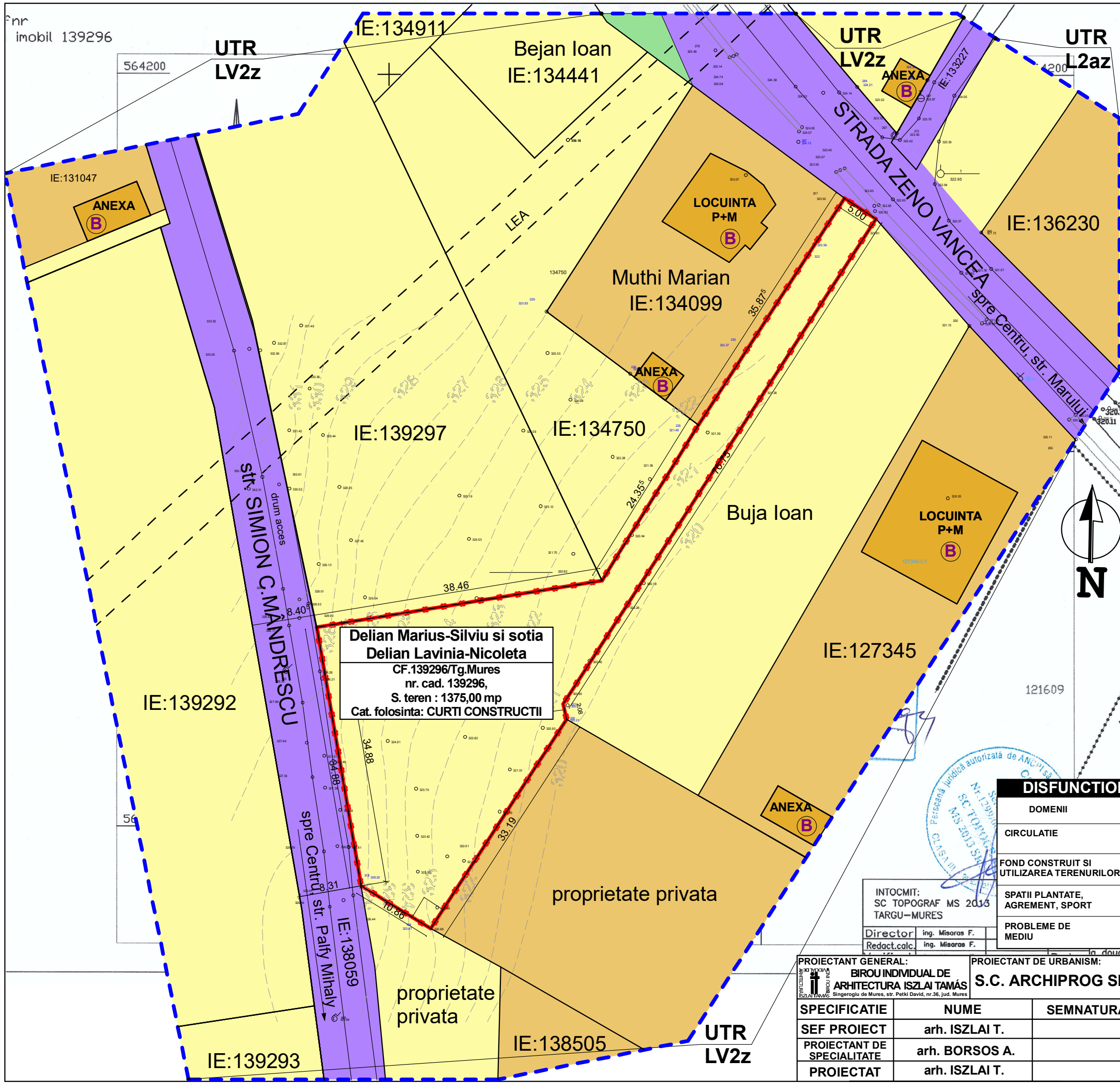
POT EXISTENT 2,87 % CUT EXISTENT 0,05

VECINATATI PARCELA

NORD- EST	str. Zeno Vancea
NORD- VEST	Muthi Marian IE: 134750 IE: 139297
VEST	str. Simion C. Mandrescu C.F. nr. 138059
SUD-VEST	proprietate privata
SUD-EST	proprietate privata
NORD-EST	Buja Ioan

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Drum pietruit, lipsa trotuar - Latime de 8,30-8,40 m	Amenajare tortuare, si realizare imbracaminte impermeabila impreuna cu un sistem de canalizare pluviala
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Retragere uniforma la 5,00 metri de la front, cu cladiri anexe amplasate la limita de proprietate	- Stabilirea reglementarilor pentru frontul estic
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-	-
PROBLEME DE MEDIU	- Nu exista probleme legate de mediu	-



**Delian Marius-Silviu si sotia
Delian Lavinia-Nicoleta**
CF.139296/Tg.Mures
nr. cad. 139296,
S. teren : 1375,00 mp
Cat. folosinta: CURTI CONSTRUCTII

INTOCMIT:
SC TOPOGRAF MS 2013
TARGU-MURES
Director ing. Misoras F.
Redact.calc. ing. Misoras F.

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ISZLAI TAMAS ISZLAI TAMAS Singerogiu de Mures, str. Petki David, nr.36, jud. Mures		PROIECTANT DE URBANISM: S.C. ARCHIPROG SRL		BENEFICIAR Delian Marius-Silviu si sotia Delian Lavinia-Nicoleta		PROIECT NR.: 27
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PUD - STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE DOUA CASE DE LOCUIT PE ACEEASI PARCELA		FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. ISZLAI T.		1:500	str. Simion C. Mandrescu, FN, mun. Tirgu-Mures jud. Mures		PLANSA NR.: U4
PROIECTANT DE SPECIALITATE	arh. BORSOS A.		DATA:	SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI		
PROIECTAT	arh. ISZLAI T.		noi. 2018			